

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING KODUAKEN

registrikood: 10327363

tänavatalu nimi, Peterburi tee 38
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5062268, +372 6066266, +372 6312087

faks: +372 6066260

e-posti aadress: info@koduaken.ee

veebilehe aadress: www.koduaken.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Muud võlad	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Lisa 28 Kontserni majandustegevuse jätkuvus	24
Lisa 29 Bilansivälised kohustused, panditud vara ja laenud	24
Lisa 30 Ettevõtte poolt antavad garantiitingimused	25

Tegevusaruanne

OÜ Koduaken kontserni kuulub OÜ Koduaken ja tema tütarettevõtte OÜ Aknaabi (100%). Emaettevõtte tegevusvaldkonnaks on plastikprofiilidest uste, akende ja vaheseinte tootmine, müük ja paigaldus, ning ehitus-, remonttööd. Tütarettevõtte tegeleb kinnisvara haldamisega.

Kontserni müügitulu 2012. aastal oli 2 234 tuh. eurot, mis tõusis võrreldes eelmise aastaga 10 %. Ettevõtte ekspordi maht suurenes võrreldes eelmise aastaga ligi 50 %.

2012. aasta keskmine töötajate arv oli 34 töötajat ja töötasufond 314 tuh. eurot. Juhatuse liikmetele ei ole nende kohustuste täitmise eest tasu makstud, samuti pole ka neile antud ettevõtte poolt muid soodustusi ja boonuseid. Juhatuse liikmest tegevjuhile on töötasudena välja arvestatud 11 520 eurot.

2013. aastal on kavas hoida olemasolevat positsiooni siseturul ning suurendada veelgi müügimahtu välisturgudel.

Jätkuvalt on eesmärgiks hoida OÜ Koduaken toodete ja teenuste kõrget kvaliteeti ning mitte kaasa minna Eestis plastikakende turul viimastel aastatel levima hakanud odavate ning kõikuva kvaliteediga lahendustega.

2013. aastaks prognoosime mõningast käibe ja kasumi tõusu.

emaettevõtte finantsnäitajad	2012	2011	muutus
Müügitulu (€)	2 229 740	2 038 992	190 748
Käibe kasv (%)	9,36	0,30	9,06
<i>müügitulu2011-müügitulu 2010/müügitulu 2010 X 100</i>			
Puhasrentaabluse määr (%)	1,67	-0,12	1,55
<i>puhaskasum/müügitulu X 100</i>			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,93	0,78	0,15
<i>käibevara/lühiajalised kohustused</i>			
ROA	10,38	-0,16	10,22
<i>puhaskasum/varad kokku X 100</i>			
ROE	1,42	0,23	1,19
<i>Puhaskasum/omakapital kokku</i>			

Ülo Hõrrak

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 001	9 186	2
Nõuded ja ettemaksed	98 349	99 408	
Varud	194 960	175 861	7
Kokku käibevara	305 310	284 455	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	131 766	161 823	8
Kokku põhivara	131 766	161 823	
Kokku varad	437 076	446 278	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 113	11
Võlad ja ettemaksed	334 419	380 767	12
Kokku lühiajalised kohustused	334 419	385 880	
Kokku kohustused	334 419	385 880	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	95 867	95 867	15
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 056	-45 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 259	841	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	102 657	60 398	
Kokku omakapital	102 657	60 398	
Kokku kohustused ja omakapital	437 076	446 278	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 234 110	2 042 211	16
Muud äritulud	11 864	8 827	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	12 662	3 980	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 490 172	-1 382 175	18
Mitmesugused tegevuskulud	-377 644	-322 952	19
Tööjõukulud	-314 148	-306 337	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 893	-35 330	
Muud ärikulud	-1 075	-6 720	21
Ärikasum (kahjum)	43 704	1 504	
Finantstulud ja -kulud	-1 445	-663	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 259	841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 259	841	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	42 259	841	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	43 704	1 504	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 893	35 330	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-6 164	
Kokku korrigeerimised	31 893	29 166	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 059	31 440	
Varude muutus	-19 099	18 028	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-46 348	-69 109	
Laekunud intressid	20	0	
Makstud intressid	-1 465	-26	
Kokku rahavood äritegevusest	9 764	11 003	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 136	-12 942	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 300	11 707	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 836	-1 235	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-35 113	-2 556	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-882	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 113	-3 438	
Kokku rahavood	2 815	6 330	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 186	2 856	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 815	6 330	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 001	9 186	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	95 867	9 587	-45 897	59 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)			841	841
31.12.2011	95 867	9 587	-45 056	60 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 259	42 259
31.12.2012	95 867	9 587	-2 797	102 657

