

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Vestur

registrikood: 10247279

tänava/talu nimi, Tamsalu mnt 1

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46202

telefon: +372 3261235

faks: +372 3261445

e-posti aadress: vestur@hot.ee

veebilehe aadress: www.hot.ee/vestur/

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vestur OÜ põhitegevusalaks on turbatootmine ja müük. Väiksemates mahtudes tehakse ka maaparandustöid. Vestur OÜ emaettevõtja on Prelvex AS.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal oli Vestur OÜ müügitulu 925 660 eurot. Müügitulust moodustas 99,3% toodangu müük. Turvast realiseeriti kogumahuga 102 072 m³, vähenedes 4,5%. Müügitulust moodustas 91,1% eksport ja 8,9% müük Eestisse.

2012. aastal toodeti freesturvast kokku 58 901 m³, millega täideti 90% plaanitud tootmismahust. 2013. aastal kavatsame sõltuvalt ilmastikuoludest säilitada tootmismahtu.

OÜ Vestur aruandeaasta kasumiks kujunes 202 312 eurot. Kaubad, toore, materjal ja teenuste kulud olid 396 935 eurot, vähenedes 4%. Langus on seotud turba müügi väikese vähenemisega. Mitmesugused tegevuskulud olid 15 584 eurot, jäädes samale tasemele.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (eurodes)	925 660	919 779
Tulu kasv	0,6%	56,6%
Puhaskasum (eurodes)	202 312	211 873
Puhasrentaablus	21,9%	23,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,3
ROA	26,4%	24,8%
ROE	64,4%	60,4%

suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) \cdot 100 / \text{müügitulu } 2011$

Puhasrentaablus(%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Investeeringud

2012. aastal investeeriti põhivarasse 64 300 eurot. Suuremaks ostuks oli traktor maksumusega 32 000 eurot ja Belarus hinnaga 15 500 eurot. Osteti ka muid turba tootmiseks vajaminevaid seadmeid kokku maksumusega 16 800 eurot.

Personal

2012. aastal oli Vestur OÜ töötajate keskmine arv 13 ning palgakulu moodustas 107 168 eurot, sh. tegevdirektori töötasu 13 302 eurot ja juhatuse liikmete tasu 4 928 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	385 236	389 889	2
Nõuded ja ettemaksed	162 912	212 129	3
Varud	8 367	68 859	5
Kokku käibevara	556 515	670 877	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	208 133	182 326	6
Bioloogilised varad	320	320	7
Kokku põhivara	208 453	182 646	
Kokku varad	764 968	853 523	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	450 593	502 572	8
Kokku lühiajalised kohustused	450 593	502 572	
Kokku kohustused	450 593	502 572	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18 784	15 006	
Registreerimata osakapital	0	3 778	
Oma osad	-1 000	0	
Kohustuslik reservkapital	1 880	1 880	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 399	118 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 312	211 873	
Kokku omakapital	314 375	350 951	
Kokku kohustused ja omakapital	764 968	853 523	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	925 660	919 779	10
Muud äritulud	263	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-65 513	-31 264	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-396 935	-414 257	11
Mitmesugused tegevuskulud	-15 584	-15 099	12
Tööjõukulud	-143 911	-134 946	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 493	-22 738	6
Muud ärikulud	-627	-1 112	14
Ärikasum (kahjum)	264 860	300 363	
Finantstulud ja -kulud	688	760	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	265 548	301 123	
Tulumaks	-63 236	-89 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 312	211 873	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	264 860	300 363	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 493	22 738	6
Kokku korrigeerimised	38 493	22 738	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49 216	-188 440	
Varude muutus	60 492	34 887	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-53 906	56 131	
Makstud ettevõtte tulumaks	-62 831	0	
Kokku rahavood äritegevusest	296 324	225 679	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-64 300	-98 788	6
Laekunud intressid	688	760	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-63 612	-98 028	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-1 000	0	
Makstud dividendid	-236 365	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-237 365	0	
Kokku rahavood	-4 653	127 651	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	389 889	262 238	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 653	127 651	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	385 236	389 889	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	15 006			1 726	458 096	474 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)					211 873	211 873
Emiteeritud osakapital		3 778			-3 778	0
Makstud dividendid					-335 750	-335 750
Muutused reservides				154	-154	0
31.12.2011	15 006	3 778		1 880	330 287	350 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)					202 312	202 312
Makstud dividendid					-237 888	-237 888
Muud muutused omakapitalis	3 778	-3 778	-1 000			-1 000
31.12.2012	18 784	0	-1 000	1 880	294 711	314 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vestur OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vestur OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kuna varade realiseerimismaksumus ei ole madalam soetusmaksumusest, siis allahindlust ei toimunud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	50
Muu inventar	2
Masinad, haagised	5
Seadmed	5
Maa	0

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise kasumiaruandes, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude kajastamine toimub tulude- kulude vastavuse printsiibil. Kulud kajastatakse samal perioodil, kui nendega seotud tulusid. Kinnimakstud eelseisvate perioodide kulud võetakse bilansis üles ning kantakse kuluks vastaval perioodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	200 217	200 118
Tähtajalised hoiused	185 019	189 771
Kokku raha	385 236	389 889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	148 164	148 164			
Ostjatelt laekumata arved	148 164	148 164			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 905	10 905			4
Ettemaksed	3 843	3 843			
Tulevaste perioodide kulud	3 843	3 843			
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 912	162 912			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	176 165	176 165			
Ostjatelt laekumata arved	176 165	176 165			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 749	31 749			4
Ettemaksed	4 215	4 215			
Tulevaste perioodide kulud	3 876	3 876			
Muud makstud ettemaksed	339	339			
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 129	212 129			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		89 655		89 250
Käibemaks	2 309		21 983	
Üksikisiku tulumaks		2 959		2 910
Sotsiaalmaks		5 969		5 872
Kohustuslik kogumispension		119		129
Töötuskindlustusmaksed		514		671
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		119		
Ettemaksukonto jääk	8 596		9 766	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 905	99 335	31 749	98 832

