

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Helme tn 7 MAJAÜHISUS

registrikood: 80291684

tänavatänu nimi, Telliskivi 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 6755228, +372 5049706

faks: +372 6755220

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Helme tn 7 Majaühisus on 19.08.2009.aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme tn 7 asuvate elamute (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühisuse liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühisuse liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste vahendamine.

Majaühisuse Helme tn 7 tööd korraldab juhatus. 2012. aastal koosnes juhatus kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

2012. aasta jaanuaris teostati Helme 7 kinnistu suhtes ostueesõigust, sõlmiti asjaõigusleping ning korteriomanditeks jagamise leping. Sellega seoses tegeles juhatus rahade kogumise ning laenu haldamisega.

Seonduvalt elamute garantiiprobleemidega kohtus juhatus 2012. aasta aprillis AS-iga Kolde kui korterite müüjaga ning Arco Ehitus OÜ-ga kui elamute ehitajaga. Kohtumise tulemusel koostati ning allkirjastati garantiiküsimuste protokoll koos tööde hetkeseisuga. Tulenevalt garantiiprobleemidest koostas juhatus ekspertiisi lähteülesande ning tellis ekspertiisitööd. Leping sõlmiti 2013.a jaanuaris ning töödega alustati seonduvalt ilmastikuoludega 2013. aasta kevadel.

Jätkuvalt kestnud probleemidega prügiveos vahetati 2012. aasta mais välja prügivedu teostav firma.

2012. aasta jooksul osales juhatus Kolde pst. 75 kinnistu detailplaneeringu avalikel aruteludel, koostati ja esitati seisukoht antud planeeringu kohta. Samuti esitati seisukoht Helme 18 kinnistu detailplaneeringu muutmissoovi kohta.

Kogu aasta vältel tegeles juhatus Helme tn 7 elamute üldprobleemidega, haldus- ja hooldusfirmaga suhtlemisega, võlglaste probleemidega ning elanike küsimustele vastamisega. Juhatusel poolt sai esitatud maksekäsu kiirmenetluse avaldus Helme tn 7 ühe korteriomani vastu kommunaalteenuste võlgnevuse likvideerimiseks, mille tulemusena antud korteriomani tasus oma võla kohtuväliselt ning avaldus võeti juhatusel poolt tagasi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 869	97 787
Nõuded ja ettemaksed	10 900	13 881
Kokku käibevara	20 769	111 668
Kokku varad	20 769	111 668
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 380	105 130
Kokku lühiajalised kohustused	13 380	105 130
Kokku kohustused	13 380	105 130
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 800	5 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	738	-121
Aruandeaasta tulem	851	859
Kokku netovara	7 389	6 538
Kokku kohustused ja netovara	20 769	111 668

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 436	25 047
Muud tulud	407	171
Kokku tulud	25 843	25 218
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 992	-24 465
Mitmesugused tegevuskulud	-45	-12
Muud kulud	-29	-37
Kokku kulud	-25 066	-24 514
Põhitegevuse tulem	777	704
Finantstulud ja -kulud	74	155
Aruandeaasta tulem	851	859

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	777	704
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 981	-2 674
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-91 750	90 514
Laekunud intressid	63	155
Kokku rahavood põhitegevusest	-87 929	88 699
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	2 323	0
Laekunud intressid	86	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 409	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-2 323	0
Makstud intressid	-75	0
Laekunud osakapital	0	5 362
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 398	5 362
Kokku rahavood	-87 918	94 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 787	3 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-87 918	94 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 869	97 787

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010		-121	-121
Aruandeaasta tulem		859	859
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 800		5 800
31.12.2011	5 800	738	6 538
Aruandeaasta tulem		851	851
31.12.2012	5 800	1 589	7 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaühisus Helme 7 2012. aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Mittetulundusühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	9 869	97 787
Kokku raha	9 869	97 787

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	894	894		
Ostjatelt laekumata arved	894	894		
Muud nõuded	10 002	10 002		
Viitlaekumised	10 002	10 002		
Ettemaksed	4	4		
Muud makstud ettemaksed	4	4		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 900	10 900		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 330	4 330		
Ostjatelt laekumata arved	4 330	4 330		
Muud nõuded	9 546	9 546		
Laenunõuded	2 323	2 323		
Viitlaekumised	7 223	7 223		
Ettemaksed	5	5		
Muud makstud ettemaksed	5	5		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 881	13 881		

Viitlaekumised-detsembrikuus tarbitud teenused, milliste kohta esitatakse arve jaanuarikuus

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 123	11 123		
Muud võlad	6	6		
Muud viitvõlad	6	6		
Saadud ettemaksed	1 877	1 877		
Reservfond	374	374		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 380	13 380		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 574	7 574		
Muud võlad	203	203		
Muud viitvõlad	203	203		
Saadud ettemaksed	97 118	97 118		
Muud saadud ettemaksed	97 118	97 118		
Reservfond	235	235		
Kokku võlad ja ettemaksed	105 130	105 130		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 316	22 019
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 480	2 444
Kindlustusmaksed	640	584
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 436	25 047

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	3 480	2 444
Hooldustööd	20 872	21 437
Kindlustusmaksed	640	584
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 992	24 465

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Riiklikud ja kohalikud maksud	45	0
Muud	0	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45	12

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	61	61

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

Helme tn 7 MAJAÜHISUS (registrikood: 80291684) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	25.06.2013
MARJANA AASNA	Juhatuse liige	28.06.2013
ANU SANDER	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
Faks	+372 6755220
Mobiiltelefon	+372 5049706
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee