

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: IDAKAARE TN.3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80023386

tänavatalu nimi, Idakaare 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 56616516

e-posti aadress: idakaare3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendus	12

Tegevusaruanne

2012. aastal tegeles korteriühistu Idakaare 3 oma tavapärase tegevusega.

Suuremate töödena telliti hoone renoveerimisprojekt ning hakati ettevalmistama renoveerimishanke korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 087	4 049	2
Nõuded ja ettemaksed	1 839	1 850	3
Kokku käibevara	5 926	5 899	
Kokku varad	5 926	5 899	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	753	650	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 176	4 473	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 929	5 123	
Kokku kohustused	4 929	5 123	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	364	364	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	412	305	
Aruandeaasta tulem	221	107	
Kokku netovara	997	776	
Kokku kohustused ja netovara	5 926	5 899	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 551	2 316
Muud tulud	54	0
Kokku tulud	3 605	2 316
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 198	-888
Mitmesugused tegevuskulud	-1 166	-1 040
Muud kulud	-25	-285
Kokku kulud	-3 389	-2 213
Põhitegevuse tulem	216	103
Finantstulud ja -kulud	5	4
Aruandeaasta tulem	221	107

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	216	103
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	-356
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-193	-1 770
Kokku rahavood põhitegevusest	34	-2 023
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	364
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	364
Kokku rahavood	38	-1 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 049	5 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38	-1 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 087	4 049

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010		305	305
Aruandeaasta tulem		107	107
Asutajate ja liikmete sissemaksed	364		364
31.12.2011	364	412	776
Aruandeaasta tulem		221	221
31.12.2012	364	633	997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Idakaare 3 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded on arvele võetud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad haldldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	30	30
Kassa	30	30
Arvelduskontod	4 057	4 019
Swedbank	4 057	4 019
Kokku raha	4 087	4 049

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 748	1 748		
Ostjatelt laekumata arved	1 748	1 748		
Viivisnõuded liikmetele	49	49		
Ettemaksud, kindlustus	42	42		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 839	1 839		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 780	1 780		
Ostjatelt laekumata arved	1 780	1 780		
Ettemaksud, kindlustus	70	70		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 850	1 850		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	753	753		
Kokku võlad ja ettemaksed	753	753		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	650	650		
Kokku võlad ja ettemaksed	650	650		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tallinna Vesi	45	37
Eesti Energia	239	156
Ragn-Sells	8	8
Tarkvaralabor	0	12
Muud tarnijad	437	437
K-Kate Katusekattetüüd OÜ	0	0
Elin OÜ	0	0
Sissy Calculations OÜ	24	0
Kokku võlad tarnijatele	753	650

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 891	1 260	-678	4 473
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 891	1 260	-678	4 473
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 891	1 260	-678	4 473
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 473	1 623	-1 920	4 176
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 473	1 623	-1 920	4 176
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 473	1 623	-1 920	4 176

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 380	1 380
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 920	678
Kindlustusmaksed	251	258
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 551	2 316

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012
Tulud viivistest	54
Kokku muud tulud	54

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	0	-678
Kindlustusmaksed	-278	-210
OÜ Arhidekt Olavi Nõmmik	-1 920	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 198	-888

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	0	-46
Hoolduskulud	-1 087	-554
Notari teenused	0	-57
Isikliku auto kasutamise hüvitis	0	-383
Raamatupidamine	-58	0
Pangateenused	-21	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 166	-1 040

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2012 aasta jooksul	Kulutatud 2012 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	378,48	413,11	- 34,63	-
Vesi ja kanal	-	2 069,23	2 060,00	9,23	-
Prügivedu	-	109,49	109,47	0,02	-
Kokku	-	2 557,20	2 582,58	- 25,38	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2011 aasta jooksul	Kulutatud 2011 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	1 882,25	1 801,54	80,71	-
Vesi ja kanal	-	438,51	496,14	- 57,63	-
Prügivedu	-	155,79	155,70	0,09	-
Kokku	-	2 476,55	2 453,38	23,17	-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

IDAKAARE TN.3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80023386) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIVOR MAIVÄLI	Juhatuse liige	20.06.2013
INDREK SARAP	Juhatuse liige	25.06.2013
HANNES HERMAKÜLA	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56616516
E-posti aadress	idakaare3@gmail.com