

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Dynaplay Estonia OÜ

registrikood: 11208896

tänava/talu nimi, Tartu mnt. 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +358 400520177, +372 6841409

faks: +372 6841401

e-posti aadress: liina.eller@sunnybusiness.ee, taisto.lehti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Dynaplay Estonia OÜ asutati jaanuaris 2006. aastal. Eesmärgiks on areneda holding-ettevõtteks, mis omaks nii sidus- ja tütarettevõtteid kui ka väiksemaid osalusi ettevõtetes, mis asuvad Soomes, Eestis ja mujal Euroopas.

2007. majandusaastal soetati 20% osalus Alppilux OY-s, mille asukohamaa on Soome ja 100% osalus DPH Beteiligungsgesellschaft mbH-s.

2008. aastal DPH Beteiligungsgesellschaft mbH likvideeriti.

2007. aastal alustati tegevust kinnisvara vallas. Osteti kinnistu Paides, mida hakati rendile andma.

2009. majandusaasta lõpus oli osalus Alppilux OY-s 48,89%. 2010. aastal suurendati osalust Alppilux Oy-s veelgi. Osaluse protsent oli 2010. aasta lõpus 50,09%. 2012. aastal osalus ei muutunud.

2009. aastal omandati European Batteries Oy aktsiaid ja 2010. aastal osteti nimetatud ettevõtte aktsiaid juurde. Ka 2012. aastal osteti aktsiaid juurde. Kuna 2012. aasta lõpuks European Batteries Oy aktsiate turuhind langes, siis European Batteries Oy aktsiate soetusmaksumus hinnati alla kokku 345 tuhat eurot.

2012. aastal oli ettevõttel 1 töötaja, kes töötas juhatuse liikme lepingu alusel. Töötasuna on 2012. aastal makstud 7,75 tuhat eurot.

2013. majandusaastal jätkatakse kinnisvara rendile andmist, samuti otsitakse jätkuvalt võimalusi investeerimiseks ettevõtetesse nii Eestis kui ka mujal Euroopas.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu EUR	107 436	110 700
Puhaskasum / -kahjum EUR	61 219	-639 520
Puhasrentaablus	57%	-578%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	42,63	0,87
ROA	2,00%	-13,28%
ROE	3,00%	-28,02%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum(-kahjum) / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum(-kahjum) / omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	89 104	219 186	2
Finantsinvesteeringud	2 047 175	1 627 333	3
Nõuded ja ettemaksed	108 300	370 949	4
Kokku käibevara	2 244 579	2 217 468	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 667 934	1 565 408	6
Kinnisvarainvesteeringud	1 301 958	1 301 958	9
Kokku põhivara	2 969 892	2 867 366	
Kokku varad	5 214 471	5 084 834	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 498 755	11
Võlad ja ettemaksed	52 656	35 843	12
Kokku lühiajalised kohustused	52 656	2 534 598	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 550 360	0	
Kokku pikaajalised kohustused	2 550 360	0	
Kokku kohustused	2 603 016	2 534 598	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 547 424	3 186 944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 219	-639 520	
Kokku omakapital	2 611 455	2 550 236	
Kokku kohustused ja omakapital	5 214 471	5 084 834	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	107 436	110 700	14
Muud äritulud	1	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 701	-24 013	15
Tööjõukulud	-10 307	-10 307	16
Ärikasum (kahjum)	71 429	76 380	
Finantstulud ja -kulud	-10 210	-715 900	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 219	-639 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 219	-639 520	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	71 429	76 380	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-2 228	0	
Kokku korrigeerimised	-2 228	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-8 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-461	-674	
Laekunud intressid	86	227	
Muud rahavood äritegevusest	12	0	
Kokku rahavood äritegevusest	68 838	67 933	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-326	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-749 152	-163 018	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	58 126	322 283	3
Antud laenude tagasimaksed	383 284	0	8
Laekunud intressid	26 882	0	
Laekunud dividendid	209 474	418 863	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 914	-8 948	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-73 300	568 854	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	542 524	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-446 919	-354 853	18
Makstud intressid	-126 081	-146 147	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-96 300	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-126 776	-501 000	
Kokku rahavood	-131 238	135 787	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	219 186	83 399	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-131 238	135 787	
Valuutakursside muutuste mõju	1 156	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 104	219 186	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	3 186 944	3 189 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-639 520	-639 520
31.12.2011	2 556	256	2 547 424	2 550 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	61 219	61 219
31.12.2012	2 556	256	2 608 643	2 611 455

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dynaplay Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Kasumiaruande kajastamisel kasutatakse skeem 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Dynaplay Estonia OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet, kuna emaettevõtte Soomes teostab konsolideerimise.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses vea ilmnemisega on korrigeeritud algsaldosid järgnevalt:

