

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: ÖKOEHITUSE AKTSIASELTS

registrikood: 10019437

tänava/talu nimi, Karja tee 2

maja ja korteri number:

alevik: Võnnu alevik

vald: Võnnu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62401

telefon: +372 5137986

faks: +372 7351365

e-posti aadress: aime@mountainloghome.ee

veebilehe aadress: www.ecobuild.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Eraldised	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Omakapital	17

Tegevusaruanne

Ökoehituse AS on kantud äriregistrisse 27.03.1996.a. Ökoehituse AS põhitegevus on freespuitmajade detailide tootmine.

Põhieesmärk

Ökoehituse AS on tootmis- ja teenindusettevõtte - kindel koostööpartner, mis väärtustab inimeste panust kvaliteetses tootes.

Põhiväärtused

Kindel koostööpartner

- * Me hindame kõrgelt partnerlust.
- * Hoolitseme selle eest, et oleksime alati usaldusväärsed.

Väärtustame inimeste panust

- * Tunneme uhkust inimestest, kes töötades meil, kasutavad enda potentsiaali sihipäraselt Ökoehituse AS-i põhiväärtuste kandmisel.
- * Meil töötavad inimesed on rahul ja tunnevad end turvaliselt.
- * Tähtsustame töötahet, usaldust ja austust.

Kvaliteetne toode

- * Ökoehituse AS-s loodud toode on kvaliteeditingimustele vastav.
- * Klient on kindel, et meil ostetud toode vastab tema ootustele ja vajadustele.

Tegevus

Ökoehituse AS 2012. aasta müügitulu oli 759 687 eurot, kasvades 17,2% võrra võrreldes eelmise aastaga (2011.a. 648 366).

Majandustegevuse tulemuseks kujunes kahjum 29 270 eurot (2011.a. 50 805). See on tingitud mitmetest asjaoludest:

- Madala käibe juures söövad püsikulud kasumi.
- Teised edasimüüjad on loobunud Ökoehituse teenustest.
- Sisendhindade ja töötasude kasv, samas kui toodangu müügihindasid ei olnud võimalik tugeva konkurentsi tõttu tõsta.

Finantssuhtarvud	2012.a.	2011.a.
Müügitulu juurdekasvutempo (%) = (müügitulu 2011 - müügitulu 2010) / müügitulu 2010 x 100	17,2 %	8,0 %
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum (-kahjum) / müügitulu x 100	-3,9 %	-7,8 %
Võlakordaja (%) = kohustused / varade maksumus	46,5 %	49,4 %
Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum (-kahjum) / keskmine omakapital x 100	-11,8 %	-17,6 %
Koguvara rentaablus ROA (%) = puhaskasum (-kahjum) / keskmine varade väärtus x 100	-6,1 %	-10,5 %
Maksevõime kordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused	0,32	0,05

Põhilise osa Ökoehituse AS toodangust ostab emafirma Mountain Loghome OÜ, moodustades aruandeaastal 84% kogukäibest (2011.a. 94%). Ülejäänud toodang läks Eestis tegutsevatele edasimüüjatele.

2013. aastal prognoosime tootmismahude järk-järgulist tõusu. Seda nii palkmajade tellimuste suurenemise kui ka nn. Post & Beam ehitusviisis majade tellimuste arvelt. Kasumlikkust on võimalik parandada vaid käibe mahu suurendamisega. Selleks on vaja leida uusi edasimüüjaid Ökoehituse AS praegusele toodangule ja / või arendada välja uued tooted, mida olemasolev masinapark võimaldab ning mille järele on turul nõudlust.

Ökoehituse AS juhatus koosneb kahest liikmest, nõukogusse kuulub kolm liiget. 2012. aastal maksti juhatusel tasu 7749 eurot, nõukogu liikmed tasu ei saanud.

