

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts TERRAX

registrikood: 10149938

alevik: Käärdi alevik

vald: Rõngu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61510

telefon: +372 7450635

faks: +372 7450635

e-posti aadress: terrax@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Varud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Bioloogilised varad	16
Lisa 12 Kapitalirent	17
Lisa 13 Laenukohustused	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Võlad tarnijatele	20
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 17 Aktsiakapital	20
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 19 Müügitulu	21
Lisa 20 Muud äritulud	22
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 23 Tööjõukulud	23
Lisa 24 Muud ärikulud	23
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	24
Lisa 26 Seotud osapooled	24

Tegevusaruanne

Tegevus.

AS Terrax põhitegevusalaks on põllumajanduslik tootmine. Piima tootmine ja teravilja kasvatamine.

AS Terrax müügitulu:

- 2010 a. 574 273 €
- 2011 a. 732 323 €
- 2012 a. 814 717 €

Piima tootmine:

- 2010 a. 1 541 669 kg
- 2011 a. 1 656 161 kg
- 2012 a. 1 797 970 kg

Keskmine toodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel

- 2010 a. 7 600 kg
- 2011 a. 7 898 kg
- 2012 a. 8 319 kg

Piima keskmine realiseerimishind:

- 2010 a. 0,287 € kg
- 2011 a. 0,33 € kg
- 2012 a. 0,307 € kg

Piima realiseerib AS Terrax Tartumaa Piimatootjate Ühistu kaudu. AS Terrax-le määratud piimakvoodi suuruseks on 1 641 691 kg

2012 aastal oli AS Terrax karjas keskmiselt 212 aastalehma. Piimatoodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel oli 8319 kg, mis oli 421 kg enam kui 2011 aastal. EHF tõugu aastalehmi oli 94 (piimatoodang 8829 kg) ja EPK tõugu lehmi 117 (piimatoodang 7909 kg). Mõlema tõu puhul on piimatoonag kõrgem olnud 2 ja 3 laktatsiooni lehmadel (EHF tõul 8322 kg piima ja EPK tõul 7903 kg piima). 90 % AS Terrax lehmadest kuulub tõuraamatusse. Tõuraamatu A osas 140 lehma ja B osas 50 lehma. 2012 aastal on karjast välja läinud 81 lehma. Peamised väljamineku põhjused olid mastiit, jalgade haigused ja sigismisprobleemid.

Kasutatud seemenduspullide keskmine piima aretusväärtus oli 117. EPK lehmade seemendamisel on kasutatud jätkuvalt punasekirju holstein-friisi pulle, et tõsta piimatoodangut ja suurendada lehmade holsteini veresust. Edasise piimatoodangu tõstmise üheks võimaluseks on ka põhisööda (silo) kvaliteedi parandamine ja madala toodanguga lehmade väljaprakeerimine karjast. Lehmikute vanus esimesel seemendusel 16,6 kuud, esmapoegimisiga 27,7 kuud, seemendusi tiinestumise kohta 1,7 ja keskmine vanus laktatsioonudes 2,46. Kasutatud pullide järglastest lüpsid rohkem Bruto, Frello, Schreur tütreid.

Paljudes lüpsifarmides müüakse pullvasikad ära, AS Terrax kasvatab pullid üles. 2012 a. müüdi pullmullikaid 50 216 € eest. Pullide vanus realiseerimisel on keskmiselt 12 kuud. Pullmullikaid on õnnestunud müüa läbi Eesti Töuloomaksvatajate Ühistu Türki, kuna eluskaalu hind on tunduvalt kõrgem, mis kohapealne turuhind.

Teravilja saak punkrikaalus.

Kultuur	2012 -ha	2012 -ts	2011-ha	2011-ts
Talioder	11,5	294,8	0	0
Oder	115,99	4902,3	164,80	5189,4
Talinisu	75,43	4520,1	134,1	4132,0
Kaer	22,37	936,2	16,1	771,9
Suvinisu	29,3	1787,4	0	0

Teravilja koristamisel kasutati renditud kombaini.

Maa kasutamine.

	2012 - ha	2011 - ha
Heinamaa	496,81	347,67
Teravili	254,59	349,65
Kokku	751,4	697,32

AS Terrax omandis on 418,2 ha.

Investeeringud.