Bilansikirje: FINANTSINVESTEERINGUD

Esialgne

31.12.2011 1 267 153

Korrigeerimised +268 255

Korrigeeritud

31.12.2011 1 565 408

Bilansikirje: EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM(KAHJUM)

Esialgne

31.12.2011 2 918 689

Korrigeerimised +268 255

Korrigeeritud

31.12.2011 3 186 944

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;

b) investeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeringu väärtuse kohta. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "Mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- (c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka ettevõtte aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga euro vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga euro vahetuskursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab tütarettevõttes üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, kuna äriühendused on toimunud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel. Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud ettevõtte varasid ja kohustusi omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatuds netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. riigilõiv). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglasel väärtuses. Hinnanguliselt ei erine bilansipäeva õiglase väärtus soetamismaksumusest.

Õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukoht, füüsiline seisund, objekti suhtes eksisteerivaid rendilepinguid, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid.

Aruandeaastal kasumit (kahjumit) kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest ei tekkinud.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on rohkem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse pikaajalistena.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2009. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt, alates 01. jaanuarist 2010. a 21/79 väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- b. tütarettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Dividenditulu, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	80 764	346
Tähtajalised hoiused	8 340	218 840
Kokku raha	89 104	219 186

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2010	1 223 535	1 660 968	2 884 503
Soetamine	0	163 018	163 018
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-322 283	-322 283
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-918 389	-179 516	-1 097 905
31.12.2011	305 146	1 322 187	1 627 333
Kajastatud õiglates väärtuses	0	1 322 187	1 322 187
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	305 146	0	305 146
Soetamine	39 865	709 287	749 152
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-58 126	-58 126
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-301 011	73 827	-227 184
Muud	-44 000	0	-44 000
31.12.2012	0	2 047 175	2 047 175

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	100 300	100 300	0	0	
Dividendinõuded	100 300	100 300	0	0	18
Ettemaksed	8 000	8 000	0	0	
Muud makstud ettemaksed	8 000	8 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 300	108 300	0	0	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	362 949	362 949	0	0	
Laenunõuded	137 517	137 517	0	0	
Intressinõuded	24 350	24 350	0	0	
Dividendinõuded	201 082	201 082	0	0	
Ettemaksed	8 000	8 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	370 949	370 949	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 423	1 723
Üksikisiku tulumaks	133	133
Sotsiaalmaks	213	213
Kohustuslik kogumispension	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 782	2 082

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 667 934	1 182 124	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	0	383 284	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 667 934	1 565 408	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
0603344-4	Alppilux Oy	Soome	Valgustite tootmine	50.09	50.09

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Alppilux Oy	1 182 124	-100 370	489 880	96 300	1 667 934
Kokku	1 182 124	-100 370	489 880	96 300	1 667 934

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Võlakirjad	Kokku	Lisa nr
31.12.2010	383 284	383 284	
31.12.2011	383 284	383 284	6
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	383 284	383 284	
Müük müügihinnas või lunastamine	-383 284	-383 284	
31.12.2012	0	0	6

2011. aastal laenu tagasimakseid ei toimunud. 2011. aastal oli laenu intress 3,528%.

2012. aastal oli laenu intress 3,947%.

2012. aastal maksti laen täies ulatuses tagasi.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	1 301 632
Ostud ja parendused	326
31.12.2011	1 301 958
31.12.2012	1 301 958

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	107 436	110 700

Lisa 10 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	107 436	110 700
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	107 436	110 700
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 301 958	1 301 958
Kokku	1 301 958	1 301 958

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel välja tootmishooned.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	3 451	3 451
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	3 451	3 451
1-5 aasta jooksul	0	2 589

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen 1	1 912 843	0	1 912 843	0	5%	EUR	määramata	18
Laen 2	75 655	0	75 655	0	12%	EUR	määramata	18
Laen 3	61 862	0	61 862	0	12%	EUR	määramata	18
Laen 4	500 000	0	500 000	0	5%	EUR	määramata	18
Pikaajalised laenud kokku	2 550 360	0	2 550 360	0				
Laenukohustused kokku	2 550 360	0	2 550 360	0				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen 1	2 317 238	2 317 238			5%	EUR	määramata	18
Laen 2	75 655	75 655			12%	EUR	määramata	18
Laen 3	44 000	44 000			0	EUR	määramata	
Laen 4	61 862	61 862			12%	EUR	määramata	18
Lühiajalised laenud kokku	2 498 755	2 498 755						
Laenukohustused kokku	2 498 755	2 498 755						

Laenukohustused Laen 1,2,3,4 on emaettevõtte Odensö AB Oy ees.