Keskmine töötajate arv oli 9 (2011.a. 10) ning palkade ja lisatasude kogusumma oli 170 811 eurot (2011.a. 149 394).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 232	11 756	2
Nõuded ja ettemaksed	24 191	497	3
Varud	164 193	232 763	5
Kokku käibevara	197 616	245 016	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	239 009	274 367	6
Kokku põhivara	239 009	274 367	
Kokku varad	436 625	519 383	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	140 050	9
Võlad ja ettemaksed	105 023	116 278	10
Kokku lühiajalised kohustused	105 023	256 328	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	97 817	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	97 817	0	
Kokku kohustused	202 840	256 328	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	242 864	242 864	20
Kohustuslik reservkapital	20 512	20 512	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-321	50 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 270	-50 805	
Kokku omakapital	233 785	263 055	
Kokku kohustused ja omakapital	436 625	519 383	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	759 687	648 366	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-748 485	-637 246	14
Brutokasum (-kahjum)	11 202	11 120	
Turustuskulud	-125	-134	
Üldhalduskulud	-51 409	-48 011	15
Muud äritulud	17 269	0	13
Muud ärikulud	-916	-5 206	17
Ärikasum (kahjum)	-23 979	-42 231	
Finantstulud ja -kulud	-5 291	-8 574	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 270	-50 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 270	-50 805	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-23 979	-42 231	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 129	51 080	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-17 269	0	13
Muud korrigeerimised	0	4 134	
Kokku korrigeerimised	23 860	55 214	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 694	-21	3
Varude muutus	68 570	-86 494	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 255	37 263	10
Laekunud intressid	13	20	18
Makstud intressid	-5 304	-5 141	18
Kokku rahavood äritegevusest	28 211	-41 390	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 502	-42 218	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 498	-42 218	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	100 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-42 233	-16 471	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 233	83 529	
Kokku rahavood	-2 524	-79	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 756	11 835	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 524	-79	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 232	11 756	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	242 864	20 512	50 484	313 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-50 805	-50 805
31.12.2011	242 864	20 512	-321	263 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-29 270	-29 270
31.12.2012	242 864	20 512	-29 591	233 785

Info omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 20.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ökoehituse AS kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 2.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja pankades olevaid nõudmiseni hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esiaegsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruande perioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Laos peetakse eraldi arvestust varuliikide artiklite lõikes ning varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalet vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 511 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse füüsilise substantsita vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 511 eurot.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Bilansis kajastatakse jääkmaksumuses. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär aastast on 20-50 %.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale. Põhivara amortisatsioonimäärade vahemikud:

Ehitised 2 – 10 %

Masinad ja seadmed 10 – 33 %

Arvutustehnika 30 %

Muu materiaalne vara 10 – 40 %

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Aktsiaselts kajastab kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil sarnaselt ettevõtja muude põhivaradega lähtudes põhivara kasulikust tööeast. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustustena. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuu päeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis moodustatakse eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantii-kohustuste rahuldamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Maksumäär on 21/79 netodividendina väljamakstult summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ökoehituse AS seotud osapoolteks on:

- emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud
- olulise osalusega füüsilistest isikutest omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond (juhatus ja nõukogu)
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande II skeemi. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	9 232	11 756
Kokku raha	9 232	11 756

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	23 157	23 157	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	23 157	23 157	0	0	19
Ettemaksed	1 034	1 034	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	29	29	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 005	1 005	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 191	24 191	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	174	174	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	174	174	0	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300	0	0	4
Ettemaksed	23	23	0	0	
Muud makstud ettemaksed	23	23	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	497	497	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 619	300	8 148
Üksikisiku tulumaks	2 917	0	1 921
Erisoodustuse tulumaks	68	0	68
Sotsiaalmaks	5 328	0	3 675
Kohustuslik kogumispension	210	0	87
Töötuskindlustusmaksed	637	0	429
Maamaks	0	0	45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 779	300	14 373

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	164 193	216 763
Ettemaksed varude eest	0	16 000
Kokku varud	164 193	232 763