2008 a. esitati PRIA-le taotlus AS Terrax lüpsifarmi ümberehitamiseks noorkarjalaudaks summas 764 047,14.

PRIA rahaldas taotluse 30.06.2009 , kiri nr. 1-3.13-7/613.

Eesti maaelu arengukava 2007-2013 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu toetuse meetme 1.4.2 taotluse toetuse määramine 305 618,86 €. Investeering peab olema tehtud ja investeeringu tegemist tõendavad dokumendid esitatud 30.06.2013 a. 2011 a. tuli ehituse käigus muuta projekti, kuna heinaküüni ja vanema lauda konstruktsioonid olid täielikult amortiseertunud, mille tõttu tuli palju detaile uute vastu vahetada. Uueks ehituse maksumuseks kujunes 792 085,57 €.

Leping on kooskõlastatud PRIA-s. 2012 a. laekus 217 575 € määratud toetusest.

Lauda rekonstrueerimine on vajalik, et parandada loomade pidamistingimusi. Luua töötajatele paremad töötingimused ja ehitada uued olmeruumid. Lauda rekonstrueerimisega ehitatakse lüpsilaut ringi noorkarjalaudaks.

Vajalik ka sõnnikuhoidla ehitamise lõpetamine, et viia sõnnikumajandus vastavusse keskkonnanõuetega. Sõnnikuhoidla koos alusega maksumus 80 200 €. Lauda ehitamiseks peab AS Terrax võtma kuni 100 000 € laenu. Hoiame kulud eelmise aasta tasemel. Mullikate ja pullide müügist saadud raha paigutame samuti lauda ehitusse. Kavas on müüa ka teravilja.

Personal.

AS Terrax nimekirjas oli 17 põhikohaga töötajat. Töötasudeks maksti 108 676 €. Tegevjuhtkonnale makstud tasu 14 471 €. 2012 a. on nõukogu liikmetele kuuluv firma esitanud juhtimisteenuse arveid 7 669 €.

Hinnang aastale, tuleviku arvamus.

2012 a. on AS Terraxile hea aasta, on tõusnud piimahind. Müügitulu kasv 11,25 %. Põhiline käibe kasv on tingitud teravilja müügist. Võrreldes 2011 a. on piimahind langenud 0,023 € kg. Talviljad talvitusid halvasti, pidime 2013 a. kevadel uuesti üle külvama 70,78 ha-st 23,56 ha. 2013 a. juunis valmib noorkarjalaut. Sõnnikuhoidla ehitamise lõpptähtaeg on september. Suuremaid investeeringuid plaanis 2013 a. ei ole. Lähima 5 aasta tegevuses asetaksime rõhu heakorrale, ja keskkonna probleemide lahendamisele. Peame oluliseks silohoidlate uuendamist.

Peamised suhtarvud

Lähteandmed	2012	2011	2010
Käibevara	289912	360126	293344
Lühiajalised kohustused	397782	259811	86277
Raha	45935	37851	8431
Kohustused	570649	361771	160848
Varad	1383604	1117169	792737
Varud	153730	166555	155154
Aruandeaasta kasum	57557	123509	22675
Omakapital	812955	755398	631889
Müügitulu	814717	732323	574273

Finantssuhtarv	Valem	2012	2011
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	0,73	1,39
Maksevalmiduse kordaja	Raha/Lühiajalised kohustused	0,12	0,15
Puhas käibekapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	-107 870	100315
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,41	3,09
Likviidsuskordaja	Käibevara –Varud / Lühiajalised kohustused	0,34	0,75
Koguvara tulutoovustase (ROA) x 100	A. a. kasum/Keskmised varad	5,24	13,28
Omakapitali tulutase (ROE) x 100	A. a. kasum/Keskmine omakapital	7,85	18,56
Müügitulu kasv	Müügit.2012-müügit2011/müügit.2011x100	11,25	27,52

