

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Pustak

registrikood: 10850225

tänava/talu nimi, Aleksandri 1-36
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7302155

faks: +372 7344466

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Asutamine: AS Pustak asutati 25.01.2002.a. ning registreeriti Äriregistris 28.02.2002.a.

Muudatused: AS Pustak kujundati ümber OÜ Pustak

Alus: Osajuhing Pustak ainuomaniku otsus 19.06.2009.a.

Põhikirja muudetud 02.03.2009.a. Tartu Maakohtu registriosakonnas.

Ümberkujundamise kanne on tehtud 19.06.2009.a.

2012.a. tegevused

Tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine ja hooldamine, laenude andmine ja võtmine, juhtimisteenuste osutamine.

2013.a.

Vastavalt kujunenud majandusolukorraga laiendada tegevust kinnisvaraga.

Osutada juhtimisteenust,

Finantssuhtarvud:

Lähteandmed (tuh. kroonides)

	2012.a.	2011.a.
Käibevara	544	630
Lühiajalised kohustused	846	663
Raha	15	10
Kohustused	847	882
Varad	989	1017
Aruandeaasta kasum	8	2
Omakapital	142	134

	2012.a.	2011.a.
Finantssuhtarv Valem		
Puhas käibekapital ehk töökapital Käibevara-Lühiajalised kohustused	-302	-33
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja Käibevara /Lühiajalised kohustused	0,64	0,95
Maksevalmiduse kordaja Raha/Lühiajalised kohustused	0,02	0,02
Võlakordaja Koguvõlgnevus/Varad	0,86	0,61
Koguvara tulutoovustase(ROA) Aruandeaasta kasum/varad x 100	0,80	0,02
Omakapitali tulutase (ROE) Aruandeaasta kasum/Kesmise omakapita x 100	6,0	1,49

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 578	9 713	
Nõuded ja ettemaksed	529 301	619 940	2,3
Kokku käibevara	543 879	629 653	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	423 101	358 788	4
Materiaalne põhivara	22 281	28 068	5
Kokku põhivara	445 382	386 856	
Kokku varad	989 261	1 016 509	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	632 665	662 929	
Võlad ja ettemaksed	213 274	217 273	
Kokku lühiajalised kohustused	845 939	880 202	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	851	1 712	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	851	1 712	
Kokku kohustused	846 790	881 914	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 163	126 598	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 876	2 565	9
Kokku omakapital	142 471	134 595	
Kokku kohustused ja omakapital	989 261	1 016 509	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	189 866	176 462	11
Muud äritulud	504	18 295	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 856	-4 400	12
Mitmesugused tegevuskulud	-104 777	-144 412	13
Tööjõukulud	-54 182	-38 780	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 059	-12 882	4,5
Muud ärikulud	-2 661	-4 869	
Ärikasum (kahjum)	7 835	-10 586	
Finantstulud ja -kulud	41	12 940	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 876	2 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 876	2 354	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 835	-10 586	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 059	12 882	4,5
Kokku korrigeerimised	13 059	12 882	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	87 076	-61 924	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 500	40 276	
Kokku rahavood äritegevusest	111 470	-19 352	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-71 585	-15 591	4
Antud laenud	-25 477	-6 096	2
Antud laenude tagasimaksed	33 182	6 107	
Laekunud intressid	33 579	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 301	-15 570	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	74 440	47 515	6
Saadud laenude tagasimaksed	-106 416	-18 613	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-851	-799	
Makstud intressid	-29 267	-10	
Makstud dividendid	-14 210	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-76 304	28 093	
Kokku rahavood	4 865	-6 829	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 713	16 542	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 865	-6 829	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 578	9 713	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	2 876	126 598	132 030
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	2 876	126 598	132 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 354	2 354
31.12.2011	2 556	2 876	128 952	134 384
Vigade parandamise mõju			211	211
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	2 876	129 163	134 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 876	7 876
31.12.2012	2 556	2 876	137 039	142 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Üldpõhimõtted

OÜ Pustak 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Pustak arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Kaumiaruanne Skeem nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Varud

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, mil firma saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu vara üle

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 euro

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised 10-50 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel järgnevatel perioodides.

Rendid

1. Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendile võetud vara on osaliselt edasi renditud.

2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärisuhetele. OÜ Pustak seotud osapoolteks on:

- a) Erasisikust omanik;
- b) Tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Pustak äriliste otsustele;
- c) Punktides a ja b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Tulud

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulud kajastatakse tekke põhiselt

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	96 020	96 020		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	625	625		
Muud nõuded	401 785	401 785		
Laenunõuded	345 763	345 763		
Intressinõuded	26 629	26 629		
Dividendinõuded	29 393	29 393		
Ettemaksed	30 871	30 871		
Kokku nõuded ja ettemaksed	529 301	529 301		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	182 143	182 143		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		
Muud nõuded	405 972	405 972		
Laenunõuded	353 468	353 468		
Intressinõuded	23 111	23 111		
Dividendinõuded	29 393	29 393		
Ettemaksed	31 824	31 824		
Kokku nõuded ja ettemaksed	619 940	619 940		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		476		169
Üksikisiku tulumaks		746		827
Erisoodustuse tulumaks		9		19
Sotsiaalmaks		1 756		2 099
Kohustuslik kogumispension		87		80
Töötuskindlustusmaksed		170		245
Ettemaksukonto jääk	625		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	625	3 244	1	3 439