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	6 455	224 737	35 060	5 648	420 225	460 933	6 140	6 864	6 864	705 129
Akumuleeritud kulum	0	-71 232	-23 253	-5 573	-313 014	-341 840	-4 694	0	0	-417 766
Jääkmaksumus	6 455	153 505	11 807	75	107 211	119 093	1 446	6 864	6 864	287 363
Ostud ja parendused	0	26 754	6 202	978	15 148	22 328	0	-6 864	-6 864	42 218
Amortisatsioonikulu	0	-6 849	-3 937	-270	-39 555	-43 762	-469	0	0	-51 080
Muud muutused	0	-3 673	0	0	-461	-461	0	0	0	-4 134
31.12.2011										
Soetusmaksumus	6 455	246 180	41 262	6 626	434 833	482 721	6 140	0	0	741 496
Akumuleeritud kulum	0	-76 443	-27 190	-5 843	-352 490	-385 523	-5 163	0	0	-467 129
Jääkmaksumus	6 455	169 737	14 072	783	82 343	97 198	977	0	0	274 367
Ostud ja parendused	0	1 263	4 328	1 066	1 845	7 239	0	0	0	8 502
Amortisatsioonikulu	0	-7 229	-5 145	-347	-27 968	-33 460	-440	0	0	-41 129
Müügid	0	0	0	0	-2 731	-2 731	0	0	0	-2 731
31.12.2012										
Soetusmaksumus	6 455	247 443	45 590	3 257	364 675	413 522	4 747	0	0	672 167
Akumuleeritud kulum	0	-83 672	-32 335	-1 755	-311 186	-345 276	-4 210	0	0	-433 158
Jääkmaksumus	6 455	163 771	13 255	1 502	53 489	68 246	537	0	0	239 009

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	20 000	0
Muud masinad ja seadmed	20 000	0
Kokku	20 000	0

Põhivara kantakse maha juhul, kui selle seisukord ei võimalda edasist kasutamist tootmistegevuse eesmärgil. Aruandeaastal kanti maha põhivara soetusmaksumusega 12321 (2011.a. 540) ja jääkmaksumusega 0 (2011.a. 78) eurot.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	10 063	10 063
Akumuleeritud kulum	-10 063	-10 063
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	10 063	10 063
Akumuleeritud kulum	-10 063	-10 063
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	10 063	10 063
Akumuleeritud kulum	-10 063	-10 063
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	39 225	22 499
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	34 840	33 811
1-5 aasta jooksul	85 469	120 309

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen emaettevõtjalt	97 817	0	97 817	0	4,5	EUR	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	97 817	0	97 817	0			
Laenukohustused kokku	97 817	0	97 817	0			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen emaettevõtjalt	100 000	100 000			4,5	EUR	31.03.2012
Lühiajaline laen emaettevõtjalt	40 050	40 050			4,5	EUR	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	140 050	140 050					
Laenukohustused kokku	140 050	140 050	0	0			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	71 716	71 716	0	0	
Võlad töövõtjatele	16 344	16 344	0	0	
Maksuvõlad	13 779	13 779	0	0	4
Muud võlad	3 184	3 184	0	0	
Intressivõlad	354	354	0	0	
Muud viitvõlad	2 830	2 830	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	105 023	105 023	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 892	12 892	0	0	
Võlad töövõtjatele	12 715	12 715	0	0	
Maksuvõlad	14 373	14 373	0	0	4
Muud võlad	6 179	6 179	0	0	
Intressivõlad	3 643	3 643	0	0	
Muud viitvõlad	2 536	2 536	0	0	
Saadud ettemaksed	70 119	70 119	0	0	
Muud saadud ettemaksed	70 119	70 119	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	116 278	116 278	0	0	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