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 935	37 851	2
Nõuded ja ettemaksed	82 302	149 052	3
Varud	153 730	166 555	9
Bioloogilised varad	7 945	6 668	11
Kokku käibevara	289 912	360 126	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	51 129	51 129	6
Materiaalne põhivara	879 057	541 972	10
Bioloogilised varad	163 506	163 942	11
Kokku põhivara	1 093 692	757 043	
Kokku varad	1 383 604	1 117 169	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 507	46 192	13
Võlad ja ettemaksed	141 700	213 619	14
Sihtfinantseerimine	217 575	0	18
Kokku lühiajalised kohustused	397 782	259 811	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	172 867	101 960	13
Kokku pikaajalised kohustused	172 867	101 960	
Kokku kohustused	570 649	361 771	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	29 815	29 815	17
Kohustuslik reservkapital	4 104	4 104	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	721 479	597 970	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 557	123 509	
Kokku omakapital	812 955	755 398	
Kokku kohustused ja omakapital	1 383 604	1 117 169	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	814 717	732 323	19
Muud äritulud	154 574	172 262	20
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-12 825	11 401	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	842	-1 541	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-614 519	-515 690	21
Mitmesugused tegevuskulud	-36 101	-40 352	22
Tööjõukulud	-163 715	-152 208	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-76 181	-74 836	10
Muud ärikulud	-1 492	-1 303	24
Ärikasum (kahjum)	65 300	130 056	
Finantstulud ja -kulud	-7 743	-6 547	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 557	123 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 557	123 509	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	65 300	130 056	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	76 181	74 836	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-13 181	
Kokku korrigeerimised	76 181	61 655	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66 750	-32 766	
Varude muutus	11 984	-9 860	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-71 919	162 344	
Makstud intressid	-8 283	-6 914	
Laekumised sihtfinantseerimisest	217 575	0	
Kokku rahavood äritegevusest	357 588	304 515	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-403 591	-220 969	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	14 300	
Laekunud intressid	540	367	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-403 051	-206 302	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 586	-7 401	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-43 867	-61 392	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	53 547	-68 793	
Kokku rahavood	8 084	29 420	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 851	8 431	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 084	29 420	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 935	37 851	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	29 815	4 104	597 970	631 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	123 509	123 509
31.12.2011	29 815	4 104	721 479	755 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	57 557	57 557
31.12.2012	29 815	4 104	779 036	812 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Terrax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud soetatismaksumuses, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil muu tegevuskuluna.

Varud

Omatoodetud söödad on hinnatud bilansis õiglasse väärtusse. Ostusöödad kajastatakse soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. AS Terrax on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ja piimakarja täiendamiseks kasvavaid lehmullikaid. Bioloogiliselt varast saadud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana. Käibevaras kajastatud bioloogilise vara all käsitletakse müügiks kasvatatud pullmullikaid.

Bioloogiliste varude õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse järgi. Kui vara bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetatismaksumusest.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgnevalt:

Kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus” alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang” on kajastatud piimatoodang ning taimekasvatustoodang.

Kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt” alakirjel „bioloogilise vara juurdekasv” on kajastatud sündinud vasikad ja kaaluive.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav pullmullikad ja kasvav mets, mis kajastub bilansis käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana)

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusel tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandekirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt” alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2012. a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, põhikari) ei amortiseerita.

Hiilismate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara

bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

AS Terrax juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes. 2012 a. kohta materiaalsel põhivara allahindlust tehtud ei ole.

Amortisatsiooni arvestamisel on kajastatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 12,5-40 aastat

Masinad ja seadmed 5 aasta

Muu põhivara, sh. IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema netomaksumuses s.o. vara soetusmaksumus, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on loetud juhtkonna liige, omanikud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	341	605
Arvelduskontod	45 594	37 246
Kokku raha	45 935	37 851

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	29 923	29 923	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	33 112	33 112	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 189	-3 189	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 726	13 726	0	0	5
Muud nõuded	38 450	38 450	0	0	8
Laenunõuded	4 258	4 258	0	0	
Viitlaekumised	34 192	34 192	0	0	
Ettemaksed	203	203	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	203	203	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 302	82 302	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	99 506	99 506	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	102 695	102 695	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 189	-3 189	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 722	13 722	0	0	5
Muud nõuded	35 436	35 436	0	0	8
Laenunõuded	11 181	11 181	0	0	
Viitlaekumised	24 255	24 255	0	0	
Ettemaksed	388	388	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	388	388	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 052	149 052	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	33 112	102 695
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 189	-3 189
Kokku nõuded ostjate vastu	29 923	99 506

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-3 189	-2 933
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	-256
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-3 189	-3 189

2012 a.

