

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: UNIRO GRUPP OÜ

registrikood: 11347600

tänava/talu nimi, Oja 8-12

maja ja korteri number:

alevik: Roiu alevik

vald: Haaslava vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62102

telefon: +372 53412733

e-posti aadress: raino@uniro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Uniro Grupp OÜ on asutatud 2007.aasta veebruaris. 2013.aastal tähistas Uniro Grupp OÜ oma 6.sünnipäeva.

Ettevõtte põhitegevusalaks on üldehitus- ja viimistlustööd. Ettevõtte pakub oma teenust Eestis.

2012.aastal jätkasime edukalt kahe põhitegevusalaga – üldehitus- ja viimistlustööd ning sisenesime maaparandus ja välistrasside ehituse sektorisse.

2012.aasta müügitulu oli 773 tuhat eurot, ärikahjum 13 tuhat eurot. Eelmise aasta sama perioodi müügitulu oli 707 tuhat eurot, kasum 105 tuhat eurot. Müügitulu suurenes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 65,9 tuhat eurot.

2012.aastal valminud suuremad objektid:

- Tartu Tervishoiukõrgkool renoveerimine, Nooruse 5, Tartu (viimistlustööd)
- Tartu Observatoorium renoveerimine, Tõravere, Nõo vald (ehitus- ja viimistlustööd)
- RMK Seemikuhoidla, Rõõmu tee 1, Tartu (ehitustööd)
- Kortermajade ehitus Almene Boliger Grondalsvaeegen Alle 13, Kopenhaagen, Taani (ehitustööd)

2013.aastal ehitustööde maht Eestis ilmselt väheneb, kuna see on Euroopa Liidu praeguse eelarveperioodi viimane aasta, CO2 saastekvootide müügist saadud raha investeeringud on praktiliselt lõppenud ning rekonstrueeritavate kstermajade renoveerimist toetavad Kredexi meetmed pole piisavad. Uue eelarveperioodi 2014-2020 investeeringud hakkavad ehitusturgu elavdama tõenäoliselt 2014.aastast. Üldine majanduskliima on küll stabiliseerunud ja oodata on erainvesteeringute kasvu, kuid ehitusturu üldmaht on tõenäoliselt kahanev. Ehitusettevõtjaid on juurde tulnud ja see suurendab oluliselt konkurentsi pakkumistel.

OÜ Uniro Grupp eesmärkideks 2013.aastaks on põhitegevuslade käivet kasvatada ja põhitöökohaga ametis olevate ehitusspetsialistide hulka ettevõttes suurendada. Lisaks kavatseme hakata aktiivsemalt osalema väiksematel peatööettevõttu hangetel ja parandada oma positsiooni välistrasside ehituses. Samas on endiselt kõrgendatud huvi ehitusteenuse osutamise vastu välisriikides (eksport).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	98 849	120 528	2
Nõuded ja ettemaksed	70 642	107 080	3
Kokku käibevara	169 491	227 608	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	111 382	59 670	5
Kokku põhivara	111 382	59 670	
Kokku varad	280 873	287 278	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 942	18 444	6
Võlad ja ettemaksed	59 682	65 890	7
Kokku lühiajalised kohustused	79 624	84 334	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 247	30 464	6
Kokku pikaajalised kohustused	44 247	30 464	
Kokku kohustused	123 871	114 798	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 668	64 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 478	104 786	
Kokku omakapital	157 002	172 480	
Kokku kohustused ja omakapital	280 873	287 278	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	773 787	707 889	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-466 828	-382 236	10
Mitmesugused tegevuskulud	-98 253	-73 445	11
Tööjõukulud	-179 083	-137 998	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42 650	-8 607	5
Muud ärikulud	-230	-264	
Ärikasum (kahjum)	-13 257	105 339	
Finantstulud ja -kulud	-2 221	-553	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 478	104 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 478	104 786	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-13 257	105 339	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 650	8 607	5
Kokku korrigeerimised	42 650	8 607	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36 438	-77 169	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 208	37 864	
Laekunud intressid	26	14	13
Kokku rahavood äritegevusest	72 065	74 655	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-31 438	-7 030	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 438	-7 030	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-60 059	-8 677	
Makstud intressid	-2 247	-567	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-62 306	-9 244	
Kokku rahavood	-21 679	58 381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	120 528	62 147	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 679	58 381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 849	120 528	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	64 882	67 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	104 786	104 786
31.12.2011	2 556	256	169 668	172 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-15 478	-15 478
31.12.2012	2 556	256	154 190	157 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uniro Grupp OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Uniro Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruande periood on 01.01.12. kuni 31.12.12.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, kuni 3 kuu deposeite ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksuunit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis jääkmaksumuses.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Masinad ja seadmed amortiseeritakse 20%-40% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	3

