

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Elif

registrikood: 10040302

tänavatalu nimi, Pae 25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11414

telefon: +372 6012222

faks: +372 6012422

e-posti aadress: elif@elif.ee, elif@online.ee

veebilehe aadress: www.elif.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

AS Elif põhitegevuseks on reisijate- ja kaubaliiftide paigaldus, remont ja tehniline teenindamine.

2012 aasta netokäive oli 1 236 018 euro.

AS Elif juhatus koosneb kahest liikmest ning nende palkade ja lisatasude summa oli 2012 aastal 85 245 euro.

AS Elif nõukogu koosneb kolmest liikmest ning nende palkade ja lisatasude summa oli 2012 aastal 26 030 euro.

Keskmine töötajate arv 2012 aastal oli 20 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli

119 813 euro.

Ettevõtet iseloomustavad finantssuhtarvud on järgmised:

		2012	2011	
Puhaskasumi marginaal		1,7%	-0,9%	
Ärikasumimarginaal		1,7%	-0,9%	
Omakapitali puhastootlus aastas		41%	-35%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		0,97	0,91	
Omakapitali määr		13,2%	7,2%	

Arvutusvalemid:

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumi marginaal = Ärikasum
/ Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = Omakapital /
Koguaktivad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 007	44 933	2
Nõuded ja ettemaksed	128 124	135 208	3
Varud	134 474	164 130	8
Kokku käibevara	311 605	344 271	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	12 613	6 901	7
Materiaalne põhivara	57 694	57 513	9
Kokku põhivara	70 307	64 414	
Kokku varad	381 912	408 685	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	331 204	378 812	11
Kokku lühiajalised kohustused	331 204	378 812	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	136	204	12
Kokku pikaajalised kohustused	136	204	
Kokku kohustused	331 340	379 016	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	53 238	53 238	13
Ülekurss	26 434	26 434	
Kohustuslik reservkapital	5 543	5 543	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55 546	-47 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 903	-7 947	
Kokku omakapital	50 572	29 669	
Kokku kohustused ja omakapital	381 912	408 685	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 236 018	881 911	14
Muud äritulud	216	4 892	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-722 781	-490 182	16
Mitmesugused tegevuskulud	-179 961	-150 175	17
Tööjõukulud	-306 191	-248 145	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 814	-6 082	9
Muud ärikulud	-652	-269	19
Ärikasum (kahjum)	20 835	-8 050	
Finantstulud ja -kulud	68	103	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 903	-7 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 903	-7 947	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	20 835	-8 050	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 814	6 082	9
Kokku korrigeerimised	5 814	6 082	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 372	-60 870	
Varude muutus	29 656	-32 303	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-47 676	98 015	
Kokku rahavood äritegevusest	10 001	2 874	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 995	-681	9
Laekunud intressid	68	103	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 927	-578	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	74	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	74	
Kokku rahavood	4 074	2 370	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 933	42 563	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 074	2 370	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 007	44 933	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	53 238	26 434	5 543	-47 599	37 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-7 947	-7 947
31.12.2011	53 238	26 434	5 543	-55 546	29 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)				20 903	20 903
31.12.2012	53 238	26 434	5 543	-34 643	50 572

Aksia nimiväärtus on 64 euro. Väljastatud on 833 aktsiat.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2012 moodustas kahjum 34 643 euro (2011: kahjum 55 546 euro). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 0 euro (2011: 0 euro) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 0 euro (2011: 0 euro).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

AS Elif raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eueropa Kesk Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Europa Kesk Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse

kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5
arvutustehnika	5
kontorimööbel	5
transpordivahendid	5
tööriistad ja inventar	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal

majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud toodetele garantii. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

AS Elif vahendab reisijate- ja kaubaliftide tootjate garantiid ja seetõttu puudub vajadus oma garantiirestri loomiseks.