Ostjate laekumata arved maksetähtaegade viisi:

kuni 1 kuud 33 112 €

Aruande koostamise hetkel on laekunud 33 112 €.

2011 a.

Ostjate laekumata arved maksetähtaegade viisi:

kuni 1 kuud 30 864 €

1-3 kuud 68 642 €

Aruande koostamise hetkel on laekunud 30 864 €, ülejäänud laekumata summa kuulub samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale firmale, mis tasaarveldatakse ostuarvetega.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 250	0	7 078	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 441	0	6 476
Sotsiaalmaks	0	4 010	0	5 541
Kohustuslik kogumispension	0	169	0	169
Töötuskindlustusmaksed	0	499	0	705
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	60	0	81
Ettemaksukonto jääk	7 476		6 644	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 726	11 179	13 722	12 972

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	51 129	51 129	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	51 129	51 129	

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	51 129	51 129
31.12.2011	51 129	51 129
31.12.2012	51 129	51 129

Omandatud osalus AS Teedla Mõisas 9,46 %

Osalus on kajastatud soetamismaksumuses, sest õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. AS Teedla Mõis kuulub samasse

konsolideerimisgruppi.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	4 258	4 258	0	0	6 %	EUR	15.08.2013
Viitlaekumised	34 192	34 192	0	0			
Kokku muud nõuded	38 450	38 450	0	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	11 181	11 181	0	0	6 %	EUR	15.08.2013
Viitlaekumised	24 255	24 255	0	0			
Kokku muud nõuded	35 436	35 436	0	0			

2012 a.

Laen eraisikutele 4258 €

Keskkonnatoetus 24 352 € - tasutud 04.02.2013 a.

Teenus 9840 €

2011 a.

Laen eraisikutele 11 181 €

Keskkonnatoetus 24 255 € - tasutud 21.02.2012 a.

Lisa 9 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	25 338	29 972
Valmistoodang	128 392	136 583
Kokku varud	153 730	166 555

2012 a.

Omatoodetud söödad (bilansikirje "Valmistoodang") on seisuga 31.12.2012 kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhinnad, mille eest on võimalik omatoodetud toodang turul realiseerida. Juhatus on andnud oma hinnangu õiglase väärtuse leidmisel.

Lõpetamata toodangu all on kajastatud talivilja külv 2012 a. ja sügiskünn

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010							
Soetusmaksumus	133 710	14 295	375 190	375 190	4 793	4 793	527 988
Akumuleeritud kulum		-5 737	-232 665	-232 665			-238 402
Jääkmaksumus	133 710	8 558	142 525	142 525	4 793	4 793	289 586
Ostud ja parendused	0	0	112 130	112 130	216 210	216 210	328 340
Amortisatsioonikulu	0	-1 205	-73 631	-73 631	0	0	-74 836
Müügid	0	-1 118	0	0	0	0	-1 118
31.12.2011							
Soetusmaksumus	133 710	12 665	487 320	487 320	221 003	221 003	854 698
Akumuleeritud kulum	0	-6 430	-306 296	-306 296	0	0	-312 726
Jääkmaksumus	133 710	6 235	181 024	181 024	221 003	221 003	541 972
Ostud ja parendused	0	0	10 941	10 941	402 325	402 325	413 266
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					402 325	402 325	402 325
Muud ostud ja parendused			10 941	10 941	0	0	10 941
Amortisatsioonikulu	0	-3 695	-72 486	-72 486	0	0	-76 181
31.12.2012							
Soetusmaksumus	133 710	6 953	476 633	476 633	623 328	623 328	1 240 624
Akumuleeritud kulum	0	-4 413	-357 154	-357 154	0	0	-361 567
Jääkmaksumus	133 710	2 540	119 479	119 479	623 328	623 328	879 057

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Ehitised	0	14 300
Kokku	0	14 300

Põhivara amortiseerimise kasutati jätkuvalt lineaarset arvestuse meetodit.

Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud.

Ehitiste amortisatsiooni norm on 8-10 % aastas.

Masinate ja seadmete amortisatsiooni norm on 15-20 % aastas.

Muu inventari amortisatsiooni norm 20-25 % aastas.

2012 a.

