

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ AVESTA SERVIS

registrikood: 10549454

tänavatalu nimi, Uusküla 23

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20204

telefon: +372 55592288

e-posti aadress: info@avesta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ AVESTA-SERVIS on asutatud 1999. aastal. peamiseks tegevusalaks on ventilatsioonisüsteemide paigaldamine.

2012. aastal tulu teenuste müügist moodustas 170 tuhat eurot. Kasum tegevusest moodustas 11,56 tuhat eurot (2011. aastal – kasum 4,6 tuhat eurot).

2012. aastal garantiisid ei antud.

OÜ AVESTA-SERVIS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 42 tuhat eurot. OÜ AVESTA-SERVIS juhatus koosneb 2 liikmest. 2012.aastal juhatuse liikmed ei saanud tasu.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud	2012	2011
Tulu kasv %	1%	56%
Brutokasumi määr %	6,8%	2,8%
(brutokasum/müügitulu * 100)	6,8%	2,8%
Puhasrentaablus		
(puhaskasum/ müügitulu * 100)	7,99	3,61
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		
(käibevara/lühiajalised kohustused)	13,3%	3,9%
ROA		
(puhaskasum/ varad kokku * 100)	15,1%	5,18%
ROE		

(puhaskasum/ omakapital kokku * 100)

2013. majandusaasta peamised eesmärgid on olemasolevate tegevusalade arendamise jätkamine ja tööde mahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 398	10 739	2
Nõuded ja ettemaksed	32 053	80 497	3
Varud	23 036	12 374	
Kokku käibevara	83 487	103 610	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	10 085	
Kinnisvarainvesteeringud	2 487	4 473	5
Materiaalne põhivara	633	374	6
Kokku põhivara	3 120	14 932	
Kokku varad	86 607	118 542	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 447	28 727	7
Kokku lühiajalised kohustused	10 447	28 727	
Kokku kohustused	10 447	28 727	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	25 565	9
Kohustuslik reservkapital	280	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 535	57 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 545	4 648	
Kokku omakapital	76 160	89 815	
Kokku kohustused ja omakapital	86 607	118 542	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	170 497	168 073	10
Muud äritulud	1 540	402	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-92 056	-86 792	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 615	-29 068	
Tööjõukulud	-41 955	-45 007	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 268	-3 201	5, 6
Muud ärikulud	-197	-527	
Ärikasum (kahjum)	11 946	3 880	
Finantstulud ja -kulud	-401	768	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 545	4 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 545	4 648	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 946	3 880
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 268	3 201
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 540	-345
Kokku korrigeerimised	728	2 856
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 890	-17 678
Varude muutus	-10 662	-6 367
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 280	11 415
Laekunud intressid	16	11
Makstud intressid	-524	-435
Kokku rahavood äritegevusest	24 114	-6 318
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-542	-291
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 540	345
Antud laenud	0	-23 000
Antud laenude tagasimaksed	17 639	5 361
Laekunud intressid	108	1 191
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 745	-16 394
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-25 200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 200	0
Kokku rahavood	17 659	-22 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 739	33 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 659	-22 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 398	10 739

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	57 046	85 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 648	4 648
31.12.2011	25 565	2 556	61 694	89 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 545	11 545
Emiteeritud osakapital	2 435		-2 435	0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-25 200			-25 200
Muutused reservides		-2 276	2 276	0
31.12.2012	2 800	280	73 080	76 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Avesta Servis 31.12.2012 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2012 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Avesta Servis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Avesta Servis on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid;
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel;
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Avesta Servis kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ Avesta Servis tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende netto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, materjali kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olemasoleva ehitise amortisatsiooninormiks on määratud 8% aastas. Maa ei amortiseeru.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 191,73 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 191,73 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana kirjel "Müügiotol põhivara". Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid klassifitseeritakse bilansis ümber müügiotol põhivaraks ainult juhul, kui nad on koheselt müügivalmis ning nende müük on väga tõenäoline.

Müügiotol põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 191,73

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud OÜ Avesta Servis kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

OÜ Avesta Servis annab oma teenustele kaheaastase garantii. Seoses sellega ja võttes aluseks eelmisel aastal garantiiremondikulud, otsustas OÜ Avesta Servis juhatuse ei moodusta garantiirendi.