Täpsem informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse hea raamatupidamistava põhinõudeid ning Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavaid juhendeid. OÜ Koduaken kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Koduaken ja OÜ Aknaabi finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte on ettevõtte, milles kontsernile kuulub rohkem kui pool hääleõiguslikest osadest või kontsern kontrollib muul moel finants- ja tegevuspoliitikat. Tütarettevõtte konsolideeritakse ostukuupäevast (kontrolli omandamise hetkest) kuni müügikuupäevani (kontrolli kaotamise hetkeni). Tütarettevõtte koostab oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutab oma aruannete koostamisel olulises osas samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aruandes täies ulatuses elimineeritud. Emaettevõttes kajastatakse osalust tütarettevõttes soetusmaksumuses.

Raha

Kontserni arvestusvaluutaks on euro, mis on ka selle käesoleva aruande esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Kõik välisvaluutas toimunud kontserni tehingud on kajastatud eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursile. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot, akende transpordi pukid alates 160 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes kasulikust tööeast. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allhindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt- tarkvara, patendid, litsentsid 25% aastas. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5-7
Tööriistad ja inventar	4-10
hooned ja ehitised	20

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriilestele otsustele.

Osapooltena käsitletakse kontserni ja tema tütarettevõtte juhtkonna võtmeisikuid ning nimetatud isikutele lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse hetkel, kui kaup on ostjale kättesaadavaks tehtud, lähtudes lepingus määratud kuupäevast ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seonduvad kulutused.

Intressitulu kajastatakse vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavas järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 720	466
Arvelduskontod	10 281	8 720
Kokku raha	12 001	9 186

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	80 608	80 608		
Ostjatelt laekumata arved	191 988	191 988		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-111 380	-111 380		
Muud nõuded	955	955		
Viitlaekumised	955	955		
Ettemaksed	16 786	16 786		
Tulevaste perioodide kulud	16 786	16 786		
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 349	98 349		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	91 575	91 575		
Ostjatelt laekumata arved	178 377	178 377		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-86 802	-86 802		
Muud nõuded	3 301	3 301		
Viitlaekumised	3 301	3 301		
Ettemaksed	4 532	4 532		
Tulevaste perioodide kulud	4 532	4 532		
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 408	99 408		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	191 988	178 377
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-111 380	-86 802
Kokku nõuded ostjate vastu	80 608	91 575
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-86 802	-88 300
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	1 498
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-24 578	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-111 380	-86 802

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 115	16 461
Üksikisiku tulumaks	4 614	4 316
Sotsiaalmaks	8 856	8 566
Kohustuslik kogumispension	500	343
Töötuskindlustusmaksed	1 140	1 107
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		704
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 225	31 497

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11013916	Aknaabi OÜ	Eesti	Ruumiode rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Aknaabi OÜ	6 391		6 391
Kokku	6 391		6 391

Tütaretevõtte 1 osa soetusmaksumus on 6391 eurot.

