

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts PEPPERSACK

registrikood: 10304876

tänava/talu nimi, Viru 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10140

telefon: +372 6441294

faks: +372 6440947

e-posti aadress: tiina@peppersack.ee

veebilehe aadress: www.peppersack.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Peppersack AS on ettevõtte, mis tegeleb jätkuvalt toitlustamisteenuse pakkumisega restoranis Peppersack ja Grillhaus Daube, mis mõlemad asuvad Tallinna vanalinnas. 2012. aastal jätkus AS Peppersack traditsioonilise äritegevuse mahtude kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

AS Peppersack 2012. aasta müügituluks kujunes 3,24 mln eurot, millest 86 % on restoran Peppersacki tulu ja 14 % Grillhaus Daube tulu. Drillhaus Daube müügitulu suurenes võrreldes 2011.aastaga 1%, restoran Peppersackil vastavalt 4%. Seejuures kasvas kogu ettevõtte müügitulu võrreldes 2011.aastaga 3,4 %.

AS Peppersack puhaskasumiks kujunes 346 tuhat eurot, mis on 81 % rohkem kui eelmisel aastal.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD	2012	2011	2010
Müügitulu (tuhat eurot)	3245	3139	2506
Käibe kasv %	3,4 %	25,3 %	-1,3 %
Ärirentaablus %	11,3 %	7,6 %	7,5 %
Puhaskasum (tuhat eurot)	346	191	186
Kasumi kasv %	81,2 %	2,7 %	70,4 %
Puhasrentaablus %	10,66 %	6,1 %	7,4 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,39	1,77	1,98
ROA %(koguvara rentaablus)	42 %	30 %	35 %
ROE %(omakapitali rentaablus)	63 %	54 %	59 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$
2. Ärirentaablus (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
3. Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$
4. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
6. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
7. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaasta suveperioodil pakuti hooajalist osaajaga teenindaja tööd just võõrkeeli oskavatele noortele. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Kuuludes oma tegevuspiirkonnas suuremate toitlustuskohtade hulka on ettevõtte üks sihte olla eelistatuimaks söögi-, joogi- ja meelelahutuskohaks Tallinna vanalinnas edendades sellega kohalikku elu, olles Tallinna vanalinna visiitkaardiks ja pakkudes jätkuvalt uusi töökohti just kohalikele noorele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 36 tuhat eurot. Suuremateks investeeringuteks olid vananenud köögiseadmete väljavahetamine summas 22,4 tuhat eurot ja arvutipargi-kontoritehnika uuendamine summas 5,65 tuhat eurot, saaliimööblit uuendati 7,9 tuhande euro eest.

Jätkuvalt panustati keskastmejuhtide koolitusse, milleks tehti kulutusi 11,9 tuhande euro eest.

Personal

AS Peppersack keskmine töötajate arv majandusaastal taandatud täistööajale oli 90 töötajat (kasv 8,4 %). 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos maksudega 1015,8 tuhat eurot, kasvades aastaga 11 %. Aruandeaasta tööjõukulude kasvu tingis ettevõtte suurenenud vajadus suvetöötajate järele.

Ettevõtte juhtorganiteks on viieliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus. Juhatus ja nõukogu brutotasud 2012.aastal olid 16,8 tuhat eurot. Juhatus ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Jaauanar 2013 alustasime uue söögikoha käivitamist, mis asub samuti rendipinnal Tallinna vanalinnas. Sajakohalise Scheeli Panga Kohviku plaanime avada maikuus. Uue söögikoha avamise eesmärgiks on suurendada ettevõtte kohalolu Tallinna ühes peamises toitlustuskohtade piirkonnas ja samuti kasutada tekkinud vabu vahendeid eesmärgipäraselt ettevõtte edaspidise tulukuse kasvatamiseks. Ettevõtte ootuste kohaselt planeerime säilitada müügiimahtusid ja turuosa eeskätt turistide toitlustamise sektoris erinevate vahendajafirmade kaudu. Käibe kasvu planeerime minimaalselt.