Lubadused, garantiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on OÜ Avesta Servis juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: tütarettevõtte, aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 415	0
Arvelduskontod	25 983	10 739
Kokku raha	28 398	10 739

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	31 793	31 793			4
Ostjatelt laekumata arved	46 814	46 814			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-15 021	-15 021			
Muud nõuded	15	15			
Intressinõuded	15	15			
Ettemaksed	245	245			
Tulevaste perioodide kulud	194	194			
Muud makstud ettemaksed	51	51			
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 053	32 053			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	72 449	72 449			4
Ostjatelt laekumata arved	77 242	77 242			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 793	-4 793			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47	47			
Muud nõuded	17 870	7 785	10 085		
Laenuõuded	17 639	7 554	10 085		
Intressinõuded	231	231			
Ettemaksed	216	216			
Tulevaste perioodide kulud	165	165			
Muud makstud ettemaksed	51	51			
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 582	80 497	10 085		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	46 814	77 242
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-15 021	-4 793
Kokku nõuded ostjate vastu	31 793	72 449

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-4 793	-1 917
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-10 228	-2 876
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-15 021	-4 793

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	639	24 422	25 061
Akumuleeritud kulum		-18 602	-18 602
Jääkmaksumus	639	5 820	6 459
Amortisatsioonikulu		-1 986	-1 986
31.12.2011			
Soetusmaksumus	639	24 422	25 061
Akumuleeritud kulum		-20 588	-20 588
Jääkmaksumus	639	3 834	4 473
Amortisatsioonikulu		-1 986	-1 986
31.12.2012			
Soetusmaksumus	639	24 422	25 061
Akumuleeritud kulum		-22 574	-22 574
Jääkmaksumus	639	1 848	2 487

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 416	3 935
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 895	1 961

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	31 908	7 614	28 962	68 484	68 484
Akumuleeritud kulum	-31 908	-6 938	-28 340	-67 186	-67 186
Jääkmaksumus	0	676	622	1 298	1 298
Ostud ja parendused			291	291	291
Amortisatsioonikulu		-569	-646	-1 215	-1 215
31.12.2011					
Soetusmaksumus	31 908	7 614	28 388	67 910	67 910
Akumuleeritud kulum	-31 908	-7 507	-28 121	-67 536	-67 536
Jääkmaksumus	0	107	267	374	374
Ostud ja parendused			542	542	542
Amortisatsioonikulu		-107	-176	-283	-283
31.12.2012					
Soetusmaksumus	31 908	3 256	21 691	56 855	56 855
Akumuleeritud kulum	-31 908	-3 256	-21 058	-56 222	-56 222
Jääkmaksumus	0	0	633	633	633

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 540	345
Arvutid ja arvutisüsteemid	490	
Muud masinad ja seadmed	1 050	345
Kokku	1 540	345

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 047	2 047			
Võlad töövõtjatele	2 392	2 392			
Maksuvõlad	5 873	5 873			8
Saadud ettemaksed	135	135			
Muud saadud ettemaksed	135	135			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 447	10 447			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 528	11 528			
Võlad töövõtjatele	5 718	5 718			
Maksuvõlad	7 910	7 910			8
Muud võlad	19	19			
Muud viitvõlad	19	19			
Saadud ettemaksed	3 552	3 552			
Muud saadud ettemaksed	3 552	3 552			
Kokku võlad ja ettemaksed	28 727	28 727			

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 645		4 114
Üksikisiku tulumaks	618		1 097
Sotsiaalmaks	1 376		2 324
Kohustuslik kogumispension	57		79
Töötuskindlustusmaksed	177		296
Ettemaksukonto jääk		47	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 873	47	7 910

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 800	25 565
Osade arv (tk)	2	28 000
1. Seoses eurole üleminekuga aktsiaseltsi Avesta Servis kapitali oli ümbervormistamistatud eurodesse ja suurendatud 2435 eurot võrra ning uus aktsiakapital moodustas 28000 eurot. Aktsiakapitali on suurendatud eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt uute aktsiate väljalaskmiseta. 2. Seoses Aktsiaseltsi Avesta Servis ümberkujundamisega osaühinguks Avesta Servis osakapital on määratud osaühingu osakapitali suuruseks 2800 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	170 497	168 073
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	170 497	168 073
Kokku müügitulu	170 497	168 073
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventsilatsioonisüsteemide paigalduse teenused	162 398	161 438
Ruumide üürileandmine	3 416	3 935
Ventilatsioonimaterjalide müük	2 137	810
Autode rentimine	2 546	1 890
Kokku müügitulu	170 497	168 073

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	31 490	33 528
Sotsiaalmaksud	10 465	11 479
Kokku tööjõukulud	41 955	45 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	57 733	48 738
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	15 347	12 956
Kokku tingimuslikud kohustused	73 080	61 694

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 982	1 310	60 277	140

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 189	155 933
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 776	142 238

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

OÜ AVESTA SERVIS (registrikood: 10549454) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVIIRA ROOR	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 545
Kokku	73 080
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 080
Kokku	73 080

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	162398	95.25%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3416	2.00%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2545	1.49%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	2137	1.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592288
E-posti aadress	info@avesta.ee