AS Elif annab müügilepingutega teostatud töödele 2-aastase garantii. Garantiieraldist ei ole moodustatud, kuna garantiitöödega seotud kulud ei ole olulise suurusega.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2012 kehtis maksumäär 21/79 ning kuni 31.12.2011 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Saadud ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Nõuded ja ettemaksed", muud nõuded.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	12 292	7 546
Arvelduskontod	36 715	37 387
Kokku raha	49 007	44 933

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	85 123	76 645	8 478		4
Ostjatelt laekumata arved	130 536	122 058	8 478		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-45 413	-45 413			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 494	18 494			5
Muud nõuded	28 065	28 065			6
Viitlaekumised	28 065	28 065			
Ettemaksed	9 055	4 920	4 135		7
Tulevaste perioodide kulud	9 055	4 920	4 135		
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 737	128 124	12 613		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	65 981	65 981			4
Ostjatelt laekumata arved	111 330	111 330			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-45 349	-45 349			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 724	29 724			5
Muud nõuded	32 639	32 639			6
Viitlaekumised	32 639	32 639			
Ettemaksed	13 765	6 864	6 901		7
Tulevaste perioodide kulud	13 765	6 864	6 901		
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 109	135 208	6 901		

Seisuga 31.12.2012 on lühiajalised nõuded ja ettemaksed 128 124 euro (31.12.2011: 135 208) eurot ning pikaajalised rendi ettemaksed 4 135 euro (31.12.2011: 6 901) eurot ja ostjatelt laekumata arved 8 478 euro (31.12.2011: 0 euro)

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	130 536	111 330	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-45 413	-45 349	
Kokku nõuded ostjate vastu	85 123	65 981	3
	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-45 349	-48 395	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1	4 360	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-65	-1 314	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-45 413	-45 349	3

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 85 123 euro (2011: 65 981 euro). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 65 euro (2011: 1 314 euro) väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal on laekunud 1 euro (2011: 4 360 euro).

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga Europa Kesk Panga valuutakursside alusel.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18 494	9 973	29 724	17 955
Üksikisiku tulumaks		4 298		3 300
Erisoodustuse tulumaks		272		272
Sotsiaalmaks		13 767		11 634
Kohustuslik kogumispension		400		306
Töötuskindlustusmaksed		1 189		999
Intress		0		6 833
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 494	29 899	29 724	41 299

- Käibemaksu ettemaks sisaldab ostjate ettemaksudelt tasutud käibemaksu (ostjate ettemaks bilansis sisaldab käibemaksu).

Maksukohustusena seisuga 31.12.2012.a. kajastatud Maksuameti kontrollakti alusel määratud maksud kokku summas 0 eurot (2011: 18 557).

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	28 065	28 065			
Kokku muud nõuded	28 065	28 065			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	32 639	32 639			
Kokku muud nõuded	32 639	32 639			3

AS Elif on Swedbank-is deposiit 2 658 euro tähtajaga 01.10.2015, mis sisaldub real „Muud nõuded”. See deposiit on ehitusgarantii tagatiseks. (2011: 864 eurot)

Viitlaekumisenä on kajastatud tekkipõhine nõue pooleliolevale ehitusprojektide eest summas 23 352 euro. (31.12.2011 30 346 euro). Muud lühiajalised nõuded on 2 051 eurot (2011: 1 429)

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	93 214	114 069
Ettemaksed varude eest	41 260	50 061
Kokku varud	134 474	164 130

Aruandeaastal (samuti ka 2011) varusid allahinnatud ei ole.

Seisuga 31.12.2012 on tellija käes vastaval hoiul 3 (2011:3) lifti maksumus 72 025 eurot (2011: 72 025 euro)

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010							
Soetusmaksumus	1 446	81 487	9 514	4 702	11 974	26 190	109 123
Akumuleeritud kulum		-25 167	-9 514	-2 045	-9 483	-21 042	-46 209
Jääkmaksumus	1 446	56 320	0	2 657	2 491	5 148	62 914
Ostud ja parendused					681	681	681
Muud ostud ja parendused					681	681	681
Amortisatsioonikulu		-4 075	0	-930	-1 077	-2 007	-6 082
31.12.2011							
Soetusmaksumus	1 446	81 487	9 514	3 530	10 200	23 244	106 177
Akumuleeritud kulum	0	-29 242	-9 514	-1 803	-8 105	-19 422	-48 664
Jääkmaksumus	1 446	52 245	0	1 727	2 095	3 822	57 513
Ostud ja parendused			5 995			5 995	5 995
Muud ostud ja parendused			5 995			5 995	5 995
Amortisatsioonikulu	0	-4 074	-300	-623	-817	-1 740	-5 814
31.12.2012							
Soetusmaksumus	1 446	81 487	15 509	2 771	10 958	29 238	112 171
Akumuleeritud kulum	0	-33 316	-9 814	-1 667	-9 680	-21 161	-54 477
Jääkmaksumus	1 446	48 171	5 695	1 104	1 278	8 077	57 694

