

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Breve Consult OÜ

registrikood: 11265121

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt. 105

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

telefon: +372 6510700

faks: +372 6510701

e-posti aadress: breveconsult@oma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Laenu tagatis ja panditud varad	13

Tegevusaruanne

OÜ Breve Consult põhitegevusalaks on hoonestusprojektide arendus.

2006. aasta augustis omandati avalikul enampakkumisel kinnistu Rahumäe tee 2/2 ning 2009. aasta detsembris kinnistu asukohaga Rahumäe tee 2f, Tallinn. Naaberkinnistu soetamise eesmärgiks oli leida parem arhitektuurne lahendus ja efektiivsem kasutus olemasolevale kinnistule.

Septembris 2012 algatati detailplaneering, 2013 aastal jätkatakse detailplaneerimise protsessi.

Ettevõtte juhatuse liikmetele 2012. aastal tasu ei makstud ning ettevõttes ei olnud töötajaid.

2012. aastal OÜ Breve Consult uurimis- ja arendustegevusega seotud väljaminekuid ei teinud, nimetatud väljaminekuid ei planeerita ka 2013. aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	146	539	2
Nõuded ja ettemaksed	0	101	3
Varud	1 882 701	1 837 350	5
Kokku käibevara	1 882 847	1 837 990	
Kokku varad	1 882 847	1 837 990	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	733 374	756 055	6
Kokku lühiajalised kohustused	733 374	756 055	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	70 052	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	70 052	0	
Kokku kohustused	803 426	756 055	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 556	9
Registreerimata osakapital	0	1 397 611	9
Ülekurss	1 397 167	0	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-318 488	38 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 514	-357 483	
Kokku omakapital	1 079 421	1 081 935	
Kokku kohustused ja omakapital	1 882 847	1 837 990	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-678	-355 087	10
Brutokasum (-kahjum)	-678	-355 087	
Üldhalduskulud	-1 837	-2 398	
Ärikasum (kahjum)	-2 515	-357 485	
Finantstulud ja -kulud	1	2	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 514	-357 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 514	-357 483	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 515	-357 485	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	354 680	5
Kokku korrigeerimised	0	354 680	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	101	42	
Varude muutus	-43 749	-48 736	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-84	
Kokku rahavood äritegevusest	-46 163	-51 583	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	68 450	100 460	7; 13
Saadud laenude tagasimaksed	-22 681	-48 505	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	45 769	51 955	
Kokku rahavood	-393	373	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	539	166	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-393	373	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146	539	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	0	0	256	38 995	41 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-357 483	-357 483
Emiteeritud osakapital	0	1 397 611	0	0	0	1 397 611
31.12.2011	2 556	1 397 611	0	256	-318 488	1 081 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-2 514	-2 514
Muud muutused omakapitalis	444	-1 397 611	1 397 167	0	0	0
31.12.2012	3 000	0	1 397 167	256	-321 002	1 079 421

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Breve Consult raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Varudena kajastatakse edasimüümise eesmärgil soetatud varad (kinnistud) ning kulutused pooleliolevatele kinnisvaraarenduse projektidele, mida ettevõtte ise ehitab edasimüümise eesmärgil.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on otseselt vajalikud nende soetamiseks.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb otsestest kuludest, tootmise üldkulust ja projekti finantseerimise kuludest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi

dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Breve Consult aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Alates detsembrist 2007 on ettevõtte 100% omanikuks AS Oma Ehitaja.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	146	539
Kokku raha	146	539

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõue osaniku vastu	1	1	0	0	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	101	101			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	100
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	100

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	1 882 701	1 837 350
Kokku varud	1 882 701	1 837 350

Varudes on kajastatud ettevõttele kuuluvad kinnistud ja nende arenduseks tehtud kulutused. Kinnistu ostu ja arenduskulud on finantseeritud pangalaenu ja emaettevõttelt saadud laenuga. Pangalaenu informatsioon on toodud Lisas 6 ning emaettevõttelt saadud laenu informatsioon Lisas 7. Kinnistule on seatud hüpoteek (vt Lisa 14). Pangalaenu finantseerimise kulud kajastatakse kinnistute soetusmaksumuses. 2012. aastal on pangalaenu intressikulud kapitaliseeritud summas 40 939 eurot (2011: 44 787 eurot). Seoses varude neto realiseerimisväärtuse langusega alla soetusmaksumuse on lõpetamata toodangut 2011. aastal alla hinnatud summas 354 680 eurot.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	733 374	733 374			5
Laenukohustused kokku	733 374	733 374			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	756 055	756 055			5
Laenukohustused kokku	756 055	756 055			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	1 828 049	1 782 698
Kokku	1 828 049	1 782 698

OÜ Breve Consult on saanud pangalaenu kinnistu omandamiseks. Aruande koostamise seisuga on laenu tagastamise lõpptähtpäev juunis

2013 ja käivad läbirääkimised laenulepingu pikendamiseks. Laenu põhiosa tagasimaksed tasuti 2012. aastal summas 22 681 eurot (2011: 48 505 eurot).

Pangalaenu intressimäär on seotud 6 kuu euriboriga, millele lisandub marginaal 4,2% aastas. Euribor kuulub muutmisele kaks korda aastas. Laenu alusvaluuta on euro. Laenu tagatise kohta on toodud informatsioon Lisas 14.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	1 602	0	1 602	0	
Intressivõlad	1 602	0	1 602	0	13
Laenuvõlad emaettevõttele	68 450	0	68 450	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	70 052	0	70 052	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2012 puudub (seisuga 31.12.2011: sama).