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	8 367	3 346
Valmistoodang	0	65 513
Kokku varud	8 367	68 859

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010						
Soetusmaksumus	17 339	39 372	24 189	147 084	171 273	227 984
Akumuleeritud kulum		-9 603	-24 189	-87 916	-112 105	-121 708
Jääkmaksumus	17 339	29 769	0	59 168	59 168	106 276
Ostud ja parendused			2 000	96 788	98 788	98 788
Amortisatsioonikulu		-787	-300	-21 651	-21 951	-22 738
31.12.2011						
Soetusmaksumus	17 339	39 372	26 189	243 872	270 061	326 772
Akumuleeritud kulum	0	-10 390	-24 489	-109 567	-134 056	-144 446
Jääkmaksumus	17 339	28 982	1 700	134 305	136 005	182 326
Ostud ja parendused				64 300	64 300	64 300
Amortisatsioonikulu		-787	-400	-37 306	-37 706	-38 493
31.12.2012						
Soetusmaksumus	17 339	39 372	23 754	307 214	330 968	387 679
Akumuleeritud kulum	0	-11 177	-22 454	-145 915	-168 369	-179 546
Jääkmaksumus	17 339	28 195	1 300	161 299	162 599	208 133

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara	Kokku	
	Mets	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	320	320
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	320	320
31.12.2011		
Soetusmaksumus	320	320
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	320	320
31.12.2012		
Soetusmaksumus	320	320
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	320	320

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 557	3 557			
Võlad töövõtjatele	9 968	9 968			9
Maksuvõlad	99 335	99 335			4
Muud võlad	337 733	337 733			
Dividendivõlad	337 272	337 272			
Muud viitvõlad	461	461			
Kokku võlad ja ettemaksed	450 593	450 593			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	55 116	55 116			
Võlad töövõtjatele	12 796	12 796			9
Maksuvõlad	98 832	98 832			4
Muud võlad	335 828	335 828			
Intressivõlad	1	1			
Dividendivõlad	335 750	335 750			
Muud viitvõlad	77	77			
Kokku võlad ja ettemaksed	502 572	502 572			

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	6 827	7 325
Puhkusetasude kohustus	3 141	5 471
Kokku võlad töövõtjatele	9 968	12 796

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Holland	327 805	248 900
Belgia	225 760	239 236
Prantsusmaa	69 709	85 543
Eesti	82 448	4 396
Saksamaa	219 938	341 704
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	925 660	919 779
Kokku müügitulu	925 660	919 779
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Turba tootmine	919 026	918 623
Vanametalli müük	6 204	1 156
Muud teenused	430	0
Kokku müügitulu	925 660	919 779

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	95 572	87 547
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	50 948	37 380
Energia	3 153	3 463
Elektrienergia	3 153	3 463
Transpordikulud	219 921	242 099
Üür ja rent	14 671	26 016
Turba kaevandamise tasu	10 870	16 972
Muud	1 800	780
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	396 935	414 257

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	7 522	7 522
Üür ja rent	621	644
Mitmesugused bürookulud	2 029	2 138
Koolituskulud	100	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 251	3 233
Liikluskindlustus	387	556
Panga teenustasu	200	231
Muud	1 474	775
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 584	15 099

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	107 168	98 745
Sotsiaalmaksud	36 743	36 201
Kokku tööjõukulud	143 911	134 946
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	14

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	357
Liikmemaks	520	520
Muud	107	235
Kokku muud ärikulud	627	1 112

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	688	760
Intressitulu hoiustelt	688	760
Kokku finantstulud ja -kulud	688	760

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Prelvex
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	314 598	314 598
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 751	21 229

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	18 230	18 271

Emaettevõtjale tasuti dividende summas 222 900.28 EUR.

Teistele osanikele tasuti kokku dividende summas 13 464.40 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Osaühing Vestur (registrikood: 10247279) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINAR RUUGLA	Juhatuse liige	27.06.2013
ERIK RATNIK	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 312
Kokku	294 711

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 312
Kokku	294 711
Jaotamine	
Dividendideks	159 826
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 885
Kokku	294 711

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Turba tootmine	08921	919026	99.28%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Vestur	10247279	Tamsalu mnt 1, Väike-Maarja alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	96 EUR
Aktsiaselts PRELVEX	10347224	Tehnika 3	17600 EUR
Valdek Haljaste	34304055223		24 EUR
Toomas Püss	36111215227		24 EUR
Richard Saar	34804165238		24 EUR
Rein Lind	34911075233		136 EUR
Raimo Beilmann	35312235228		184 EUR
Hindrek Peensalu	34911185213		24 EUR
Hendrik Hendrikson	13.02.1942	PIKK 34, Eesti	488 EUR
Eino Kleitz	34007295236		24 EUR
Eino Kasemaa	33611285219		136 EUR
Ants Kalamees	33901147010	Levala k., Eesti	24 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3261235
Faks	+372 3261445
E-posti aadress	vestur@hot.ee
Veebilehe aadress	www.hot.ee/vestur/