

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts EESTI ENERGOMONTAAŽ

registrikood: 10176450

tänava/talu nimi, Sepa 4

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20306

telefon: +372 3566120

faks: +372 3566115

e-posti aadress: eem@eem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Müügioteel põhivara	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 14 Eraldised	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 16 Aktsiakapital	16
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	17
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 21 Tööjõukulud	18
Lisa 22 Muud ärikulud	18
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 24 Tulumaks	19
Lisa 25 Seotud osapooled	19
Lisa 26 Panditud vara	20

Tegevusaruanne

AS Eesti Energomontaaz jätkas 2012.aastal tegutsemist oma põhitegevusvaldkondades, milleks on energeetika-ja

tööstusobjektide abikatlaseadmete montaaz, kapitaalremont, seadistus ja hooldus.

Ettevõtte on praktiliselt säilitanud oma koha turul, mida näitab müügitulu vähendamine 2,30% võrra. 2012. aasta müügitulu moodustas 8 777 tuht eurot, millest moodustas montaazitöödest saadud tulu 8 486 tuhat eurot, valmistatud metallitoodete realiseerimisest saadud tulu 283 tuhat eurot ja muu materjalide realiseerimisest ja teenuste osutamisest saadud tulu 9 tuhat eurodes.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2012.aasta	2011.aasta
Müügitulu kasv	-2,30%	11,17%
Puhaskasumi kasv	-78,29%	-207,39%
Puhasrentaabilis	-0,7%	-3,01%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,73	2,24
ROE	-2,67%	-10,78%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2012\text{aasta müügitulu} - 2011\text{aasta müügitulu}) / 2011\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2012\text{aasta puhaskasum} - 2011\text{aasta puhaskasum}) / 2011\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaabilus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

AS Eesti Energomontaaz kavatseb tulevikus jätkta endiselt tööd ehitus-montaazi turul ja säilitada oma turu osa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	513 240	217 209	2
Nõuded ja ettemaksed	1 639 167	1 687 539	3
Varud	275 322	251 104	6
Müügiootel põhivara	0	1 276	7
Kokku käibevara	2 427 729	2 157 128	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	1 304	8
Nõuded ja ettemaksed	91	1 931	3
Materiaalne põhivara	1 175 463	1 294 805	9
Kokku põhivara	1 175 554	1 298 040	
Kokku varad	3 603 283	3 455 168	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 351 402	860 934	10
Eraldised	54 816	88 512	14
Kokku lühiajalised kohustused	1 406 218	949 446	
Kokku kohustused	1 406 218	949 446	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	118 400	118 400	16
Ülekurss	18 368	18 368	
Kohustuslik reservkapital	11 840	11 840	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 107 114	2 627 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 657	-270 157	
Kokku omakapital	2 197 065	2 505 722	
Kokku kohustused ja omakapital	3 603 283	3 455 168	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	8 777 911	8 984 265	17
Muud äritulud	673	1 551	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	24 478	23 502	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 114 613	-5 287 762	19
Mitmesugused tegevuskulud	-367 190	-578 946	20
Tööjõukulud	-3 133 552	-3 140 003	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-197 505	-207 852	9
Muud ärikulud	-2 842	-1 517	22
Ärikasum (kahjum)	-12 640	-206 762	
Finantstulud ja -kulud	16 372	2 863	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 732	-203 899	
Tulumaks	-62 389	-66 258	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 657	-270 157	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 640	-206 762	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	197 505	207 852	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-673	-1 000	
Muud korrigeerimised	-2 737	0	
Kokku korrigeerimised	194 095	206 852	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48 372	159 934	
Varude muutus	-24 218	129 892	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	217 452	-255 856	
Laekunud intressid	1 072	2 863	
Kokku rahavood äritegevusest	424 133	36 923	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-121 899	-219 859	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	42 928	1 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 276	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 580	0	
Antud laenud	-2 600	-7 600	
Antud laenude tagasimaksed	7 471	2 528	
Laekunud dividendid	15 300	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-56 220	-225 207	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-60 000	-249 255	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 882	-66 258	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-71 882	-315 513	
Kokku rahavood	296 031	-503 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	217 209	721 006	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	296 031	-503 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	513 240	217 209	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	118 237	18 368	11 824	2 876 705	3 025 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-270 157	-270 157
Makstud dividendid				-249 255	-249 255
Muud muutused omakapitalis	163		16	-179	0
31.12.2011	118 400	18 368	11 840	2 357 114	2 505 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-58 657	-58 657
Makstud dividendid				-250 000	-250 000
31.12.2012	118 400	18 368	11 840	2 048 457	2 197 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

AS-i Eesti Energomontaaž 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Aktsiaseltsi Eesti Energomontaaž finantseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ning rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et AS Eesti Energomontaaž on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. Arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtusemuutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja-kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

(muude tegevuskulude seas).