Rein Beljaev

juhatuse liige

allkirjastatud digitaalselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	523 048	382 013	2
Finantsinvesteeringud	48 619	32 786	3
Nõuded ja ettemaksed	27 695	21 974	4
Varud	73 034	62 543	6
Kokku käibevara	672 396	499 316	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	29 979	16 320	4
Materiaalne põhivara	124 777	126 113	7
Kokku põhivara	154 756	142 433	
Kokku varad	827 152	641 749	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 716	15 346	8
Võlad ja ettemaksed	276 434	266 108	11
Kokku lühiajalised kohustused	281 150	281 454	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 358	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 358	
Kokku kohustused	281 150	285 812	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	115 200	115 041	12
Registreerimata aktiivkapital	0	159	
Kohustuslik reservkapital	11 520	11 504	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 217	38 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 065	190 992	
Kokku omakapital	546 002	355 937	
Kokku kohustused ja omakapital	827 152	641 749	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 244 568	3 138 595	13
Muud äritulud	18 684	34 152	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 726 947	-1 836 625	15
Mitmesugused tegevuskulud	-114 984	-109 609	16
Tööjõukulud	-1 015 809	-914 299	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 270	-46 731	7
Muud ärikulud	-301	-27 165	18
Ärikasum (kahjum)	367 941	238 318	
Finantstulud ja -kulud	19 592	-7 453	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	387 533	230 865	
Tulumaks	-41 468	-39 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 065	190 992	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	367 941	238 318	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 270	46 731	7
Muud korrigeerimised	0	706	
Kokku korrigeerimised	37 270	47 437	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 380	23 684	
Varude muutus	-10 491	-10 784	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 326	77 321	
Makstud ettevõtte tulumaks	-41 468	-39 873	
Kokku rahavood äritegevusest	344 198	336 103	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-35 934	-75 139	7
Laekunud intressid	1 239	0	19
Laekunud dividendid	2 520	2 649	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 175	-72 490	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-804	659	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 184	-14 992	9
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	159	
Makstud dividendid	-156 000	-150 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-170 988	-164 174	
Kokku rahavood	141 035	99 439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	382 013	282 574	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	141 035	99 439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	523 048	382 013	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	115 041		9 289	190 456	314 786
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	115 041		9 289		124 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)				190 992	190 992
Muutused muudest omanike sissemaksetest		159			159
Makstud dividendid				-150 000	-150 000
Muutused reservides			2 215	-2 215	0
31.12.2011	115 041	159	11 504	229 233	355 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)				346 065	346 065
Muutused muudest omanike sissemaksetest	159	-159			0
Makstud dividendid				-156 000	-156 000
Muutused reservides			16	-16	0
31.12.2012	115 200	0	11 520	419 282	546 002

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 419 282 eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 88 049 eurot. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 331 233 eurot.

Aktsionäride üldkoosolek kinnitas jaanuaris 2013 jagada avansilisi dividende kokku 72 000 eurot, millega kaasnes tulumaksukohustus 19 139 eurot. Dividendid on välja makstud 01.02.2013.

2012.aastal maksti dividende kokku 156 000 eurot, millega kaasnes ettevõtte tulumaks 41 468 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Peppersack 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Peppersack kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil :

korrigeeritud on ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tegelik kulu tehakse kindlaks perioodiliselt, kaubavarude inventuur toimub iga kuu viimasel kuupäeval.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus algab 350 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 - 10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Transpordivahendid	4 - 5 aastat
Muu inventar	3 -10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku kohaselt tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	46 284	22 390
Arvelduskontod	476 764	219 310
Tähtajalised hoiused	0	140 313
Kokku raha	523 048	382 013

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	42 888	42 888
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-10 102	-10 102
31.12.2011	32 786	32 786
Kajastatud õiglases väärtuses	32 786	32 786
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 833	15 833
31.12.2012	48 619	48 619
Kajastatud õiglases väärtuses	48 619	48 619