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	49 976	350 910	400 886
Akumuleeritud kulum	0	-47 683	-47 683
Jääkmaksumus	49 976	303 227	353 203
Ostud ja parendused		12 605	12 605
Amortisatsioonikulu		-7 020	-7 020
31.12.2011			
Soetusmaksumus	49 976	315 832	365 808
Akumuleeritud kulum	0	-7 020	-7 020
Jääkmaksumus	49 976	308 812	358 788
Ostud ja parendused		71 585	71 585
Amortisatsioonikulu		-7 272	-7 272
31.12.2012			
Soetusmaksumus	49 976	380 397	430 373
Akumuleeritud kulum	0	-7 272	-7 272
Jääkmaksumus	49 976	373 125	423 101

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		28 530
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		-9 512

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2010					
Soetusmaksumus	30 896	4 225	8 807	13 032	43 928
Akumuleeritud kulum	-6 437	-1 197	-5 350	-6 547	-12 984
Jääkmaksumus	24 459	3 028	3 457	6 485	30 944
Ostud ja parendused			2 986	2 986	2 986
Muud ostud ja parendused			2 986	2 986	2 986
Amortisatsioonikulu	-3 096	-840	-1 926	-2 766	-5 862
31.12.2011					
Soetusmaksumus	24 459	3 028	6 443	9 471	33 930
Akumuleeritud kulum	-3 096	-840	-1 926	-2 766	-5 862
Jääkmaksumus	21 363	2 188	4 517	6 705	28 068
Amortisatsioonikulu	-3 096	-840	-1 851	-2 691	-5 787
31.12.2012					
Soetusmaksumus	21 363	2 188	4 517	6 705	28 068
Akumuleeritud kulum	-3 096	-840	-1 851	-2 691	-5 787
Jääkmaksumus	18 267	1 348	2 666	4 014	22 281

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	632 665	632 665		
Lühiajalised laenud kokku	632 665	632 665		
Laenukohustused kokku	632 665	632 665		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	662 929	662 929		
Lühiajalised laenud kokku	662 929	662 929		
Laenukohustused kokku	662 929	662 929		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	51 345	51 345		
Võlad töövõtjatele	1 945	1 945		
Maksuvõlad	3 244	3 244		
Muud võlad	155 230	155 230		
Intressivõlad	155 230	155 230		
Dividendivõlad	0	0		
Saadud ettemaksed	1 510	1 510		
Kokku võlad ja ettemaksed	213 274	213 274		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	46 707	46 707		
Võlad töövõtjatele	2 183	2 183		
Maksuvõlad	3 439	3 439		
Muud võlad	163 161	163 161		
Intressivõlad	148 951	148 951		
Dividendivõlad	14 210	14 210		
Saadud ettemaksed	1 783	1 783		
Kokku võlad ja ettemaksed	217 273	217 273		

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjale	1 945	2 393
Kokku võlad töövõtjatele	1 945	2 393

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	108 261	102 038
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	28 778	27 125
Kokku tingimuslikud kohustused	137 039	129 163

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	40	40
Osade nimiväärtus 63,91 €		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	189 866	176 462
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	189 866	176 462
Kokku müügitulu	189 866	176 462
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi tulu	45 479	35 206
Juhtimisalane nõustamine	119 385	138 763
Muu teenuste müük	25 002	2 493
Kokku müügitulu	189 866	176 462

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Energia	-7 856	-4 400
Elektrienergia	-1 567	-1 532
Soojusenergia	-6 289	-2 868
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 856	-4 400

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-22 391	-12 914
Mitmesugused bürookulud	-7 736	-6 955
Remondi ja hoolduskulud	-5 442	-6 188
Sidekulud	-11 251	-11 931
Tööjõu rent	-11 436	-48 039
Autotranspordi teenus	-16 384	-21 366
Muud	-30 137	-37 019
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-104 777	-144 412

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	40 298	28 880
Sotsiaalmaksud	13 799	9 881
Haigushüvitised	85	19
Kokku tööjõukulud	54 182	38 780
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Juhatuse liikme palk euro 2012.a.3266

Sotsiaalmaks euro 2012.a.1078

Juhatuse liikme palk euro 2011.a.3289

Sotsiaalmaks euro 2011.a.1085

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1	0
Maamaks	-1 507	-1 507
Erisoodustused	-827	-989
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	-326	-289
Muud	0	-2 084
Kokku muud ärikulud	-2 661	-4 869

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	37 098	46 528
Intressikulud	-37 057	-33 588
Kokku finantstulud ja -kulud	41	12 940

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	495 716	788 048	586 373	827 620

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 825	166 487
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	181 686	105 269

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 862	3 289

3862 euro on arvestatud juhatuse liikme palka

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ Pustak (registrikood: 10850225) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NARESH MODY	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 876
Kokku	137 039
Jaotamine	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 876
Kokku	137 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	119385	62.88%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45479	23.95%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	25002	13.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302155
Faks	+372 7344466
E-posti aadress	hiid@hiid.ee