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude hindamisel bilansis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellist, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse kasutusele võitmise hetkel kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Individuaalselt vähemoluliste ja/või standardsete varaobjektide puhul rakendatakse kogu varade grupile ühesuguseid amortisatsioonimäärasid. Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul määratakse amortisatsioonimäär igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse järgmised amortisatsioonimäärad:

ehitised ja rajatised - 4% aastas,
masinad ja seadmed - 30% aastas,
transpordivahendid - 17% aastas ja
muu inventar, tööriistad ja sisseseade - 25% aastas.

Maa ei amortiseeru.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, mille on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajdusel ka sõltumatute ekspertide

hinnangutest.

Kuna AS Eesti Energomontaaž annab enda poolt osutatud teenustele ja müüdud toodetele seadusega ja lepingutega ettenähtud garantii, moodustatakse AS-i Eesti Energomontaaž bilansis eraldi summas, mis on vajalik bilansipäevaks osutatud teenustega ja müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Kohustavaks sündmuseks on teenuste osutamine ja toodete müük. Eraldise hindamisel lähtutakse eelmiste aastate kogemusest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumuse tõenäosus on ettevõtte juhkonna hinnangul ala 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr. 8 (RTJ 8) selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- (a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS-i Eesti Energomontaaž äriolukordadele, ning nende olulise mõju all olevad ettevõtted; ja
- (b) punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Vastavalt RTJ 10.22-25 ja RTJ 10.33-35 sätetele kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes tulu teenuste müügist lähtuvalt osutatava teenuse "valmidusastmest".

Aruandepäeva seisuga määratakse kindlaks tehtud tööde lõpetatuse stadium (ehk valmidusaste). Tehtud tööde valmidusaste määratakse iga lepingu puhul eraldi. Valmidusastme aruandepäeva seisuga määramise meetodiks on teenuseosutamise seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega (RTJ 10-33). See osa lepinguga kehtestatud kogutulust, mis on kindlaks määratud eelpool kirjeldatud arvestusmeetodite järgi, kantakse aruandeaasta tuludesse.

Kui aruandeaasta jooksul on tellijale esitatud arveid summas, mis on väiksem valmidusastme meetodil määratud tulust, kajastatakse vahet bilansis nõudena bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" alakirje "Muud nõuded" real "Viitlaekumised".

Kui tellijale esitatud arvete summa on suurem valmidusastme meetodil määratud tulust, kajastatakse vahe bilansis kohustusena bilansikirje "Võlad ja ettemaksed" alakirjek "Muud võlad".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja AS-i Eesti Energomontaaž põhikirjale eelnevate perioodide puhaskasumist oli moodustatud kohustuslik reservkapital. Bilansikuupäeva seisuga selle suurus moodustab 10% registreeritud aktsiakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 917	6 406
Arvelduskontod	510 323	158 223
Tähtajalised hoiused	0	52 580
Kokku raha	513 240	217 209

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 110 286	1 110 286		
Ostjatelt laekumata arved	1 117 586	1 117 586		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-7 300	-7 300		
Muud nõuded	518 736	518 645	91	
Laenunõuded	3 257	3 166	91	
Viitlaekumised	515 479	515 479		
Ettemaksed	10 236	10 236		
Tulevaste perioodide kulud	4 858	4 858		
Muud makstud ettemaksed	5 378	5 378		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 639 258	1 639 167	91	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 238 047	1 238 047		
Ostjatelt laekumata arved	1 244 474	1 244 474		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6 427	-6 427		
Muud nõuded	420 871	418 940	1 931	
Laenunõuded	8 126	6 195	1 931	
Viitlaekumised	412 745	412 745		
Ettemaksed	30 552	30 552		
Tulevaste perioodide kulud	6 010	6 010		
Muud makstud ettemaksed	24 542	24 542		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 689 470	1 687 539	1 931	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 117 586	1 244 474
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-7 300	-6 427
Kokku nõuded ostjate vastu	1 110 286	1 238 047
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-6 427	-6 427
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-873	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-7 300	-6 427