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	25 518	25 518		
Ostjatelt laekumata arved	25 518	25 518		
Ettemaksed	2 177	2 177		
Tulevaste perioodide kulud	2 177	2 177		
Pikaajalised ettemaksed	29 979		16 320	13 659
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 674	27 695	16 320	13 659

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 997	17 997		
Ostjatelt laekumata arved	17 997	17 997		
Muud nõuded	38	38		
Viitlaekumised	38	38		
Ettemaksed	3 939	3 939		
Tulevaste perioodide kulud	3 939	3 939		
Pikaajalised ettemaksed	16 320		16 320	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 294	21 974	16 320	

Pikaajaliste ettemaksete all on kajastatud rendi ettemaksed, millest 16 320 eurot tasaarveldatakse 2014. aasta 1. aprilliks (mis on ühtlasi selle rendilepingu lõpptähtaeg).

Rendi ettemakse summas 13 659 eurot tasaarveldatakse 10 aasta pärast (mis on rendilepingu lõpptähtaeg).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	23 886	21 180
Üksikisiku tulumaks	20 844	18 979
Sotsiaalmaks	42 684	39 908
Kohustuslik kogumispension	2 214	1 691
Töötuskindlustusmaksed	4 492	4 929
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7 022
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	94 120	93 709

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	69 916	60 384
Taara	720	471
Deposiittaara	2 398	1 688
Kokku varud	73 034	62 543

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	186 860	329 786	516 646	81 726	3 196	3 196	601 568
Akumuleeritud kulum	-155 724	-273 977	-429 701	-73 455			-503 156
Jääkmaksumus	31 136	55 809	86 945	8 271	3 196	3 196	98 412
Ostud ja parendused		29 237	29 237	45 901			75 138
Amortisatsioonikulu	-20 980	-21 192	-42 172	-4 559			-46 731
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-706	-706				-706
Ümberklassifitseerimised		3 196	3 196		-3 196	-3 196	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		3 196	3 196		-3 196	-3 196	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	186 860	280 847	467 707	127 627	0	0	595 334
Akumuleeritud kulum	-176 704	-214 503	-391 207	-78 014			-469 221
Jääkmaksumus	10 156	66 344	76 500	49 613	0	0	126 113
Ostud ja parendused		28 049	28 049	7 885			35 934
Amortisatsioonikulu	-5 492	-23 426	-28 918	-8 352			-37 270
31.12.2012							
Soetusmaksumus	186 860	304 551	491 411	133 121			624 532
Akumuleeritud kulum	-182 196	-233 584	-415 780	-83 975			-499 755
Jääkmaksumus	4 664	70 967	75 631	49 146			124 777

Bilansipäeval on ettevõtte sisuliselt kapitalirenditud varaobjekte ühes põhivara grupis s.o.transpordivahendid jääkmaksumusega 4664 eurot. Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisas 8,10.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Krediitkaardi võlg pangale	358	358			
Lühiajalised laenud kokku	358	358			
Kapitalirendikohustused kokku	4 358	4 358			9
Laenukohustused kokku	4 716	4 716			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Krediitkaardi võlg pangale	1 162	1 162			
Lühiajalised laenud kokku	1 162	1 162			
Kapitalirendikohustused kokku	18 542	14 184	4 358		9
Laenukohustused kokku	19 704	15 346	4 358		

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	4 358	4 358			8
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Masinate kapitalirendikohustus	18 542	14 184	4 358		
Kapitalirendikohustused kokku	18 542	14 184	4 358		8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinaid ja seadmeid	4 663	10 156
Kokku	4 663	10 156

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrendikulu	312 689	307 957	15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	386 540	299 899	

