

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kungla 38

registrikood: 80263854

tänavatalu nimi, Kungla 38-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5076146

e-posti aadress: kungla38@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Annetused ja toetused	12
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2012.a maj.a.aruandele	14
Lisa 17 Revisjoni aruanne	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kungla 38 asutati 04.03.2008.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Kungla 38 sõlmis 01.04.2008.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kungla 38 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia, maagaasi ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. KÜ Kungla 38 bilansimaht oli 34 165 eurot ja tulem majandustegevusest oli 27 eurot.

Töötajaid 2012.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid juhatuse liikmetele ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnas, 11.06.2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 696	2 650	2
Nõuded ja ettemaksed	10 407	6 796	3
Kokku käibevara	14 103	9 446	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	20 062	7 500	3
Kokku põhivara	20 062	7 500	
Kokku varad	34 165	16 946	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 738	2 559	5
Võlad ja ettemaksed	4 565	2 016	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 665	2 625	
Kokku lühiajalised kohustused	10 968	7 200	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 062	7 500	
Kokku pikaajalised kohustused	20 062	7 500	
Kokku kohustused	31 030	14 700	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 804	942	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 304	612	
Aruandeaasta tulem	27	692	
Kokku netovara	3 135	2 246	
Kokku kohustused ja netovara	34 165	16 946	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 857	9 811	9
Annetused ja toetused	842	933	10
Muud tulud	217	719	
Kokku tulud	10 916	11 463	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 325	-2 781	
Jagatud annetused ja toetused	-842	-741	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 984	-6 385	12
Muud kulud	-8	0	
Kokku kulud	-10 159	-9 907	
Põhitegevuse tulem	757	1 556	
Finantstulud ja -kulud	-730	-864	
Aruandeaasta tulem	27	692	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	757	1 556	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 433	1 917	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 549	-514	
Laekunud intressid	3	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-960	201	
Muud rahavood põhitegevusest	863	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 779	3 163	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	14 741	2 373	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 741	2 373	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-14 741	-2 373	
Makstud intressid	-733	-867	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 474	-3 240	
Kokku rahavood	1 046	2 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 650	354	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 046	2 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 696	2 650	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	942	612	1 554
Aruandeaasta tulem		692	692
31.12.2011	942	1 304	2 246
Aruandeaasta tulem		27	27
Asutajate ja liikmete sissemaksed	862		862
31.12.2012	1 804	1 331	3 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kungla 38 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 696	2 650
Kokku raha	3 696	2 650

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 646	5 646		
Ostjatelt laekumata arved	5 646	5 646		
Muud nõuded	24 800	4 738	13 472	6 590
Laenunõuded	24 800	4 738	13 472	6 590
Arveldused aruandvate isikutega	23	23		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 469	10 407	13 472	6 590

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 214	4 214		
Ostjatelt laekumata arved	4 214	4 214		
Muud nõuded	10 059	2 559	7 500	
Laenunõuded	10 059	2 559	7 500	
Arveldused aruandvate isikutega	23	23		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 296	6 796	7 500	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	5 646	4 214
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	2 183	1 379
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	3 273	2 616
Nõuded KÜ-liikmetele osamaksu eest (üle tähtaja)	48	48
Nõuded muudele ostjatele (üle tähtaja)	128	157
Nõuded muudele ostjatele (tähtaeg saabumata)	14	14
Kokku nõuded ostjate vastu	5 646	4 214

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	1 879	1 879			7,525	EUR	30.07.2015
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	2 859	2 859			3,935	EUR	30.09.2022
Lühiajalised laenud kokku	4 738	4 738					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	4 737		4 737		7,525	EUR	30.07.2015
Pikaajaline laen	15 325		8 735	6 590	3,935	EUR	30.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	20 062		13 472	6 590			
Laenukohustused kokku	24 800	4 738	13 472	6 590			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	2 559	2 559			7,525%	EUR	30.07.2015
Lühiajalised laenud kokku	2 559	2 559					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	7 500		7 500		7,525%	EUR	30.07.2015
Pikaajalised laenud kokku	7 500		7 500				
Laenukohustused kokku	10 059	2 559	7 500				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 565	4 565		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 565	4 565		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 016	2 016		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 016	2 016		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad kommunaalteenuste eest	2 418	1 489
Võlad muude teenuste eest	2 147	527
Kokku võlad tarnijatele	4 565	2 016