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	114 158	107 721
Lõpetamata toodang	0	1 852
Valmistoodang	80 802	66 288
Kokku varud	194 960	175 861

Valmistoodanguna on arvel laos olev valmistoodang summas 20 946 eurot (2011 aastal 23 490 eurot) ja objektidel paigaldamisel olev akteerimata toodang summas 59 859 eurot (2011. aastal 42 798 eurot). Paigaldamisel olevate toodete eest saadud ettemaks summas 62 994 eurot (2011 aastal 19 980 eurot) kajastatakse bilansis kohustusena saadud ettemaksude hulgas. Varudele allahindlust ei ole tehtud

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	3 500	95 404	208 579	43 956	351 439
Akumuleeritud kulum	0	-398	-123 833	-35 558	-159 789
Jääkmaksumus	3 500	95 006	84 746	8 398	191 650
Ostud ja parendused	0	0	10 660	0	10 660
Muud ostud ja parendused			10 660	0	10 660
Amortisatsioonikulu	0	-4 770	-24 752	-5 422	-34 944
Müügid	0	-71	-5 472	0	-5 543
31.12.2011					
Soetusmaksumus	3 500	95 329	203 702	43 956	346 487
Akumuleeritud kulum	0	-5 164	-138 520	-40 980	-184 664
Jääkmaksumus	3 500	90 165	65 182	2 976	161 823
Ostud ja parendused				1 836	1 836
Muud ostud ja parendused				1 836	1 836
Amortisatsioonikulu	0	-4 766	-24 319	-2 808	-31 893
31.12.2012					
Soetusmaksumus	3 500	95 329	203 702	45 792	348 323
Akumuleeritud kulum	0	-9 930	-162 839	-43 788	-216 557
Jääkmaksumus	3 500	85 399	40 863	2 004	131 766

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Ehitised	0	1 000
Masinad ja seadmed	0	10 707
Kokku	0	11 707

Põhivarana arvel olev kinnistu asub aadressil Peterburi tee 38, Tallinn.

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	21 200	21 200
Akumuleeritud kulum	-20 814	-20 814
Jääkmaksumus	386	386
Amortisatsioonikulu	-386	-386
31.12.2011		
Soetusmaksumus	21 200	21 200
Akumuleeritud kulum	-21 200	-21 200
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	21 200	21 200
Akumuleeritud kulum	-21 200	-21 200
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	10 806	5 822
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	15 927	8 843
1-5 aasta jooksul	16 739	14 895

OÜ Koduaken rendib kasutusrendina tehase hoonet ja Swedbank liisingult kahte transpordivahendit.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	5 113	5 113		
Kapitalirendikohustused kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	5 113	5 113		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	169 026	169 026		
Võlad töövõtjatele	36 586	36 586		
Maksuvõlad	26 225	26 225		
Muud võlad	18 438	18 438		
Muud viitvõlad	18 438	18 438		
Saadud ettemaksed	80 754	80 754		
Muud saadud ettemaksed	80 754	80 754		
Tulevaste perioodide kohustused	3 390	3 390		
Kokku võlad ja ettemaksed	334 419	334 419		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	226 851	226 851		
Võlad töövõtjatele	43 738	43 738		
Maksuvõlad	31 497	31 497		
Muud võlad	19 177	19 177		
Muud viitvõlad	19 177	19 177		
Saadud ettemaksed	57 318	57 318		
Muud saadud ettemaksed	57 318	57 318		
Tulevaste perioodide kohustused	2 186	2 186		
Kokku võlad ja ettemaksed	380 767	380 767		

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	27 031	26 347
Puhkusetasude kohustus	9 555	17 391
Kokku võlad töövõtjatele	36 586	43 738

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	18 438	18 438		
Kokku muud võlad	18 438	18 438		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	19 177	19 177		
Kokku muud võlad	19 177	19 177		

Muude viitvõlgade all on kajastatud tasumata palkadelt arvestatud maksukohustus.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	95 867	95 867
Osade arv (tk)	2	3
osade nimiväärtus jaguneb järgmiselt: 1 osa 86 281 eurot 1 osa 959 eurot		

Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapitaliks 95 867 eurot ja maksimumkapitaliks 383 468 eurot. Bilansipäeva seisuga ei ole omanikele võimalik dividende määrata

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 979 414	1 868 410
Soome	45 261	55 152
Rootsi	173 577	98 041
Läti	0	154
Saksamaa	19 868	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 218 120	2 021 757
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	15 990	20 454
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	15 990	20 454
Kokku müügitulu	2 234 110	2 042 211
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aknad ja ukSED	1 755 916	1 659 529
Lisadetailid, materjalid	195 477	151 725
Paigaldus, viimistlus, muud ehitusteenused	275 730	224 635
Renditulu	6 987	6 322
Kokku müügitulu	2 234 110	2 042 211