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 000	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Novembris 2011 suurendati ettevõtte osakapitali. Osakapitali suurendamine registreeriti Harju Maakohtu registriosakonnas 14.02.2012 ning seisuga 31.12.2011 on suurendamine summas 1 397 611 eurot kajastatud bilansi kirjel "Registreerimata osakapital". Osade eest tasuti mitterahalise sissemaksiga – laenu konverteerimine summas 1 170 754 eurot ja intresside konverteerimine summas 226 857 eurot. Protsessi käigus suurendati osa nimiväärtust summas 444 eurot ja ülekursiks kujunes osa hinnaks 1 397 167 eurot. Seisuga 31.12.2012 on bilansi kirje "Registreerimata osakapital" 0 eurot, 3 000 eurot on on kajastatud bilansi kirjel "Osakapital" ja 1 397 167 eurot bilansi kirjel "Ülekurs".		

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	354 680
Riiklikud ja kohalikud maksud	678	407
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	678	355 087

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttes puudusid palgalised töötajad nii 2012. kui 2011. aastal.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	2
Intressitulu hoiustelt	1	2
Kokku finantstulud ja -kulud	1	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Oma Ehitaja
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Oma Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	70 052	1	0

2012	Ostud	Saadud laenud
Emaettevõtja	310	68 450
2011	Ostud	Saadud laenud
Emaettevõtja	3 248	100 460

Emaettevõttelt saadud laenuga seotud informatsioon on toodud lisas 7 Võlad ja ettemaksed.

Emaettevõttelt ostetud teenused summas 310 eurot (2011: 3 248 eurot) on kapitaliseeritud lõpetamata ehituse koosseisus.

Seisuga 31.12.2012 oli emaettevõttele tasumata laenu võlg summas 68 450 eurot (31.12.2011: 0 eurot) ja intresside võlg summas 1 602 eurot (31.12.2011: 0 eurot).

OÜ Breve Consult arvelduskonto AS-s Swedbank kuulub emaettevõtte kontsernikonto koosseisu. 2012. aastal on OÜ Breve Consult saanud intressitulu kontsernikonto koosseisus 1 euro (2011: 2 eurot). Seisuga 31.12.2012 oli tasumata 0 eurot (31.12.2011: 1 eurot).

2012. aastal ja samamoodi 2011. aastal ei ole juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Lisa 14 Laenu tagatis ja panditud varad

OÜ Breve Consult poolt saadud investeerimislaenu tagatiseks on kinnistule seatud hüpoteek. Seisuga 31.12.2012 oli investeerimislaenu jääk summas 733 374 eurot ja kinnistu bilansiline väärtus 1 828 049 eurot, seisuga 31.12.2011 vastavalt 756 055 ja 1 782 698 eurot (vt Lisa 6). Lisatagatisena laenule on hüpoteegid emaettevõttele kuuluvatele kinnistutele ning ettevõtte kinnistu hüpoteek tagab samadel põhimõtetel emaettevõtte investeerimislaene.

Kinnistule (sisaldub varude koosseisus) soetusmaksumuses 54 651 eurot on seatud hüpoteek panga kasuks tagatisena emaettevõtte ja panga vahel sõlmitud koostöökokkuleppe alusel väljastatud garantiidele kokku mahus 26 600 eurot. Seisuga 31.12.2012 oli tagatavataid nõudeid summas 10 295 eurot (seisuga 31.12.2011: 8 600 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Breve Consult OÜ (registrikood: 11265121) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO FRIDOLIN	Juhatuse liige	21.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Breve Consult OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva Breve Consult OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisanud, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni. Selle raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga on vastutav ettevõtte juhatuse. Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte selle raamatupidamise aastaaruande kohta, tuginedes meiepoolsele ülevaatusel.

Välja arvatud alljärgnevas lõigus selgitatud osas, viisime me oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusel teenuse standardiga 2400 (Eesti) "Töövõttud raamatupidamisaruannete ülevaatamiseks". Raamatupidamise aastaaruande ülevaatusel koosneb järelepäringute tegemisest peamiselt isikutelt, kes vastutavad finants- ja raamatupidamisküsimuste eest, ja analüütiliste ning muude ülevaatusel protseduuride rakendamisest. Ülevaatusel ulatus on tavaliselt väiksem kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas läbiviidud auditi ulatus ja järelikult ei võimalda meil omandada kindlustunnet selles osas, et meile saavad teatavaks kõik olulised asjaolud, mis võidakse identifitseerida auditis. Seega ei avalda me auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte hindas 2011. aastal varusid alla (arendamisootel kinnistud) kokku summas 355 tuhat eurot. Meie hinnangul oleks tulnud nimetatud allahindlusest 320 tuhat kajastada juba enne 2011. aastat. Sellest tulenevalt on meie hinnangul 2011. aasta kahjum ülehinnatud summas 320 tuhat eurot ning 31. detsembri 2011 seisuga eelmiste perioodide jaotamata kasum ülehinnatud summas 320 tuhat eurot. Meie 2011. aasta sõltumatu vandeaudiitori ülevaatusel aruanne sisaldas samuti märkust nimetatud asjaolu osas. Meie kokkuvõtte käesoleva perioodi raamatupidamise aastaaruande kohta on samuti märkusega, kuna nimetatud asjaolu mõjutab käesoleva ja eelmise perioodi andmete võrreldavust.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile, välja arvatud lõigus Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus kirjeldatud asjaolu mõju, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei anna õiglast ülevaadet ettevõtte finantsseisundist 31. detsembri 2012 seisuga ning ettevõtte finantstulemusest ja rahavoogudest sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287

Verner Uiho
Vandeaudiitor, litsents nr 568

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

21. juuni 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Breve Consult OÜ (registrikood: 11265121) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	21.06.2013
VERNER UIBO	Vandeaudiitor	21.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-318 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 514
Kokku	-321 002

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6510700
Faks	+372 6510701
E-posti aadress	breveconsult@oma.ee