Kaubik Peugeot 10 941 € (soetatud liisinguga)

Lõpetamata ehitise all on kajastatud Tammiste noorkarjalauda ehitus 623 328 €

2011 a. soetatud põhivara:

Traktor Vendt 820 Vario 112 130 € (soetatud liisinguga vt. lisa 13)

Lõpetamata ehitiste all on kajastatud Tammiste noorkarjalauda ehitus. Lauda ehitusmaksumus on 792 086 €, PRIA toetus lauda ehitamisel 305 619 €, soetusmaksumus peale PRIA toetuse laekumist, millega laut arvele võetakse on 486 467 €.

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	13 473	13 473
Müügid	-28 962	-28 962
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 479	22 479
Muud muutused	-322	-322
31.12.2011	6 668	6 668
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 662	-1 662
Müügid	-24 693	-24 693
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	28 106	28 106
Muud muutused	-474	-474
31.12.2012	7 945	7 945

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	158 678	158 678
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	85	85
Müügid	-46 724	-46 724
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	51 903	51 903
31.12.2011	163 942	163 942
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 370	6 370
Müügid	-48 025	-48 025
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	41 219	41 219
31.12.2012	163 506	163 506

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2012	2011
Loomsed varad	38 902	55 310
Kokku	38 902	55 310

2012 a. Maksumus enne ümberh. Turuväärtus Ümberh.tulem

Pullmullikad 2011 a. sünd

5 pead 1 948 kg 1 870 € 2 142,80 € -272,80 €

Pullmullikad 2012 a. sünd

59 pead 8 059 kg 7 737 € 5 802,48 € 1 934,52 €

KOKKU: 9 607 € 7 945,28 € 1 661,72 €

Lehmmullikad 2012 a. sünd

111 pead 16 281 kg 15 630 € 11 722,32 € -3 907,68 €

Lehmmullikad 2011 a. sünd

83 pead 31 659 kg 30 393 € 34 824,90 € 4 431,90 €

Lehmmullikad 2010 a. sünd

12 pead 6 099 kg 5 854 € 6 708,90 € 854,90 €

põhikarja veised 210 pead 100 661 € 110 250 € 9 589 €

KOKKU : 152 538 € 163 506,12 €

Põhikarja veised 210 pead 110 250 €. Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Põhikarja lehma maksumuseks on juhatuse hinnangul 525 eur

Maksumus enne ümberh. Turuväärtus Ümberh.tulem

2011 a.

Pullmullikad 2010 a. sünd 6 668 € 6 668 € 0 €

64 pead 6 946 kg

Lehmmullikad 2010 a. sünd 31 521 € 31 521 € 0 €

80 pead 32 834 kg

Lehmmullikad 2011 a. sünd 12 655 € 12 655 € 0 €

89 pead 13 182 kg

Lehmmullikad 2009 a. sünd 21 022 € 21 022 € 0 €

42 pead 21 898 kg

KOKKU 65 198 € 65 198 €

Põhikarja veised 206 pead 98 744 € 98 744 €

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Põhikarja lehma maksumuseks on juhatuse hinnangul 479 €.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.520094150 Lägalaotur HTS	14 544	10 816	3 728	0	3,50+euribor	EUR	2014
Leping nr.20109810 Niiduk muljurniiduk	5 237	3 666	1 571	0	3,00+euribor	EUR	2014
Leping nr.20111149 Vaalutaja Pöttinger	1 902	1 902	0	0	3,00+euribor	EUR	2013
Leping nr.201100833 Fendt 820 Vario	57 255	17 808	39 447	0	2,70+euribor	EUR	2016
Leping nr.201217465 Peugeot Partner	9 426	1 523	7 903	0	2,85+ 3k euribor	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	88 364	35 715	52 649	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L07113492 traktor Fendt Farmer	9 001	9 001	0	0	2,70+euribor	EUR	2012
Leping nr.520094150 Lägalaotur HTS	24 830	10 285	14 545	0	3,50+euribor	EUR	2014
Leping nr.20109810 Niiduk muljurniiduk	8 760	3 523	5 237	0	3,00+euribor	EUR	2014
Leping nr.20111149 Vaalutaja Pöttinger	5 595	3 693	1 902	0	3,00+euribor	EUR	2013
Leping nr.201100833 Fendt 820 Vario	74 371	17 116	57 255	0	2,70+euribor	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	122 557	43 618	78 939	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	113 950	152 357
Kokku	113 950	152 357