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 423	6 031		8 454
Energiamärgise toetus kanti remondifondi		192		192
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-2 373	-2 373
Remondifondi kasutamine laenu intressideks			-867	-867
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-2 781	-2 781
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 423	6 223	-6 021	2 625
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 423	6 223	-6 021	2 625
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 625	6 126		8 751
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-732	-732
Remondifondi kasutamine laenu intressideks			-2 687	-2 687
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-3 667	-3 667
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 625	6 126	-7 086	1 665
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 625	6 126	-7 086	1 665

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Koristustasud	2 761	2 761
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	966	966
Autokompensatsioon	0	576
Hooldustasud	755	755
Valveseadmete hooldustasud	581	561
Tulud muude teenuste müügist	0	0
Gaasikatlama hooldustasud	736	736
Sihotstarbelised tasud		
Remondirahad laenuintressideks	733	867
Remondirahad remondikuludeks	3 325	2 781
Energiamärgisetoetus remonditasudeks	0	-192
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 857	9 811

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	842	741
Energiamärgise toetus	0	192
Kokku annetused ja toetused	842	933

Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	842	741
Kokku jagatud annetused ja toetused	842	741

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Koristusteenus	2 801	2 761
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	966	966
Autokompensatsioon	384	576
Valveseadmete hoolduskulud	580	562
Heakorra-ja hoolduskulud	74	213
Remondi-ja hoolduskulud	159	546
Gaasikatlamaja hoolduskulud	736	736
Panga teenustasud	278	0
Muud	6	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 984	6 385

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi välja ei makstud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	904	-904	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	2591	-2601	-10
Küte	0	11636	-11636	0
Prügivedu	0	1263	-1263	0
Gaas	0	121	-118	3
Kindlustus	0	672	-672	0
Kokku	0	17187	-17194	-7

Tulem kommunaalteenuste vahendamisest -7 eurot on kajastatud tulemiaruanandes muude kulude real.

Kommunaalteenuste vahendamisest eraldi vahendustasu ei võeta.

Lisa 16 Juhatuses liikmete allkirjad 2012.a maj.a. aruandele

Juhatus on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2013.a.

Helena Maide	/juhatuse liige/	_____	____.____.2013
--------------	------------------	-------	----------------

Helen Ersling	/juhatuse liige/	_____	____.____.2013
---------------	------------------	-------	----------------

Anne Ernits	/juhatuse liige/	_____	____.____.2013
-------------	------------------	-------	----------------

Lisa 17 Revisjoni aruanne

2012

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Korteriühistu Kungla 38 (registrikood: 80263854) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELENA MAIDE	Juhatuse liige	28.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan tuginedes KÜ Kungla 38 26.06.2013 üldkoosoleku otsusele	
ANNE ERNITS	Juhatuse liige	28.06.2013
HELEN ERSLING	Juhatuse liige	28.06.2013

KÜ Kungla 38 majandusaasta aruanne 2012

Tallinnas, 13.juuni 2012.a.

Olen kontrollinud korteriühistu Kungla 38 31.12.2012 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne oli anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamiseaastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

1. majandustehinguid kajastatud õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2012.a. on korteriühistu Kungla 38 bilansimaht 34 165 €.

Seisuga 31.12.2012.a. on korteriühistu Kungla 38 aruandeaasta tulem 27 €, netovara jääk 3 135 € ja remondirahade jääk 1 665 €.

Revisjonikomisjoni liige / Enn Kuus /

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2013_06_13_Rev_komisjon_MAA2012.pdf	5 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Enn Kuus	37006210237	19.06.2013 11:46:42 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1297090591

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007	48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A18 75
----------------	---

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

2C 38 19 A1 28 81 3E 12 67 37 19 CB 0D B5 90 57 75 AC 76 8D

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076146
E-posti aadress	kungla38@gmail.com