

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Veisar Haldus

registrikood: 10181592

tänava/talu nimi, Kadaka tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6779040

faks: +372 6779043

e-posti aadress: info@veisar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Muud võlad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Veisar Haldus OÜ põhitegevusala on korteriühistute, eramute, koolide ja lasteaedade haldamine, hooldamine, koristus- ja avariitööde teostamine.

2012a. firma netokäive oli 652562.-EUR. Majandusaasta lõppes kasumiga 2230.-EUR.

Soetati uusi põhivarasid 9133.-EUR väärtuses. Laoseis vähenes 2249.-EUR võrra.

2013. majandusaasta eesmärgiks on suurendada kasumit milleks rakendatakse uus teenuste osutamise hinnakiri. Kliendid on endiselt väga hinnatundlikud, mistõttu hinnatõus saab olla minimaalne.

Kindlasti tuleb suurendada materjalide laoseisu tagamaks avariide kiire likvideerimise.

Juhatusel lisaks töötasule ei ole saanud muid hüvitisi ega kompensatsioone. Töölepingu lõpetamisel kompensatsioone ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
 - raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Veisar Haldus 31.12.12 finantsseisundit ning perioodi 01.01.12 – 31.12.12 majandustulemust ja rahavoogusid;
 - OÜ Veisar Haldus on jätkuvalt tegutsev äriühing.
- Juhatusel liige /Ivar Vilop/

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	455	3 742	
Nõuded ja ettemaksed	16 128	11 041	2
Varud	27 392	29 641	4
Kokku käibevara	43 975	44 424	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 920	15 993	5
Kokku põhivara	21 920	15 993	
Kokku varad	65 895	60 417	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	53 759	50 511	3,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	53 759	50 511	
Kokku kohustused	53 759	50 511	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 947	8 947	
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	1 482	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 230	-1 482	
Kokku omakapital	12 136	9 906	
Kokku kohustused ja omakapital	65 895	60 417	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	652 562	519 266	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-165 580	-270 558	
Mitmesugused tegevuskulud	-395 133	-162 543	
Tööjõukulud	-80 560	-79 052	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 206	-2 064	5
Muud ärikulud	-2 964	-3 362	
Ärikasum (kahjum)	5 119	1 687	
Finantstulud ja -kulud	-2 889	-3 169	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 230	-1 482	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 230	-1 482	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 119	1 687	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 206	2 064	5
Muud korrigeerimised	0	-1	
Kokku korrigeerimised	3 206	2 063	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 087	24 790	2
Varude muutus	2 249	-17 549	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 248	2 057	3,6,7
Kokku rahavood äritegevusest	8 735	13 048	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 133	-6 144	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 133	-6 144	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-2 889	-3 169	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 889	-3 169	
Kokku rahavood	-3 287	3 735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 742	7	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 287	3 735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	455	3 742	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	8 948	959	1 482	11 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 482	-1 482
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2011	8 947	959	0	9 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 230	2 230
31.12.2012	8 947	959	2 230	12 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Veisar Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevatel aruandlus perioodidel kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel muudetud.

Vigade korrigeerimine

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused 31. detsembril 2012 hinnatakse ümber eurodesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglaselt väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglaselt väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandekirjel "Käibevarade allahindlus"

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1278.-eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278.-eur, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278.-eur

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	16 128	11 041
Kokku nõuded ostjate vastu	16 128	11 041

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 683		897
Üksikisiku tulumaks	647		680
Erisoodustuse tulumaks	139		138
Sotsiaalmaks	1 656		1 883
Kohustuslik kogumispension	23		42
Töötuskindlustusmaksed	175		199
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 324	0	3 839

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	27 392	29 641
Kokku varud	27 392	29 641

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	14 452		14 452
Akumuleeritud kulum	-2 539		-2 539
Jääkmaksumus	11 913		11 913
Ostud ja parendused		6 144	6 144
Amortisatsioonikulu	-1 524	-540	-2 064
31.12.2011			
Soetusmaksumus	14 452	6 144	20 596
Akumuleeritud kulum	-4 063	-540	-4 603
Jääkmaksumus	10 389	5 604	15 993
Ostud ja parendused	9 133		9 133
Amortisatsioonikulu	-1 978	-1 228	-3 206
31.12.2012			
Soetusmaksumus	23 585	6 144	29 729
Akumuleeritud kulum	-6 041	-1 768	-7 809
Jääkmaksumus	17 544	4 376	21 920

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	17 398	25 797
Kokku võlad tarnijatele	17 398	25 797

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	32 037	32 037		
Kokku muud võlad	32 037	32 037		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	20 875	20 875		
Kokku muud võlad	20 875	20 875		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	8 947	8 947
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	652 562	519 266
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	652 562	519 266
Kokku müügitulu	652 562	519 266
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaal- ja hooldusteenused	652 562	519 266
Kokku müügitulu	652 562	519 266

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	58 024	56 909
Sotsiaalmaksud	22 536	22 143
Kokku tööjõukulud	80 560	79 052
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 480	9 729

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ Veisar Haldus (registrikood: 10181592) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VILOP	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 230
Kokku	2 230
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 230
Kokku	2 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	652562	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Vilop	35207280219	Maleva tn 14A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8947 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6779040
Faks	+372 6779043
E-posti aadress	info@veisar.ee