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 257	3 166	91	
Viitlaekumised	515 479	515 479		
Kokku muud nõuded	518 736	518 645	91	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	8 126	6 195	1 931	
Viitlaekumised	412 745	412 745		
Kokku muud nõuded	420 871	418 940	1 931	

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	223 023	148 157
Valmistoodang	47 980	23 502
Ettemaksed varude eest	4 319	79 445
Kokku varud	275 322	251 104

Lisa 7 Müügiotel põhivara

(eurodes)

Muud muutused	1 276
31.12.2011	1 276
31.12.2011	1 276
Müügid	-1 276
31.12.2012	0

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütaretevõtjate aktsiad ja osad	0	1 304
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	1 304

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	17 346	727 255	469 043	24 896	594 678	1 088 617	263 414	17 256	17 256	2 113 888
Akumuleeritud kulum	0	-96 125	-257 346	-21 765	-384 021	-663 132	-71 833	0		-831 090
Jääkmaksumus	17 346	631 130	211 697	3 131	210 657	425 485	191 581	17 256	17 256	1 282 798
Ostud ja parendused		17 256	55 593	2 906	79 654	138 153	81 706	-17 256	-17 256	219 859
Amortisatsioonikulu		-29 808	-59 440	-1 950	-59 844	-121 234	-56 810			-207 852
31.12.2011										
Soetusmaksumus	17 346	744 511	519 646	27 801	674 332	1 221 779	251 407	0	0	2 235 043
Akumuleeritud kulum	0	-125 933	-311 796	-23 714	-443 865	-779 375	-34 930			-940 238
Jääkmaksumus	17 346	618 578	207 850	4 087	230 467	442 404	216 477	0	0	1 294 805
Ostud ja parendused		21 232	27 416	3 515	34 782	65 713	34 954			121 899
Amortisatsioonikulu		-29 808	-54 972	-2 511	-52 830	-110 313	-57 384			-197 505
Müügid			-42 255			-42 255				-42 255
Muud muutused					-1 481	-1 481				-1 481
31.12.2012										
Soetusmaksumus	17 346	765 743	478 945	31 316	701 956	1 212 217	229 637			2 224 943
Akumuleeritud kulum	0	-155 741	-340 906	-26 225	-491 018	-858 149	-35 590			-1 049 480
Jääkmaksumus	17 346	610 002	138 039	5 091	210 938	354 068	194 047			1 175 463

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	42 928	1 000
Transpordivahendid	42 928	1 000
Kokku	42 928	1 000

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	442 874	442 874		
Võlad töövõtjatele	239 169	239 169		
Maksuvõlad	284 960	284 960		
Muud võlad	191 827	191 827		
Muud viitvõlad	191 827	191 827		
Saadud ettemaksed	192 572	192 572		
Tulevaste perioodide tulud	192 572	192 572		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 351 402	1 351 402		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	411 146	411 146		
Võlad töövõtjatele	205 731	205 731		
Maksuvõlad	223 944	223 944		
Muud võlad	13 874	13 874		
Muud viitvõlad	13 874	13 874		
Saadud ettemaksed	6 239	6 239		
Muud saadud ettemaksed	6 239	6 239		
Kokku võlad ja ettemaksed	860 934	860 934		

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved	442 874	411 146
Kokku võlad tarnijatele	442 874	411 146

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	154 224	133 500
Puhkusekohustuste reserv (koos sotsiaalmaksudega)	84 945	72 231
Kokku võlad töövõtjatele	239 169	205 731

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	50 506	
Käibemaks	61 162	65 602
Üksikisiku tulumaks	37 383	34 886
Sotsiaalmaks	122 370	111 548
Kohustuslik kogumispension	3 121	1 678
Töötuskindlustusmaksed	10 418	10 175
Intress		55
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	284 960	223 944

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Garantiieraldis	119 550	7 559	-38 597	88 512
Kokku eraldised	119 550	7 559	-38 597	88 512
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Garantiieraldis	88 512	-2 512	-31 184	54 816
Kokku eraldised	88 512	-2 512	-31 184	54 816