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Maaelu Edendamise Sihtasutus	6 873	1 334	5 539	0	6,00	EUR	2018	
Tartu Maavalitsus	16 137	1 458	7 290	7 389	5,00	EUR	2039	
AS Teedla Mõis	100 000	0	100 000	0	4,00	EUR	2015	
Pikaajalised laenud kokku	123 010	2 792	112 829	7 389				
Kapitalirendikohustused kokku	88 364	35 715	52 649	0				12
Laenukohustused kokku	211 374	38 507	165 478	7 389				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Maaelu Edendamise Sihtasutus	8 001	1 231	6 770	0	6,00	EUR	2018	
Tartu Maavalitsus	17 594	1 343	7 519	8 732	5,00	EUR	2039	
Pikaajalised laenud kokku	25 595	2 574	14 289	8 732				
Kapitalirendikohustused kokku	122 557	43 618	78 939	0				12
Laenukohustused kokku	148 152	46 192	93 228	8 732				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	106 139	106 139
Kokku	106 139	106 139

AS Terrax ja Sampo Pank vahel on sõlmitud käendusleping 22.02.2008 a. nr.KÄ 220208TE. Lepinguga kohustub AS Terrax panga ees vastutama panga ja AS Teedla Mõis vehel sõlmitud laenulepingu nr. KL-220208TE, laenu summas 1 386 882,77 EUR-i, laenu tagastamise lõpptähtaeg on 22.02.2023 a. Panga kasuks seatud ühishüpoteegi summa 843 634 €.Hüpoteek panga kasuks on seatud kõigile Tartu Maavalitsuse ja Maaelu Sihtasutuse kaudu soetatud kinnistutele.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	115 196	115 196	0	0	15
Võlad töövõtjatele	15 325	15 325	0	0	16
Maksuvõlad	11 179	11 179	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	141 700	141 700	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	187 710	187 710	0	0	15
Võlad töövõtjatele	12 937	12 937	0	0	16
Maksuvõlad	12 972	12 972	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	213 619	213 619	0	0	

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	115 196	187 710
Kokku võlad tarnijatele	115 196	187 710

Võlgnevus summas 79 934 €, kuulub samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale firmale.

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palgavõlg	11 980	11 435
Puhkustasu eraldis	3 345	1 502
Kokku võlad töövõtjatele	15 325	12 937

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	29 815	29 815
Aktsiate arv (tk)	4 665	4 665
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012		2011	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Lüpsifarmi ümberehitamine noorkarjalaudaks	217 575	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	217 575	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	217 575	0	0	0

Eesti maaelu arengukava 2007-2013 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu toetuse meetme 1.4.2 alusel määratud toetus summas 305 618,86 EUR. Investeering peab olema tehtud ja investeeringu tegemist tõendavad dokumendid esitatud 30.06.2013 a.

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	814 717	732 323
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	814 717	732 323
Kokku müügitulu	814 717	732 323
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	164 230	58 450
Toorpiim	534 096	543 150
Veised	110 465	118 434
Kommunaalteenused		
Traktori kasutamine ja muud tulud	5 926	12 289
Kokku müügitulu	814 717	732 323

2012 a.

Põhiline müügitulu tõus oli tingitud teravilja müügist.

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	13 181
Toetused	154 574	157 228
Muud	0	1 853
Kokku muud äritulud	154 574	172 262

2012 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöödade ja kaupade edasimüük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasimüük ei ole põhitegevus.

Lauda rent	(58 393-58 393) 0 €
Ostusöödade ja kaubad	(35 929-35 929) 0 €
Veise ja piimalehma kasvatamise toetus	43 073 €
Teraviljatoetus	10 813 €
Keskkonnatoetus	24 352 €
Üldpindalatoetus	75 505 €
Nõuandetoetus	831 €

2011 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöödade ja kaupade edasimüük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasimüük ei ole põhitegevus.

