

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Airmaker GTR OÜ

registrikood: 11850078

tänava/talu nimi, Riia 181A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

e-posti aadress: kaarel@airmaker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Airmaker GTR OÜ jätkas 2012 majandusaastal tegevust hoonete sisekliima tehnoloogia arendamisel.

Ettevõtte töötab välja terviklikke sisekliimasüsteeme, mis koosnevad maa-õhk, õhk-õhk soojusvahetist ja heitõhu soojuspumbast. Terviklahendused on kujundatud madala ja ülimadala energiatarbega hoonete kütte, jahutuse, ventilatsiooni ja sooja tarbevee valmistamise vajaduste efektiivseks rahuldamiseks.

Maa-õhk soojusvahetit, mis on meie KVJ süsteemide olulisim uuenduslik osa, oleme piisavalt katsetanud, et olla veendunud selle konkurentsieelistes. Täna oleme tootamise faasis, mis antud juhul tähendab terviklahenduste konfigureerimist, disainimist ja katsetamist, jõudmaks turukõlbliku valmispaketini.

Oleme disaininud konkurentsivõimelised terviklahendused liginull- null- ja ka plussenergia hoonete KVJ vajaduste katmiseks. Turule jõudmiseks on vaja veel teatud komponente katsetada ja arvutusmudeleid reaalsuses valideerida. Selleks asusime ehitama oma testmaja, mis valmib 2012 sügisel.

Lisaks tehnoloogiale tegelesime ka ärimudeli arendusega, mis tagaks meie konkurentsieeliste võimenduse ja vastaks efektiivseimal moel uuele kinnisvaratööstuse paradigmale, mille energiatõhusa ehitamise juurutamine kaasa toob.

Aasta lõppes planeeritud kahjumiga, mis kaetakse osanike poolt antud investeerimislaenude konverteerimisega omakapitaliks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 102	1 684
Nõuded ja ettemaksed	17 095	15 337
Kokku käibevara	19 197	17 021
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	51 491	42 119
Materiaalne põhivara	588	882
Immateriaalne põhivara	22 369	22 369
Kokku põhivara	74 448	65 370
Kokku varad	93 645	82 391
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 672	278
Kokku lühiajalised kohustused	2 672	278
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	103 122	89 732
Kokku pikaajalised kohustused	103 122	89 732
Kokku kohustused	105 794	90 010
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 175	-5 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 530	-5 057
Kokku omakapital	-12 149	-7 619
Kokku kohustused ja omakapital	93 645	82 391

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	0	2 687
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 132	-5 499
Mitmesugused tegevuskulud	-321	-330
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-294	-294
Muud ärikulud	-1 783	-1 621
Ärikasum (kahjum)	-4 530	-5 057
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 530	-5 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 530	-5 057

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 530	-5 057
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	294	294
Kokku korrigeerimised	294	294
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-2 600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 395	-1 032
Laekunud intressid	-1 759	-4 172
Kokku rahavood äritegevusest	-3 600	-12 567
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 372	-23 996
Antud laenud	0	-3 136
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 372	-27 132
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-200
Laekumised sihtfinantseerimisest	13 390	40 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 390	40 200
Kokku rahavood	418	501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 684	1 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus	418	501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 102	1 684

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-5 118	-2 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 057	-5 057
31.12.2011	2 556	-10 175	-7 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 530	-4 530
31.12.2012	2 556	-14 705	-12 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Airmaker GTR 2012 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud konverteeritakse eurodesse tehingu päeval Eesti Panga vastava valuuta kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel vaadeldakse igat nõuet eraldi, lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja soetamise kuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooliks on ettevõtte juhatus, omanikud, nende lähisugulased ja olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	103 122	89 730

2012	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 282
2011	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 867

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Airmaker GTR OÜ (registrikood: 11850078) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL TAMM	Juhatuse liige	28.06.2013
HENDRIK SITSKA	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 530
Kokku	-14 705
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Kokku	-14 705

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 530
Kokku	-14 705
Katmine	
Kokku	-14 705

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing AIRMAKER MSR	10853991	Kesk-Kaar 8 A, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	16000 EEK
Askalae Investa OÜ	11849566	Pushkini 20-1, Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	24000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaarel@airmaker.ee