

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING GRANDHAUS

registrikood: 10966689

tänavaga nimi ja maja number: Lõõtsa tn 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 56921921

e-posti aadress: toomas@puhastusteenus.ee

veebilehe aadress: www.puhastusteenus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Äriühingu peamiseks tegevusalaks aruandeaastal oli puhastusteenuste osutamine Eestis.

Müügitulu 2012 a. oli 522 311 eurot.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

Aruandeaastal oli äriühingus keskmiselt 14 täistööajale taandatud töötajat, kellele arvestati töötasusid kokku 154 981 eurot, sealhulgas on arvestatud juhatuse liikmetele töötasu 18 044 eurot.

Juhatus koosneb kahest liikmest, juhatuse liikmetele eraldi juhtimistasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 029	3 944
Nõuded ja ettemaksed	52 109	39 389
Varud	6 337	3 611
Kokku käibevara	64 475	46 944
Põhivara		
Materiaalne põhivara	9 535	7 238
Kokku põhivara	9 535	7 238
Kokku varad	74 010	54 182
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	64 477	44 129
Kokku lühiajalised kohustused	64 477	44 129
Kokku kohustused	64 477	44 129
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 101	-13 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-520	20 336
Kokku omakapital	9 533	10 053
Kokku kohustused ja omakapital	74 010	54 182

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	522 311	402 796
Muud äritulud	2 555	14 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-211 169	-206 939
Mitmesugused tegevuskulud	-154 429	-113 175
Tööjõukulud	-154 981	-72 645
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 595	-3 329
Muud ärikulud	-733	-399
Ärikasum (kahjum)	-1 041	20 309
Finantstulud ja -kulud	521	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-520	20 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-520	20 336

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 041	20 309
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 595	3 329
Kokku korrigeerimised	4 595	3 329
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 720	-37 060
Varude muutus	-2 726	-92
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 348	13 912
Laekunud intressid	714	27
Makstud intressid	-193	0
Kokku rahavood äritegevusest	8 977	425
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 892	-4 973
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 892	-4 973
Kokku rahavood	2 085	-4 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 944	8 492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 085	-4 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 029	3 944

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	-13 235	-10 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	20 336	20 336
31.12.2011	2 684	268	7 101	10 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-520	-520
31.12.2012	2 684	268	6 581	9 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grandhaus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Grandhaus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5 568	3 729
Arvelduskontod	461	215
Kokku raha	6 029	3 944

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	6 337	3 611
Kokku varud	6 337	3 611

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	11 706	11 706
Akumuleeritud kulum	-6 112	-6 112
Jääkmaksumus	5 594	5 594
Ostud ja parendused	4 973	4 973
Amortisatsioonikulu	-3 329	-3 329
31.12.2011		
Soetusmaksumus	16 679	16 679
Akumuleeritud kulum	-9 441	-9 441
Jääkmaksumus	7 238	7 238
Ostud ja parendused	6 892	6 892
Amortisatsioonikulu	-4 595	-4 595
31.12.2012		
Soetusmaksumus	23 571	23 571
Akumuleeritud kulum	-14 036	-14 036
Jääkmaksumus	9 535	9 535

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	25 059	25 059		
Võlad töövõtjatele	5 934	5 934		
Maksuvõlad	17 062	17 062		
Muud võlad	16 422	16 422		
Kokku võlad ja ettemaksed	64 477	64 477		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 784	15 784		
Võlad töövõtjatele	4 875	4 875		
Maksuvõlad	8 374	8 374		
Muud võlad	15 096	15 096		
Kokku võlad ja ettemaksed	44 129	44 129		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	115 553	53 129
Sotsiaalmaksud	39 428	19 516
Kokku tööjõukulud	154 981	72 645
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	6

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 893	4 137

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	18 044	17 742

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2013

OSAÜHING GRANDHAUS (registrikood: 10966689) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TÄHE	Juhatuse liige	27.06.2013
TIIT LEHTMETS	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-520
Kokku	6 581
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 581
Kokku	6 581

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-520
Kokku	6 581
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	522311	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Tähe	37307270223		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56921921
E-posti aadress	toomas@puhastusteenus.ee
Veebilehe aadress	www.puhastusteenus.ee