Lauda rent	(73 674-73 674) 0 €
Ostusöödade ja kaubad	(21 855-21 855) 0 €
Veise ja piimalehma kasvatamise toetus	51 017 €
Teraviljatoetus	11 930 €
Keskkonnatoetus	24 255 €
Üldpindalatoetus	67 980 €
Nõuandetoetus	941 €
Turuarendustoetus	1 105 €
Muud	1853 €

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	86 157	56 355
Energia	102 835	82 873
Elektrienergia	4 834	4 909
Kütus	98 001	77 964
Transpordikulud	3 267	1 153
Ostusöödad	130 552	133 188
Väetised, mürgid	66 264	56 148
Ostetud traktoritööd	51 512	35 925
Traktori teh.hool	8 069	6 654
Renditasu	158 093	135 552
Jõudluskontrolli teenus	1 084	1 372
Ostetud remondi ja muud teenused	6 686	6 470
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	614 519	515 690

Renditasu on kajastatud netoväärtusena (216 486-58 393)135 552 €. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega, põhitegevus ei ole rentimine. Lauda rent, lauda rendi vastu.

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Maarent	23 039	20 795
Mitmesugused bürookulud	498	671
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 327	1 304
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	256
Auditeerimiskulu	900	919
Kindlustus	1 272	1 749
Panga teenustasu	204	186
Juhtimisteenus	7 669	7 669
Riigilõiv	1	3
Mullaanalüüs	0	749
Navirec seadmed	459	892
Muud	732	5 159
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 101	40 352

Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	123 147	114 019
Sotsiaalmaksud	40 568	38 189
Kokku tööjõukulud	163 715	152 208
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	17	18

Lisa 24 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	40	350
Liikmemaks	1 452	953
Kokku muud ärikulud	1 492	1 303

Liikmemaksud

	2012 a.	2011 a.
Töuloomakasvatavate Ühistu	39 €	41 €
Taluliit	547 €	428 €

Eesti Rukki selts	100 €	100 €
EPKK	384 €	384 €
MTÜ Rannaküla Maaparandusühistu	382 €	0 €

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	540	367
Intressikulud	-8 283	-6 914
Intressikulu laenudelt	-473	-782
Intressikulu kapitalirendilt	-4 176	-6 132
Muud intressikulud	-3 634	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 743	-6 547

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Agrofarm Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	79 934	67 031	183 597
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 111	9 156	26 594	767

2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	389 253	170 675
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 299	522 516

2011	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	450 076	73 674
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 019	565 005

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	14 471	16 708

1. Osapoole nimi:

- AS Teedla Mõis
- Tartumaa Piimatootjate Ühistu
- Agrofarm Holding OÜ
- Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ
- Agroforce OÜ

2. Osapoolte vahelise seose kirjeldus:

- juhtkonna liige
- omanikud

3. Tehingute kirjeldus:

Müük €

AS Teedla Mõis

	2012 a.	2011 a.
Teravili	60 830	0
Piim	11 579	0
Ostukaup	39 873	0
Lauda rent	58 393	73 674

	2012 a.	2011 a.
Tartumaa Piimatootjate Ühistu		
Piim	522 516	565 005

Ostuarved:

AS Teedla Mõis

	2012 a.	2011 a.
Piim	0	21 917
Sööt	124 419	130 189
Lauda rent	216 486	209 226
Muud osutatud teenused	11 856	0
Ostukaup	36 492	88 744

	2012 a.	2011 a.
Tartumaa Piimatootjate Ühistu		
Ostukaup	0	5 350
Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ		
Juhtimisteenus	7 669	7 669
Agroforce OÜ		
Kruus	7 630	0

Nõuded:

	2012 a.	2011 a.
AS Teedla Mõis	0	67 031
Tartumaa Piimatootjate Ühistu	16 111	26 594

Kohustused:

	2012 a.	2011 a.
AS Teedla Mõis	79 934	0
Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ	0	767
Agroforce OÜ	9 156	0

Rakendatud hinnapoliitika

- lauda rendi summa arvestatakse kasutatud loomakohtade järgi, loomakoha maksumus on arvatud tegelike kulude põhjal, kuna turuhind antud teenusel puudub
- ülejäänud tehingute puhul turuhind

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

aktsiaselts TERRAX (registrikood: 10149938) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV KUUS	Juhatuse liige	26.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts TERRAX aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts TERRAX raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 26.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts TERRAX finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number 245

Pärna 10-5, Tartu

28.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TERRAX (registrikood: 10149938) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	721 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 557
Kokku	779 036
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	754 036
Kokku	779 036

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	644561	79.11%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	164230	20.16%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	5926	0.73%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7450635
Faks	+372 7450635
E-posti aadress	terrax@hot.ee