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud investeeringu summas.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Uniro Grupp on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	44 760
Arvelduskontod	85 887	75 768
Tähtajalised hoiused	12 962	0
Kokku raha	98 849	120 528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	66 680	66 680			
Ostjatelt laekumata arved	66 680	66 680			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 501	3 501			4
Ettemaksed	461	461			
Muud makstud ettemaksed	461	461			
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 642	70 642			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	104 307	104 307			
Ostjatelt laekumata arved	104 307	104 307			
Ettemaksed	2 773	2 773			
Muud makstud ettemaksed	2 773	2 773			
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 080	107 080			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 501	0	13 583
Üksikisiku tulumaks	0	3 480	2 863
Sotsiaalmaks	0	7 623	7 164
Kohustuslik kogumispension	0	354	265
Töötuskindlustusmaksed	0	839	912
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 501	12 296	24 787

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	5 579	0	5 579	5 579
Akumuleeritud kulum	-1 917	0	-1 917	-1 917
Jääkmaksumus	3 662	0	3 662	3 662
Ostud ja parendused	64 615	0	64 615	64 615
Amortisatsioonikulu	-8 607	0	-8 607	-8 607
31.12.2011				
Soetusmaksumus	70 194	0	70 194	70 194
Akumuleeritud kulum	-10 524	0	-10 524	-10 524
Jääkmaksumus	59 670	0	59 670	59 670
Ostud ja parendused	89 674	4 688	94 362	94 362
Amortisatsioonikulu	-41 470	-1 180	-42 650	-42 650
31.12.2012				
Soetusmaksumus	155 554	4 688	160 242	160 242
Akumuleeritud kulum	-47 680	-1 180	-48 860	-48 860
Jääkmaksumus	107 874	3 508	111 382	111 382

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
DNB Nord Liising AS	8 185	1 901	6 284	
Swedbank Liising AS	56 004	18 041	37 963	
Kapitalirendikohustused kokku	64 189	19 942	44 247	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
DNB Nord Liising AS	13 873	5 679	8 194	
Swedbank Liising AS	35 035	12 765	22 270	
Kapitalirendikohustused kokku	48 908	18 444	30 464	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	60 585	52 788
Kokku	60 585	52 788

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17 741	17 741			
Võlad töövõtjatele	16 946	16 946			
Maksuvõlad	12 296	12 296			4
Muud võlad	12 699	12 699			
Muud viitvõlad	12 699	12 699			
Kokku võlad ja ettemaksed	59 682	59 682			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	23 926	23 926			
Võlad töövõtjatele	17 177	17 177			
Maksuvõlad	24 787	24 787			4
Muud võlad	0	0			
Muud viitvõlad	0	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	65 890	65 890			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirjajärgne osakapitali miinimumsuurus on 40 000 krooni (2556 eurot) ja maksimumsuurus 160 000 krooni (10226 eurot). Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.12. moodustas 154 190 eurot (31.12.11. oli 169 668 eurot). Maksimaalselt võimalik dividendide suurus on 134 038 eurot (31.12.10. oli 121 810 eurot) ja sellega kaasnev tulumaksu kohustus on 32 380 eurot (31.12.10. oli 35 630 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	710 763	681 756
Taani	63 024	26 133
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	773 787	707 889
Kokku müügitulu	773 787	707 889
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuste müük	732 941	695 443
Muude teenuste müük	22 096	12 446
Kaupade müük	18 750	0
Kokku müügitulu	773 787	707 889

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-314 305	-234 415
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-11 290	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-141 233	-147 821
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-466 828	-382 236

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-15 885	-11 071
Energia	-28 484	-22 774
Kütus	-28 484	-22 774
Mitmesugused bürookulud	-7 220	-15 277
Lähetuskulud	-17 728	-15 329
Muud	-28 936	-8 994
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-98 253	-73 445

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-133 279	-104 340
Sotsiaalmaksud	-45 804	-33 658
Kokku tööjõukulud	-179 083	-137 998
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	22	20

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	26	14
Intressitulu hoiustelt	26	14
Intressikulud	-2 247	-567
Intressikulu kapitalirendilt	-2 247	-567
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 221	-553

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	15 463	10 655

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

UNIRO GRUPP OÜ (registrikood: 11347600) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINO NURME	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 478
Kokku	154 190
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise või kahjumi katmise otsuse võib esitada ka koos järgmise majandusaasta aruandega, kui otsus võetakse vastu pärast majandusaasta aruande esitamist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	732942	94.72%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	22095	2.86%	Ei
Muude mootorsõidukite müük	45191	18750	2.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raino Nurme	37806072734		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412733
E-posti aadress	raino@uniro.ee