Kasutusrendikulude all on kajastatud ruumide rendikulud. 2012. aastal tegutseb ettevõtte kahel rendipinnal, 2013. aastal kolmel rendipinnal. Sellest ka prognoositud rendikulude kasv.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	106 979	106 979			
Võlad töövõtjatele	75 249	75 249			
Maksuvõlad	94 120	94 120			5
Muud võlad	86	86			
Kokku võlad ja ettemaksed	276 434	276 434			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	99 988	99 988			
Võlad töövõtjatele	72 248	72 248			
Maksuvõlad	93 709	93 709			
Muud võlad	163	163			
Kokku võlad ja ettemaksed	266 108	266 108			

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	115 200	115 041
Aktsiate arv (tk)	18 000	0
Aktsiate nimiväärtus	6.40	0

Seoses euro kasutuselevõttuga muudeti aktsiakapitali.

A ja B aktsiad konverteeriti ühte liiki aktsiateks suurusega 'a 6,40 eurot.

Minimaalne aktsiakapital on 33 600 eurot, maksimaalne 134 400 eurot.

Muutmiskanne kinnitati harju Maakonna registriosakonnas 01.02.2012.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 244 568	3 138 595
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 244 568	3 138 595
Kokku müügitulu	3 244 568	3 138 595
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine restoranides	3 244 568	3 138 595
Kokku müügitulu	3 244 568	3 138 595

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	0	5 799
Transpordikulude hüvitis	14 184	14 995
Rendipinna remondikulude hüvitis	0	8 858
Muud	4 500	4 500
Kokku muud äritulud	18 684	34 152

Muude tulude all on kajastatud turundustoe summa.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 072 364	1 215 649	
Energia	129 112	100 314	
Elektrienergia	69 080	62 464	
Soojusenergia	60 032	37 850	
Üür ja rent	312 689	307 957	10
Vesi,kanalisatsioon	24 189	25 559	
Korrashoid,prügivedu	73 335	72 129	
Remonditööd,seadmete hooldus	36 200	35 889	
Inventar	32 302	36 274	
Abimaterjal	25 362	25 118	
Muud	21 394	17 736	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 726 947	1 836 625	

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	12 143	14 980
Lähetuskulud	5 913	0
Koolituskulud	12 259	16 206
Riiklikud ja kohalikud maksud	419	152
Reklaamikulud	35 382	30 579
Pangateenused	25 053	25 205
Kindlustused	864	970
IT teenused	7 085	5 518
Valveteenus	2 315	2 024
Juriidiline ja audiitorteenus	990	900
Muud	12 561	13 075
Kokku mitmesugused tegevuskulud	114 984	109 609

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	755 975	680 465
Sotsiaalmaksud	259 834	233 834
Kokku tööjõukulud	1 015 809	914 299
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	90	83

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	216	144
Kahjum põhivara mahakandmisest, tagastusest	0	706
Kohalik müügitaks	0	26 313
Muud	85	2
Kokku muud ärikulud	301	27 165

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	15 834	-10 102
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	15 834	-10 102
Intressitulud	1 238	249
Intressitulu hoiustelt	1 238	249
Dividendid finantsinvesteeringult	2 520	2 400
Kokku finantstulud ja -kulud	19 592	-7 453

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	526	14 184
2011	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 995	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	16 800	20 160

Tabelis kajastatud müügid/tulud on ettevõtte autode kasutamisega seotud kuluhüvitised.

Ostude/ kulude all on kajastatud teenuste ost omanikega seotud ettevõttele.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapooltega ostude puhul kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Aktsiaselts PEPPERSACK (registrikood: 10304876) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN BELJAEV	Juhatuse liige	28.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts PEPPERSACK aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts PEPPERSACK raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts PEPPERSACK finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Audiitorfirma KLEA OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli 51, 80010 Pärnu

28.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts PEPPERSACK (registrikood: 10304876) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 065
Kokku	419 282
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	180 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	239 282
Kokku	419 282

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 065
Kokku	419 282
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	180 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	239 282
Kokku	419 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	3244568	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6441294
Faks	+372 6440947
E-posti aadress	tiina@peppersack.ee
Veebilehe aadress	www.peppersack.ee