Laenuandjal on laenulepingute alusel õigus nõuda laenude tasumist kahe kuu jooksul vastavasisulise teate andmisest. Emaettevõtte on väljastanud kinnituskirja, et laenude tagastamist ei nõuta 2013. a. jooksul, seega on laenukohustused kajastatud pikaajalistena.

2012. aastal oli intressikulu 143 356 eurot.

2011. aastal oli intressikulu 136 798 eurot.

Laenude tagatisteks ei ole vara panditud.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	227	227	0	0	
Maksuvõlad	1 782	1 782	0	0	5
Muud võlad	46 242	46 242	0	0	
Intressivõlad	46 242	46 242	0	0	18
Muud võlad	4 405	4 405	0	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	52 656	52 656	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	389	389	0	0	
Maksuvõlad	2 082	2 082	0	0	5
Muud võlad	28 967	28 967	0	0	
Intressivõlad	28 967	28 967	0	0	18
Muud võlad	4 405	4 405	0	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	35 843	35 843	0	0	

Intressivõlad on emaaettevõtte Odensö AB Oy ees (vt Lisa 18).

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2012 koosneb 1 osast nimiväärtusega 2 556 eurot, mille eest on täielikult tasutud.		
Dynaplay Estonia OÜ emaaettevõtte on Odensö AB Oy.		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2012 moodustas 2 608 643(31. detsember 2011: 2 547 424) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 060 828 (31. detsembril 2011: 2 012 465) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 547 815 (31. detsembril 2011: 534 959) eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 436	110 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 436	110 700
Kokku müügitulu	107 436	110 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	107 436	110 700
Kokku müügitulu	107 436	110 700

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	3 451	3 451
Lähetuskulud	109	425
Riiklikud ja kohalikud maksud	196	198
Konsultatsiooniteenused	7 362	8 021
Pangateenused	7 990	5 300
Raamatupidamisteenused	6 506	6 618
Muud	87	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 701	24 013

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 750	7 750
Sotsiaalmaksud	2 557	2 557
Kokku tööjõukulud	10 307	10 307
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	489 880	491 383
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-394 915	-918 389
Intressitulud	31 015	25 330
Intressitulu laenudelt	30 929	25 103
Muud intressitulud	86	227
Intressikulud	-143 356	-136 798
Intressikulu laenudelt	-143 356	-136 798
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 156	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-188 466
Dividenditulud	8 322	11 040
Kokku finantstulud ja -kulud	-10 210	-715 900

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Odensö AB Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	2 596 602	0	2 483 722
Tütarettevõtjad	100 300	0	596 866	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 405	0	4 405

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	542 524	446 919
Tütarettevõtjad	0	0	0	383 284	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	107 436	0	0	0	0

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	61 862	354 853
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	110 700	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 451	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 750	7 750

2012. aastal on ettevõttel 1 töötaja, kes töötab juhatuse liikme lepingu alusel. Töötasuna on 2012. aastal makstud 7 750 (2011.a. 7 750) eurot. Juhatuse liikme lepingu lõpetamise korral kompensatsioon ettenähtud ei ole.

Kohustused emaettevõtte Odensö AB Oy ees seisuga 31.12.2011 koosnevad laenudest (vt lisa 11: Laen 1,2,4 kokku 2 454 755 eurot) ja kogunenud intressist (vt lisa 12: 28 967 eurot).

Kohustused emaettevõtte Odensö AB Oy ees seisuga 31.12.2012 koosnevad laenudest (vt lisa 11: Laen 1,2,3,4 kokku 2 550 360 eurot) ja kogunenud intressist (vt lisa 12: 46 242 eurot).

Informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste tingimuste kohta on esitatud lisades 4 ja 11.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2012. aastal nii nagu ka 2011. aastal moodustatud allahindluseid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Dynaplay Estonia OÜ (registrikood: 11208896) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KIISA	Juhatuse liige	28.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Dynaplay Estonia OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat Dynaplay Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Dynaplay Estonia OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeaudiitor nr 511

BDO Eesti AS

Tegevusluba nr 1

Uus-Sadama 21, Tallinn 10120

28. juuni 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Dynaplay Estonia OÜ (registrikood: 11208896) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 547 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 219
Kokku	2 608 643
Jaotamine	
Jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 608 643
Kokku	2 608 643

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 547 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 219
Kokku	2 608 643
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 608 643
Kokku	2 608 643

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	107436	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OY Odensö AB		Soome	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 400520177
Telefon	+372 6841409
Faks	+372 6841401
E-posti aadress	taisto.lehti@gmail.com
E-posti aadress	liina.eller@sunnybusiness.ee