Ökoehituse AS garanteerib toodangu kvaliteedi vastavuse tootnäidistele. Ettevõtte annab toodangule garantii tingimusel ja tähtaegadega, millised on sätestatud Eesti Vabariigi seadustega. Garantiieraldist ei ole moodustatud, kuna varasemalt pole märkimisväärsed kulused seoses garantiitöödega olnud.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	759 687	648 366
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	759 687	648 366
Kokku müügitulu	759 687	648 366
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Massiv palkseina tootmine	251 085	197 308
Liimitud palkseina tootmine	197 637	154 916
Kandekonstruktsioonide ja sarikate tootmine	124 229	84 671
Puitkarkassmajade (post&beam) tootmine	57 486	71 016
Muu realiseerimine	35 976	68 594
Paigaldustarvikute müük	40 692	35 400
Palkmaja püstitus	40 156	33 472
Liimimisteenus	12 426	2 989
Kokku müügitulu	759 687	648 366

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	17 269	0
Kokku muud äritulud	17 269	0

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	450 898	360 173	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 728	18 127	
Energia	19 220	17 308	
Elektrienergia	12 692	11 185	
Kütus	6 528	6 123	
Lähetuskulud	10 421	10 320	
Tööjõukulud	140 709	120 460	16
Amortisatsioonikulu	40 342	50 341	6
Muud	70 167	60 517	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	748 485	637 246	

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Energia	4 364	3 489	
Kütus	4 364	3 489	
Transpordikulud	3 948	6 554	
Mitmesugused bürookulud	8 612	7 949	
Lähetuskulud	0	348	
Tööjõukulud	19 681	18 266	16
Amortisatsioonikulu	787	739	6
Muud	14 017	10 666	
Kokku üldhalduskulud	51 409	48 011	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	119 372	103 219
Sotsiaalmaksud	41 018	35 507
Kokku tööjõukulud	160 390	138 726
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Põhivara mahakandmine	0	4 134
Muud	916	1 072
Kokku muud ärikulud	916	5 206

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Intressitulud	13	20	
Intressitulu hoiustelt	13	20	
Intressikulud	-5 304	-8 594	
Intressikulu laenudelt	-5 288	-5 165	19
Muud intressikulud	-16	-3 429	
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 291	-8 574	

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Mountain Loghome OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	23 157	97 817	174	209 169

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	44 573	636 017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	26 586	610 716
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 108	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	14 889	13 551

Aruandeaasta koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja omanikega seotud ettevõtjaid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende kontrollitavaid ettevõtteid.

Seisuga 31.12.2012 oli emaeettevõtjalt saadud laenu jääk 97817 (31.12.2011 140050) eurot ja aruandesstal tehti saadud laenude tagasimakseid 42233 (2011.a. 16471) euro ulatuses. Laenuintresse arvestati 5288 (2011.a. 5165) eurot (Lisa 9, Lisa 18).

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid summas 7749 (201.a. 5441) eurot. Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Lisa 20 Omakapital

Ökoehituse AS aktsiakapital seisuga 31.12.2012 koosneb 3 800 lihtaktsiast nimiväärtusega 63,90 eurot, mille eest on täielikult tasutud. Kohustuslikus reservkapitalis aruandeaastal (20 512 eurot) muutusi ei toimunud. Aktsionäridele dividendide ei makstud. Eelmiste perioodide jaotamata kahjumile 321 eurot lisandub 2012. aasta kahjum 29270 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

ÖKOEHITUSE AKTSIASELTS (registrikood: 10019437) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA KÕLL	Juhatuse liige	20.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ökoehituse AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Ökoehituse AS-i raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Ökoehituse AS-i finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

26.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

ÖKOEHITUSE AKTSIASELTS (registrikood: 10019437) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	26.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 270
Kokku	-29 591
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-20 512
Kokku	-20 512

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	671129	88.34%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	40156	5.29%	Ei
Muude ehituspusepa- ja tisleeritoodete tootmine	16239	12426	1.64%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7351365
Mobiiltelefon	+372 5137986
E-posti aadress	aime@mountainloghome.ee
Veebilehe aadress	www.ecobuild.ee