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 618 281	1 862 262
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	430 176	495 031
Kokku tingimuslikud kohustused	2 048 457	2 357 293

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	118 400	118 400
Aktsiate arv (tk)	18 500	18 500
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 777 911	8 625 017
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 777 911	8 625 017
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	359 248
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	359 248
Kokku müügitulu	8 777 911	8 984 265
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd	8 486 040	8 972 732
Ostukaupade müük	7 060	10 550
Rendileandmine ja muud teenused	1 585	983
Metallide ja metallimaakide hulgimüük	283 226	0
Kokku müügitulu	8 777 911	8 984 265

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	673	1 000
Muud	0	551
Kokku muud äritulud	673	1 551

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-2 851 340	-2 560 487
Energia	-169 832	-143 922
Elektrienergia	-40 092	-34 600
Kütus	-129 740	-109 322
Alltöövõtutööd	-1 495 304	-1 881 367
Transpordikulud	-183 803	-218 414
Üür ja rent	-253 534	-273 373
Projektitöö, konkurssi	-30 935	-12 712
Muud	-129 865	-197 487
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 114 613	-5 287 762

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-141 408	-251 292
Mitmesugused bürookulud	-11 823	-10 567
Lähetuskulud	-20 151	-14 154
Koolituskulud	-5 066	-5 442
Riiklikud ja kohalikud maksud	-425	-3 630
Õigus- ja raamatupidamisteenused	-64 619	-143 414
Eririetus, tööriistad	-56 723	-33 770
Kindlustus	-2 901	-3 533
Sidekulud	-17 596	-24 193
Kontoritehnikakulud	-21 575	-17 429
Kaitsekulud	-4 163	-4 939
Vesikulud	-6 333	-8 571
Garaantikulud	-6 977	0
Muud	-7 430	-58 012
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-367 190	-578 946

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-2 335 807	-2 342 027
Sotsiaalmaksud	-797 745	-797 976
Kokku tööjõukulud	-3 133 552	-3 140 003
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	195	211

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-1 481	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-128	-155
Trahvid, viivised ja hüvitised	-35	-1 362
Muud	-1 198	0
Kokku muud ärikulud	-2 842	-1 517

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 072	2 863
Muud intressitulud	1 072	0
Dividendid	15 300	0
Kokku finantstulud ja -kulud	16 372	2 863

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	250 000	62 389	249 255	66 258
Eesti	250 000	62 389		
Kokku	250 000	62 389	249 255	66 258

Välja kuulutatud dividendidelt arvestatud tulumaksu summa (66 456 eurot) oli vähendatud tütaretevõtja poolt AS-le Eesti Energomontaaž välja makstud dividendidelt deklareeritud ja tasutud tulumaksu võrra summas 4 067 eurot.

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütaretevõtjad	0	0	17 122	15 100
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 306	77	21	89 294

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	312 146	46 047

2011	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	672 592	76 472
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	569 492	2 627

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	65 382	48 827
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	4 690	1 264

Lisa 26 Panditud vara

Seisuga 31.12.2012 Aktiaseltsi Eesti Energomontaaz vallasvara on koormatud kommertspandiga summas 640000 eurot. Kommertspandiga on tagatud Aktiaseltsi Eesti Energomontaaz kohustused, mis on omakorda seotud välja antud garantiikohustustega ning ehitaja vastutuskohustustega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2013

Aktsiaselts EESTI ENERGOMONTAŽ (registrikood: 10176450) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM LONSKI	Juhatuse liige	05.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleksin kooskõlas eetikanõuetega ning planeeriksin ja viiksin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Stella Zdobnõh

Vandeaudiitori number 85

Stella Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 167

Väike-Ameerika 8, Tallinn 10129

13.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts EESTI ENERGOMONTAAŽ (registrikood: 10176450) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA ZDOBNŌH	Vandeaudiitor	13.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 107 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 657
Kokku	2 048 457
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 107 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 657
Kokku	2 048 457

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	8486040	96.67%	Jah
Metallide ja metallimaakide hulgimüük	46721	283226	3.23%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8645	0.10%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3566120
Faks	+372 3566115
E-posti aadress	eem@eem.ee