

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Julimes

registrikood: 10234762

tänava/talu nimi, Narva mnt. 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6143090

faks: +372 6143093

e-posti aadress: account@larssen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Julimes põhitegevusalaks on hoone ja ehitiste haldus, teenindamine ja välja rentimine. 2012. aastal jätkus OÜ Julimes traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas OÜ Julimes müügitulu 23 064 eurot. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

OÜ Julimes müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Personal

OÜ Julimes töötajate pole. Ettevõtte juhatuse töötasud ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Julimes põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. OÜ Julimes viib mitme kortermajade ehituse Saksamaal aadressil Ernst-Grube str.4 Berlin. Planeeritud projekti tähtaeg on sügis 2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 443	7 280	2
Nõuded ja ettemaksed	56 679	42 050	3 , 4
Kokku käibevara	82 122	49 330	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	126 438	140 588	
Kinnisvarainvesteeringud	908 122	524 996	5
Materiaalne põhivara	29 515	34 199	
Kokku põhivara	1 064 075	699 783	
Kokku varad	1 146 197	749 113	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	997 400	612 400	6
Võlad ja ettemaksed	7 362	2 424	
Kokku lühiajalised kohustused	1 004 762	614 824	
Kokku kohustused	1 004 762	614 824	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 477	122 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 146	9 432	
Kokku omakapital	141 435	134 289	
Kokku kohustused ja omakapital	1 146 197	749 113	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	23 064	27 610
Muud äritulud	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 853	-8 247
Mitmesugused tegevuskulud	-1 472	-1 842
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 100	-14 924
Muud ärikulud	-385	-246
Ärikasum (kahjum)	1 254	2 365
Finantstulud ja -kulud	5 892	7 067
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 146	9 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 146	9 432

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 254	2 365
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 100	14 924
Kokku korrigeerimised	10 100	14 924
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 629	10 322
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 938	-1 547
Muud rahavood äritegevusest	5 892	-11 627
Kokku rahavood äritegevusest	7 555	14 437
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-388 542	-230 787
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	991
Antud laenude tagasimaksed	14 150	18 232
Laekunud intressid	0	107
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-374 392	-211 457
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	390 000	205 000
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	-20 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	385 000	185 000
Kokku rahavood	18 163	-12 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 280	19 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 163	-12 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 443	7 280

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	122 045	124 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 432	9 432
31.12.2011	2 556	256	131 477	134 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 146	7 146
31.12.2012	2 556	256	138 623	141 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EV seadustele ja hea raamatupidamistavale. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Julimes kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvel-duskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2012 on ümber hinnatud eurosse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansi-päeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	152
Arvelduskontod	25 443	7 128
Kokku raha	25 443	7 280

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	360	3 268
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	360	3 268

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	150 584	24 146	126 438	
Intressinõuded	29 656	29 656		
Kokku muud nõuded	180 240	53 802	126 438	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	153 987	13 400	140 587	
Intressinõuded	23 760	23 760		
Kokku muud nõuded	177 747	37 160	140 587	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	153 245	173 018	326 263
Akumuleeritud kulum	0	-22 601	-22 601
Jääkmaksumus	153 245	150 417	303 662
Ostud ja parendused		230 787	230 787
Amortisatsioonikulu		-9 453	-9 453
31.12.2011			
Soetusmaksumus	153 245	403 805	557 050
Akumuleeritud kulum	0	-32 054	-32 054
Jääkmaksumus	153 245	371 751	524 996
Ostud ja parendused		388 542	388 542
Amortisatsioonikulu		-5 416	-5 416
31.12.2012			
Soetusmaksumus	153 245	792 347	945 592
Akumuleeritud kulum	0	-37 470	-37 470
Jääkmaksumus	153 245	754 877	908 122

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 064	27 610
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 710	8 493

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping	997 400	997 400		
Lühiajalised laenud kokku	997 400	997 400		
Laenukohustused kokku	997 400	997 400		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping	612 400	612 400		
Lühiajalised laenud kokku	612 400	612 400		
Laenukohustused kokku	612 400	612 400		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 064	27 610
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 064	27 610
Kokku müügitulu	23 064	27 610
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	23 064	27 610
Kokku müügitulu	23 064	27 610

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ettevõttes ei ole ja tööjõukulusid ei eksisteeri.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil tehinguid seotud isikutega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

OÜ Julimes (registrikood: 10234762) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID AGEJEV	Juhatuse liige	28.06.2013
ALEKSEI SAAREMÄGI	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 146
Kokku	138 623
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	138 623
Kokku	138 623

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23064	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Saaremägi	47908050392	Kodala tee 21, Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Aleksei Saaremägi	36610090241	Kodala tee 21, Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Leonid Agejev	36602050317	Kakumäe tee 54, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6143090
Faks	+372 6143093
E-posti aadress	account@larssen.ee