

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing MÕISAPROJEKT

registrikood: 10363979

tänava/talu nimi, Rävala 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 6446903

faks: +372 6446903

e-posti aadress: moisaprojekt@moisaprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Arhitektuurbüroo põhiliseks tegevusalaks 2012. majandusaastal vastavalt ettenähtule oli restaureerimisprojektide koostamine, restaureerimise järelvalve ja nõustamine. Sama tegevusega on kavas jätkata ka 2013. aastal.

Arhitektuurbüroo on projekteerinud ainult Eesti Vabariiki. Samuti pole kavas järgnevatel majandusaastatel projekteerida välisriikidesse.

2012. majandusaastal oli büroo realiseerimise netokäive 43602 eurot, plaanitud oli 50000 eurot. kulusid tekkis 43862 euro ulatuses, millest olid põhilised kulutused palkadeks 25228 eurot, tellitud tööde eest tasumiseks 10522 eurot, ruumide rendiks ja kommunaalkuludeks 3213 eurot, autotranspordiks 2006 eurot, tootmis-, majandus- ja kantseleikuludeks 1596 eurot. Ärituluna on arvesse võetud puhkuse reservi vähendamist 600 euro võrra. 2012. majandusaastal tekkis kahjum 260 eurot (summarne kahjum 6503 eurot). Eelmise aastaga võrreldes kulges majandusaasta küll paremini ja kahjum oli väga väike -260 eurot, kuid kahjuks ei suudetud varasemat kahjumit likvideerida nagu oli plaanitud. Kahjum on tekkinud nagu varasemas aruandes öeldud fondide (näit. PRIA, KIK) töövõtjale sobimatust rahastamisskeemist (väljamaksed võivad venida mitu kuud ja projekteerimise ning eriti järelvalve mahu suurenemisel lisatööd ei tasustata). Fondid on jätkuvalt liiga paindumatud restaureerimisprojektide ja restaureerimisjärelvalve osas. Halb tendents süveneb ka riigihangete osas, kus järjest rohkem dikteerib hind, seejärel kiirus, tõrjudes kvaliteedinõuded kolmandajärguliseks. See põhjustab turult spetsialistide väljatõrjumist.

2013. aastal on kavas kahjum likvideerida. Ettevõttes töötas põhikohaga 3 inimest. 2012. aastal on samuti ette näha 3 põhikohaga töötajat.

Proгноositav käive käesoleval majandusaastal on 45 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 407	477
Nõuded ja ettemaksed	0	382
Kokku käibevara	1 407	859
Põhivara		
Materiaalne põhivara	324	908
Kokku põhivara	324	908
Kokku varad	1 731	1 767
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 426	5 202
Kokku lühiajalised kohustused	5 426	5 202
Kokku kohustused	5 426	5 202
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 552	2 552
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 243	-3 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-260	-3 010
Kokku omakapital	-3 695	-3 435
Kokku kohustused ja omakapital	1 731	1 767

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	43 602	31 768
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-39 656	-29 250
Brutokasum (-kahjum)	3 946	2 518
Üldhalduskulud	-4 559	-4 992
Muud äritulud	600	210
Muud ärikulud	-247	-746
Ärikasum (kahjum)	-260	-3 010
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-260	-3 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-260	-3 010

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-260	-3 010
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	584	1 366
Kokku korrigeerimised	584	1 366
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	382	3 088
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	224	-2 517
Muud rahavood äritegevusest	0	-4
Kokku rahavood äritegevusest	930	-1 077
Kokku rahavood	930	-1 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	477	1 554
Raha ja raha ekvivalentide muutus	930	-1 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 407	477

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-3 233	-421
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-4			-4
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 552	256	-3 233	-425
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 010	-3 010
31.12.2011	2 552	256	-6 243	-3 435
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 552	256	-6 243	-3 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-260	-260
31.12.2012	2 552	256	-6 503	-3 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo Mõisaprojekt OÜ

Aruandeperiood 01.01.2012-31.12.2012

Aruanne on esitatud eurodes

Aasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse ja hea raamatupidamistava nõuetega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole

Raha

Rahana on arvestatud raha arveldusarvel ja kassa

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid pole toimunud

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osaühing ei oma mingeid aktsiaid

Nõuded ja ettemaksed

Ettemaksete kajastamiseks on tellijate kontodel eraldi veerg

Varud

Arhitektuuribürool puuduvad varud

Bioloogilised varad

Ei oma bioloogilisi varasid

Kinnisvarainvesteeringud

Ei oma kinnisvarainvesteeringuid

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on arvel vara, mille kasutusiga on üle aasta ning mille maksumus on 400 eurot või rohkem. Immateriaalset põhivara ei oma.

Põhivara amortisatsiooninormiks on 20%, s. o. keskmiseks kasutusajaks loetakse viis aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400 eurot

Rendid

Varasid pole rendile antud ega võetud

Finantskohustused

Finantskohustusi kajastatakse vastavatel kontodel

Maksustamine

Iga maksu liigi kohta peetakse eraldi konto

Seotud osapooled

Büroo koosseisus on bürojuhataja-arhitekt ja kaks töötajat. Töö toimub tellimuste alusel.

Tulud

Tulude poolel tuleb arvesse valmis tellimuse maksumus käibemaksuta

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekke põhimõte

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital arvestusperioodil oli 250 eurot

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	18 771	13 973
Sotsiaalmaksud	6 457	4 807
Kokku tööjõukulud	25 228	18 780
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	6 314	6 384

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

osaühing MÕISAPROJEKT (registrikood: 10363979) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE ROHTLA	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-260
Kokku	-6 503
Jaotamine	
eelmiste perioodide kahjumi katmiseks	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	43062	98.76%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	538	1.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Püssim	34102220279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	319 EUR
Niina Vulla	43003200233	Mustamäe tee 128-24, 12911, Tallinn, Harju maakond, Eesti	319 EUR
Nele Rohtla	45902180243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1914 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6446903
Faks	+372 6446903
E-posti aadress	moisaprojekt@moisaprojekt.ee