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	6 164
saadud leppetrahvid	0	158
töötukassa palgahüvitus	1 228	1 007
ebatõenäoliste arvete laekumine	0	1 498
kindlustushüvitused	10 636	0
Kokku muud äritulud	11 864	8 827

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 340 160	1 233 260
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	89 889	89 856
Transpordikulud	53 523	45 941
Muud	6 600	13 118
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 490 172	1 382 175

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	99 720	103 077
Mitmesugused bürookulud	2 583	2 329
Lähetuskulud	4 167	612
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	24 578	0
Telefon ja andmeside	9 674	11 102
Reklaami kulud	16 013	30 029
Sõidukite rent ja hooldus	40 256	21 852
Transpordi kulu	10 842	7 454
Alltöövõtjate teenused	146 234	118 591
Pangakulud	1 879	2 028
Muud kulud	21 698	25 878
Kokku mitmesugused tegevuskulud	377 644	322 952

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	233 707	227 483
Sotsiaalmaksud	77 123	74 731
Töötuskindlustuse kulu	3 202	3 244
Muud	116	879
Kokku tööjõukulud	314 148	306 337
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	33

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	59	172
Kohalikud maksud	478	3 750
Muud	538	2 798
Kokku muud ärikulud	1 075	6 720

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	20	10
Muud intressitulud	20	10
Intressikulud	-1 465	-673
Muud intressikulud	-1 465	-673
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 445	-663

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Koduaken OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	5 113
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 831	0	0	851

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 567	45 615
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 307	31 623

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	11 520	11 522

Tehingud seotud osapooltega on toimunud üldjuhul turutingimustel.
 Seotud osapooltelt on renditud ruume ja ostetud kaupa ning müüdud kaupa.
 Kohustusena on arvel seotud ettevõtte võlad ja kohustused.
 Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole aastal 2012 ja 2011 alla hinnatud.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	10 358	7 819
Nõuded ja ettemaksed	104 242	115 916
Varud	194 960	175 861
Kokku käibevara	309 560	299 596
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	6 391	6 391
Materiaalne põhivara	42 867	68 158
Kokku põhivara	49 258	74 549
Kokku varad	358 818	374 145
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	5 113
Võlad ja ettemaksed	332 501	379 954
Kokku lühiajalised kohustused	332 501	385 067
Kokku kohustused	332 501	385 067
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	95 867	95 867
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-116 376	-113 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 239	-2 476
Kokku omakapital	26 317	-10 922
Kokku kohustused ja omakapital	358 818	374 145

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	2 229 740	2 038 992
Muud äritulud	11 863	7 899
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	12 662	3 980
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 490 172	-1 382 175
Mitmesugused tegevuskulud	-386 963	-328 313
Tööjõukulud	-310 574	-304 916
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 270	-30 560
Muud ärikulud	-601	-6 720
Kokku ärikasum (-kahjum)	38 685	-1 813
Finantstulud ja -kulud	-1 446	-663
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 239	-2 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 239	-2 476

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	38 685	-1 813
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 127	30 560
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 236
Kokku korrigeerimised	27 127	25 324
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 674	35 911
Varude muutus	-19 099	18 028
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-47 453	-68 501
Kokku rahavood äritegevusest	10 934	8 949
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 136	-12 942
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 300	10 707
Laekunud intressid	19	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 817	-2 235
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-35 113	-639
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-882
Makstud intressid	-1 465	-26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 578	-1 547
Kokku rahavood	2 539	5 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 819	2 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 539	5 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 358	7 819

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	95 867	9 587	-113 900	-8 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 476	-2 476
31.12.2011	95 867	9 587	-116 376	-10 922
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-6 391
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				77 711
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011				60 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 239	37 239
31.12.2012	95 867	9 587	-79 137	26 317
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-6 391
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				82 731
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012				102 657

Lisa 28 Kontserni majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2012 ületasid kontserni lühiajalised kohustused käibevara 29 109 euro võrra. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes kontserni tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital kontserni majandusraskusi 2013. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab kontsern katta kõik lühiajalised kohustused. Vajadusel saab ettevõtte likvideerida kontsernile kuuluvat kinnisvara.

