

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Väljataguse Agrotööstuse OÜ

**registrikood:** 10087976

**tänava/talu nimi,** Kartulihoidla maja  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Väljataguse küla

**vald:** Väätsa vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihtnumber:** 72801

**telefon:** +372 6518662

**faks:** +372 6518660

**e-posti aadress:** arvo.heinmaa@mail.ee

## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>4</b> |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4        |
| Bilanss                                 | 5        |
| Kasumiaruanne                           | 6        |
| Rahavoogude aruanne                     | 7        |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9        |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10       |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara             | 11       |
| Lisa 4 Laenukohustused                  | 12       |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 12       |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 13       |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 13       |

## Tegevusaruanne

Väljataguse Agrotööstuse OÜ tegeleb kartulikasvatusega Väätsa ja Türi vallas. Ettevõtte omab Väätsal 8270 m<sup>2</sup> tootmis- ja laopinda. 2011. aastal kasvatati kartulit 79 hektaril. Ettevõtte kasvatab Europlant Pflanzenzucht GmbH poolt aretatud kartulisorte Leyla, Marabel, Laura, Elfe, Milva ja Belana. Tootmise kasvades plaanitakse põllumaa soetamist või rentimist jätkata. Kogu kasvatatud kartulisaak turustati kartuli esmatöötaja Osa ja Tervik OÜ-le. 2013. aastal jätkatakse kartulikasvatusega.

2012. aastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab Väljataguse Agrotööstuse OÜ 2012. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Väljataguse Agrotööstuse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 1 029          | 1 225          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 189 712        | 134 822        |
| Varud                                        | 20 775         | 82 463         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>211 516</b> | <b>218 510</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 377 469        | 419 993        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>377 469</b> | <b>419 993</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>588 985</b> | <b>638 503</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 41 447         | 52 557         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 59 555         | 31 570         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>101 002</b> | <b>84 127</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 193 826        | 266 633        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>193 826</b> | <b>266 633</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>294 828</b> | <b>350 760</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 565         | 25 565         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 259 622        | 250 709        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 414          | 8 913          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>294 157</b> | <b>287 743</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>588 985</b> | <b>638 503</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 279 852       | 225 558       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -256 416      | -198 449      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>23 436</b> | <b>27 109</b> |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>23 436</b> | <b>27 109</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -17 022       | -18 196       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 414</b>  | <b>8 913</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 414</b>  | <b>8 913</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 23 436         | 27 109         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 42 524         | 42 524         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>42 524</b>  | <b>42 524</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -54 890        | 84 486         |
| Varude muutus                                            | 61 683         | -80 715        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 27 985         | 28 575         |
| Laekunud intressid                                       | 14             | 482            |
| Makstud intressid                                        | -17 030        | -18 678        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>83 722</b>  | <b>83 783</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -66 407        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0              | 3 785          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>       | <b>-62 622</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |
| Saadud laenud                                            | 0              | 40 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -53 518        | -12 686        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -30 400        | -48 379        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-83 918</b> | <b>-21 065</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-196</b>    | <b>96</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>1 225</b>   | <b>1 129</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-196</b>    | <b>96</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 029</b>   | <b>1 225</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 25 565                      | 2 556                        | 250 709                     | 278 830 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 8 913                       | 8 913   |
| <b>31.12.2011</b>           | 25 565                      | 2 556                        | 259 622                     | 287 743 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 6 414                       | 6 414   |
| <b>31.12.2012</b>           | 25 565                      | 2 556                        | 266 036                     | 294 157 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Väljataguse Agrotööstuse OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Kõigi nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised

3-7%

Muud masinad ja seadmed

10-20%

Muu inventar ja IT seadmed

20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes

muude äritulude või muude ärikulude real.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 3200

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5-7            |

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## **Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad** (eurodes)

|                                               | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 5 686        | 5 406        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 686</b> | <b>5 406</b> |

### Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |          |                    | Kokku    |
|---------------------|--------|----------|--------------------|----------|
|                     | Maa    | Ehitised | Masinad ja seadmed |          |
| <b>31.12.2010</b>   |        |          |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 31 061 | 226 418  | 98 680             | 356 159  |
| Akumuleeritud kulum |        | -49 372  | -19 736            | -69 108  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 31 061 | 177 046  | 78 944             | 287 051  |
|                     |        |          |                    |          |
| Ostud ja parendused | 13 196 |          | 125 317            | 138 513  |
| Amortisatsioonikulu |        | -11 504  | -31 020            | -42 524  |
| Müügid              | -3 785 |          |                    | -3 785   |
| Muud muutused       |        | 40 738   |                    | 40 738   |
|                     |        |          |                    |          |
| <b>31.12.2011</b>   |        |          |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 40 472 | 267 156  | 223 997            | 531 625  |
| Akumuleeritud kulum |        | -60 876  | -50 756            | -111 632 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 40 472 | 206 280  | 173 241            | 419 993  |
|                     |        |          |                    |          |
| Amortisatsioonikulu |        | -11 504  | -31 020            | -42 524  |
|                     |        |          |                    |          |
| <b>31.12.2012</b>   |        |          |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 40 472 | 267 156  | 223 997            | 531 625  |
| Akumuleeritud kulum |        | -72 380  | -81 776            | -154 156 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 40 472 | 194 776  | 142 221            | 377 469  |

#### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|              | 2012 | 2011         |
|--------------|------|--------------|
| Maa          |      | 7 510        |
| <b>Kokku</b> |      | <b>7 510</b> |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |
| Pikaajaline laen                     | 145 324        | 14 322                            | 131 002             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>145 324</b> | <b>14 322</b>                     | <b>131 002</b>      |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>89 949</b>  | <b>27 125</b>                     | <b>62 824</b>       |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>235 273</b> | <b>41 447</b>                     | <b>193 826</b>      |             |
|                                      |                |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |
| Pikaajaline laen                     | 158 842        | 13 518                            | 145 324             |             |
| Tagatiseta võlakohustused            | 40 000         |                                   | 40 000              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>198 842</b> | <b>13 518</b>                     | <b>185 324</b>      |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>120 348</b> | <b>39 039</b>                     | <b>81 309</b>       |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>319 190</b> | <b>52 557</b>                     | <b>266 633</b>      |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|--------------|----------------|----------------|
| Maa          | 177 047        | 177 047        |
| <b>Kokku</b> | <b>177 047</b> | <b>177 047</b> |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 279 852        | 225 558        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>279 852</b> | <b>225 558</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>279 852</b> | <b>225 558</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kasvatatud kartuli müük                     | 261 303        | 198 257        |
| Üüritulud                                   | 9 970          | 9 970          |
| Muud tulud                                  | 8 579          | 17 331         |
| Põhivara müük                               |                |                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>279 852</b> | <b>225 558</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2011 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                              | Kohustused |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 000      |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2013

Väljataguse Agrotööstuse OÜ (registrikood: 10087976) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANTS VAHUR         | Juhatuse liige     | 24.04.2013           |
| MARGO HEINMAA      | Juhatuse liige     | 17.06.2013           |
| ARVO HEINMAA       | Juhatuse liige     | 26.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 259 622        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 414          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>266 036</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 266 036        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>266 036</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus | 01131      | 261303          | 93.37%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| OÜ ECS            | 10459065                            | Lootsi 3A-150, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 200000 EEK                |
| Osaühing SINIRUUT | 10040383                            |                                              | 200000 EEK                |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 6518662         |
| Faks            | +372 6518660         |
| E-posti aadress | arvo.heinmaa@mail.ee |