

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Senior Auto

registrikood: 11012934

tänava/talu nimi, Kadaka tee 72a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6710900, +372 5027702

faks: +372 6710901

e-posti aadress: kalle@eurostauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Senior Auto OÜ alustas "Eurost Auto" kaubamärgi all tegevust 2004.a alguses.

Ettevõtte põhitegevusala oli kasutatud sõiduautode jaemüük. Põhiline osa müüdavatest sõidukitest toodi Saksamaalt. Vähemal määral müüdi ka kohalikke vähekasutatud sõidukeid.

Alates 2005.a 1.aprillist Senior Auto OÜ enam aktiivselt autokaubanduses ei tegutse.

2006.a lõpus võttis Senior Auto OÜ üle Kadaka tee 72a rendilepingu ja andis renditud ruumid allrendile. Koos rendilepingu ülevõtmisega võeti jääkväärtusega üle ka renditud ruumides tehtud parendustööd.

2008.a ruumide rendilepingut pikendati ja ettevõtte tegevus ruumide rendileandmise osas kestab kuni rendilepingu lõppemiseni 30.11.2013.

Alates 1.12.2008 a. vahetus rentnik ja arvestades Eesti ruumide rendituru halvenenud majandusolukorda, langes ka rendilt saadav vahendustasu.

2009.a ,2010 a., 2011 ja 2012 a 4 kuud oli Senior Auto OÜ põhitegevuseks Kadaka tee 72a ruumide allrendile andmisest tulu teenimine. Pärast rendilepingu lõppu olulist majandustegevust ei ole olnud.

Ettevõttes 2012 a ühtegi töötajat ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 229	131 081
Nõuded ja ettemaksed	108 941	28 363
Varud	10 770	0
Kokku käibevara	122 940	159 444
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	134 851
Kokku põhivara	0	134 851
Kokku varad	122 940	294 295
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	26 486	61 976
Kokku lühiajalised kohustused	26 486	61 976
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	63 912
Kokku pikaajalised kohustused	0	63 912
Kokku kohustused	26 486	125 888
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 104	18 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 953	80 086
Kokku omakapital	96 454	168 407
Kokku kohustused ja omakapital	122 940	294 295

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	120 727	223 754
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-111 017	-208 656
Mitmesugused tegevuskulud	-3 476	-1 939
Ärikasum (kahjum)	6 234	13 159
Finantstulud ja -kulud	-52 871	80 218
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-46 637	93 377
Tulumaks	-5 316	-13 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 953	80 086

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 234	13 159
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 163	-16 629
Varude muutus	-10 770	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 056	15 747
Kokku rahavood äritegevusest	-429	12 277
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud tütarettevõtjate müügist	68 577	0
Antud laenu	-89 900	-4 200
Laekunud intressid	452	8 884
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 871	4 684
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu tagasimaksed	-63 912	0
Makstud intressid	-4 665	0
Makstud dividendid	-30 000	-20 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 975	-5 316
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-106 552	-25 316
Kokku rahavood	-127 852	-8 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 081	139 436
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-127 852	-8 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 229	131 081

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	63 912	6 391	68 018	138 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)			80 086	80 086
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2011	63 912	6 391	98 104	168 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-51 953	-51 953
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2012	63 912	6 391	26 151	96 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Senior Auto OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Senior Auto OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad on kajastatud kapitaliosaluse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtuna aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Soetusmaksumusele lisatakse kulutused, mis tehakse müüdavale kaubale tema müügiks ettevalmistamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varuosade, lisaseadmete ning materjalide soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO arvestusmeetodit. Autode soetusmaksumuse arvestus toimub individuaalse hindamise meetodi alusel.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest kulutustest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

- masinad ja seadmed 20-33% aastas
- kontoritehnika 40% aastas
- kontorimööbel 20% aastas
- tööriistad ja inventar 20-40% aastas

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Renditud ruumides tehtud parenduste amortisatsioonimäär sõltub ruumide rendilepingu pikkusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeast lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11769040	Baltic Mobility OÜ	Eesti	Peakontorite tegevus	45	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Baltic Mobility OÜ	134 851	-134 851		0
Kokku	134 851	-134 851		0

Müüdud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinna	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Baltic Mobility OÜ	45	79 000	-55 851

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei töötanud ühtegi töötajat

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Slinkerit OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Emaettevõtja		20 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 418	1 427	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			24 163

2012	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	116 422	79 000
2011	Müügid	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		223 754

Seotud osapooltena on käsitletud Eurostauto OÜ reg nr 11552317.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing Senior Auto (registrikood: 11012934) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KALDJÄRV	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 953
Kokku	26 151
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 151
Kokku	26 151

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 953
Kokku	26 151
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 151
Kokku	26 151

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63600	52.68%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	26488	21.94%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	25905	21.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing SLINKERIT	10169326		63912 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6710900
Faks	+372 6710901
Mobiiltelefon	+372 5027702
E-posti aadress	kalle@eurostauto.ee