Lisa 29 Bilansivälised kohustused, panditud vara ja laenud

Emaettevõtte vallasvarale on alates 29.01.2010 aastast seatud kommertsipant VBH Estonia AS kasuks võlaõiguslike lepingute täitmise tagamiseks summas 127 823 eurot. Samuti on kinnistule Peterburi tee 38/1, Tallinn VBH Estonia OÜ kasuks seatud hüpoteek suurusega 111 206 eurot tagamaks VBH Estonia AS-i nõudeid OÜ Koduaken vastu. Faktooringlepingud on sõlmitud Krediidikassa AS-ga, Koduliising OÜ-ga ja Swedbank liising AS-ga.

Lisa 30 Ettevõtte poolt antavad garantiitingimused

OÜ Koduaken annab garantii PVC akendele 5 aastat, välisustele, puitakendele, lisadele ja töödele 25 kuud.

Müügigarantii annab ostjale garantiitähtajal õiguse nõuda asja tasuta parandamist või asendamist, kui on täidetud kõik garantii- ja hooldusnõuded.

Garantii akendele ja ustele kehtib:

- PVC materjali vastupidavuse
- PVC materjalide keemilise vastupidavuse
- PVC materjalide valguse ja ilmastikukindluse
- Aknatihendite ilmastikukindluse
- Sulustussüsteemide töökindluse
- Akende ja uste veepidavuse
- Klaaspaketi niiskus- ja tolmukindlus
- Aknanurkade keevislidete mittepurunemise kohta

Akende tasuta järelreguleerimist teostatakse 1 aasta jooksul alates tööde üleandmisest ainult OÜ Koduaken poolt paigaldatud akendele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HÕRRAK	Juhatuse liige	28.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING KODUAKEN osanikele

Oleme auditeerinud OSAÜHING KODUAKEN konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 25.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31.12.2012 koostatud aruandes on jäänud elimineerimata kontserni ettevõtete vaheline tehing, mis suurendas põhivarade jääkmaksumust ja aruandeperioodi tulemust summas ca 57 tuhat eurot. Nimetatud tehing avaldab mõju seisuga 31.12.2012 ja 31.12.2011 koostatud kontserni põhivarade, omakapitali ja majandusaasta finantstulemusele.

Seisuga 31.12.2012 kajastati varudena materjale summas ca 10 tuhat eurot, millede osas ei ole toimunud liikumisi vähemalt ühe aasta jooksul. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile 4 "Varud" tuleb juhtkonnal kaaluda varude allahindluse vajadust, kui teatud varaobjekte ei ole pikema aja vältel suudetud müüa ega kasutada ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel. Juhtkond kajastas väheliikuvaid tooteid korrigeeritud soetusmaksumuses. Auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et väheliikuvate materjalide kajastamine varude hulgas on põhjendatud. Materjalide võimalikud allahindlused võivad avaldada mõju kontserni varude, omakapitali ja majandusaasta finantstulemusele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OSAÜHING KODUAKEN finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamise

Juhime tähelepanu asjaolule, mille kohaselt bilansipäeva seisuga ületasid kontserni lühiajalised kohustused käibevara summas 29 tuhat eurot ja millega seonduvad asjaolud on avaldatud kaasatud raamatupidamise aastaaruande lisa 28. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

EM Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Tallinn

28.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 259
Kokku	-2 797
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Plastuste, -akende, -vaheseinte jms tootmine	22232	1755916	78.75%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	275730	12.37%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	195475	8.77%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2619	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Hörrak	36812270299	Näituse tänav 11A-4, Eesti	1350000 EEK
Kaido Tõrva	37004010229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	150000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066266
Telefon	+372 6312087
Faks	+372 6066260
Mobiiltelefon	+372 5062268
E-posti aadress	info@koduaken.ee
Veebilehe aadress	www.koduaken.ee