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	16 403	19 247
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	2 767	4 012
1-5 aasta jooksul	4 135	6 902

Liisinguvõtjal pärast tähtaja lõppemist liisinguesemete väljaostu eesõigus lepingulises jääkmaksumuses. Optsiooni saab kasutada

liisingulepingutes toodud tingimuste kohase ja tähtaegse täitmise korral. Liisinguandjaks on Swedbank Liising AS ja DnB Nord Liising AS.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	152 744	152 744			
Võlad töövõtjatele	30 225	30 225			
Maksuvõlad	29 899	29 899			5
Muud võlad	401	265	136		12
Saadud ettemaksed	117 997	117 997			
Registreerimata aktsiakapital	74	74			13
Kokku võlad ja ettemaksed	331 340	331 204	136		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	111 703	111 703			
Võlad töövõtjatele	27 501	27 501			
Maksuvõlad	41 299	41 299			5
Muud võlad	342	138	204		12
Saadud ettemaksed	198 097	198 097			
Registreerimata aktsiakapital	74	74			13
Kokku võlad ja ettemaksed	379 016	378 812	204		

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku muud võlad	401	265	136		11

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku muud võlad	342	138	204		11

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	53 238	53 238
Aktsiate arv (tk)	833	833
Aktsiate nimiväärtus	64	64

2011.a. on tehtud sissemaksed aktsiakapitali suurendamiseks 74 eurot. Aktsiakapitali suurendamine ja eurodesse konverteerimine on registreerimata seisuga 31.12.2012 ja bilansipäevajärgselt.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 236 018	881 911
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 236 018	881 911
Kokku müügitulu	1 236 018	881 911
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liftide ja eskalaatoride paigaldus, remont ja teh. hooldus	1 236 018	881 911
Kokku müügitulu	1 236 018	881 911

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum valuutakursi muutustest	42	1 443
Muud	174	3 449
Kokku muud äritulud	216	4 892

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-693 829	-466 494
Alltöövõtutööd	-28 952	-23 688
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-722 781	-490 182

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-24 798	-23 774
Energia	-46 845	-41 131
Elektrienergia	-853	-560
Kütus	-45 992	-40 571
Mitmesugused bürookulud	-26 647	-19 770
Lähetuskulud	-24 414	-12 337
Riiklikud ja kohalikud maksud	-197	-118
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-64	3 046
Muud	-56 996	-56 091
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-179 961	-150 175

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-231 084	-185 824
Sotsiaalmaksud	-71 992	-59 740
Töötuskindlustusmaks	-3 115	-2 581
Kokku tööjõukulud	-306 191	-248 145
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	24	24

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	-652	-269
Kokku muud ärikulud	-652	-269

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	68	103
Kokku finantstulud ja -kulud	68	103

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	24 667	147 399	19 144	102 500

2012	Ostud
Emaettevõtja	355 638
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 155
2011	Ostud
Emaettevõtja	316 969

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	111 275	106 346

AS Latvijas – lifts Sindlers on aktsionär 40%

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Aktsiaselts Elif (registrikood: 10040302) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI DOLINENKO	Juhatuse liige	28.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	
VLADIMIR ZAYVY	Juhatuse liige	21.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Elif aktsionäridele

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Elif raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Nagu kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisa 7, on ettevõtte varusid seisuga 31.12.2012 tellija käes vastutaval hoiul 72 025 (31.12.2010: 72 025) euro väärtuses. Ehitusprojektid, mille tarbeks AS Elif varud algselt soetas, on tellija poolt peatatud, varusid realiseeritakse muudele projektidele vastavalt võimalusele. Auditi ajal ei saanud me piisavat kindlust, et vastutaval hoiul olevad müümata varud on realiseeritavad vähemalt nende bilansilises maksumuses ja ei vaja allahindlust. Võimaliku varude allahindluse mõjul võib ettevõtte omakapital väheneda alla Äriseadustikuga nõutud taseme.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Aktsiaselts Elif finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

AS Elif 31.12.2011 lõppenud raamatupidamise aastaaruande auditeeris teine audiitor, kes väljastas 05.07.2012 modifitseeritud audiitori aruande.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

24.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Elif (registrikood: 10040302) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	24.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 903
Kokku	-34 643
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 903
Kokku	20 903

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	1236018	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012222
Faks	+372 6012422
E-posti aadress	elif@elif.ee
E-posti aadress	elif@online.ee
Veebilehe aadress	www.elif.ee