

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Vao Agro

registrikood: 10020498

küla: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46201

telefon: +372 3220214

faks: +372 3220214

e-posti aadress: vao.agro@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Bioloogilised varad	15
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 13 Aktsiakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	22
Lisa 19 Muud ärikulud	22
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	23

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

AS Vao Agro põhiliseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine.

Looma- ja taimekasvatus.

Aruandeaasta lõpul oli karjas 868 veist, neist 476 lehma. Oluliselt suurenes 2012.aastal lehmade arv. Piimatoodang lehma kohta oli 9 682 kg. Piima müüdi kokku 360 8418 kg . Kogu realisatsioon toimus Maag Piimatööstus AS-le.

2012. aastal kasutasime kokku 705 ha maad. 2012 aastal ettevõttes teravilja ei kasvatatud. Silo valmistasime kokku 12 248 tonni.

Tulud, kulud, kasum

Aruandeaasta müügitulu kokku oli 1 190 391 eurot, sh. omatoodetud põllumajandussaaduste realiseerimisest 1 177 848 eurot, sellest piima müüdi 1 083 967 eurot ja veiseid müüdi 93 882 eurot. Võrreldes 2011 aastaga on müügitulu vähenenud.

2012 aasta lõpetati 183 820 euros -e kahjumiga, mis oli tingitud madalast piima kokkuostu hinnast ja karja suurenemisega seotud (lisa)kulutustest.(sööt,söödavarumine,ehitamine)

Kõige suuremaks kuluartiklaks 2012 aastal olid : loomasööda varumine 1057 554 tööjõukulud 296 581 eurot ja põhivarade kulum 112 247 eurot.

Toetused

Vao Agro AS on saanud riiklike toetuse 2012 aastal keskkonnasõbraliku majandamise eest 35345 eurot loomade karjatamise eest 7670 eurot põllumajandus kultuuride otsetoetust 2983 eurot.ÜPT piimalehma toetust 124 990 eurot.Kokku sai Vao Agro AS toetust 2012. a. Summas 170988 eurot.

Investeeringud

2012 aastal investeeriti suures mahus põhivarasse. Maade soetamiseks kulus 60 270,00 eurot. Masinaid ja seadmeid uuendati 196 298 euro suuruses. Põhiline soetus toimus ehituse vallas.Tähtsamad uuendused olid:

Tahesõnnikuhoidla	110 667,17	
Lägalaguun	45 819,01	
Silohoidla	279 638,19	
Sõnnikuhoidla	31 208,00	
Lauda renoveerimine	219 011,39	

Kokku investeeriti summas 992 053 eurot.

Personal

Vao Agro AS keskmine töötajate arv oli 2012 aastal 21 töötajat. 2012 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 296 581 eurot, 2011 aastal 233 334 eurot, kasvades 21,2 % aastaga.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 26 9071 eurot.

Nõukogu on kolmeliikmeline, eraldi tasu nõukogu liikmetele ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Vao Agro AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni tugevdamine. Suurendame lüpsikarja ja jätkame piima tootmisega.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

AS Vao Agro on jätkuvalt oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks. Seetõttu on meile oluline kohaliku elu edendamine ja selleks teeme koostööd kohaliku omavalitsusega ning teiste ettevõtjatega. Jätkuvalt ja pidevalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Oleme senini viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Ettevõtte finantsnäitajad

		2012	2011	2010
Müügitulu	euro	1 190 391	1 252 587	890 936
Puhaskasum	euro	-183 820	362 717	189 268
Puhasrentaablus	%	-15,4%	29%	22%
Ärikasum	euro	-79 584	473 713	277 005
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	euro	32 943	537 030	349 861
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	x	2,3	2	1
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	-3,2	8	6

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku X 100

Juhatus liige

Meelis Robam

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aktsiaseltsi Vao Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majadustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust ja Eesti Hea raamatupidamistava nõudeid. Aktsiaseltsi juhatuse hinnagul on aktsiaselts Vao Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 982	1 476	2
Nõuded ja ettemaksed	214 529	273 309	3,4
Varud	387 701	276 340	5
Bioloogilised varad	41 427	28 889	7
Kokku käibevara	645 639	580 014	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	17 255	14 796	
Materiaalne põhivara	4 225 083	3 355 921	6
Bioloogilised varad	909 474	853 734	7
Kokku põhivara	5 151 812	4 224 451	
Kokku varad	5 797 451	4 804 465	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	43 821	326 441	8,9
Võlad ja ettemaksed	235 418	121 581	10
Kokku lühiajalised kohustused	279 239	448 022	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 588 347	2 242 758	8,9
Sihtfinantseerimine	443 959	443 959	12
Kokku pikaajalised kohustused	4 032 306	2 686 717	
Kokku kohustused	4 311 545	3 134 739	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	234 684	234 684	13
Kohustuslik reservkapital	23 468	23 468	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 411 574	1 048 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-183 820	362 717	
Kokku omakapital	1 485 906	1 669 726	
Kokku kohustused ja omakapital	5 797 451	4 804 465	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 190 391	1 252 587	14
Muud äritulud	206 933	248 222	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	69 380	129 659	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-9 447	39 847	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 057 554	-775 779	16
Mitmesugused tegevuskulud	-48 895	-48 009	17
Tööjõukulud	-296 581	-233 334	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-112 247	-63 317	
Muud ärikulud	-21 004	-76 163	19
Ärikasum (kahjum)	-79 024	473 713	
Finantstulud ja -kulud	-104 796	-110 996	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-183 820	362 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-183 820	362 717	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-79 024	473 713
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	112 247	63 318
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 040	57 744
Muud korrigeerimised	-27 152	-102 157
Kokku korrigeerimised	81 055	18 905
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58 308	-172 141
Varude muutus	-111 361	-146 655
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 331	48 899
Kokku rahavood äritegevusest	-24 691	222 721
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-888 969	-1 204 634
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 236	11 950
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-101 239	-176 460
Laekunud bioloogilise vara müügist	60 113	82 089
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 459	-305
Antud laenud	-3 085	0
Antud laenude tagasimaksed	3 557	0
Laekunud intressid	43	66
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-915 803	-1 287 294
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 673 122	1 348 994
Saadud laenude tagasimaksed	-2 566 702	-548 840
Arvelduskrediidi saldo muutus	-9 607	-5 469
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-61 384	-62 176
Makstud intressid	-94 429	-111 062
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	443 959
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	941 000	1 065 406
Kokku rahavood	506	833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 476	643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	506	833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 982	1 476

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	234 684	23 468	1 048 857	1 307 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)			362 717	362 717
31.12.2011	234 684	23 468	1 411 574	1 669 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-183 820	-183 820
31.12.2012	234 684	23 468	1 227 754	1 485 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vao Agro 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esines tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuses. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Aruandeaasta lõpuks ei olnud ostjate võlgu, mida hinnata ebatõenäoliselt laekuvateks.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Aruandeaasta lõpul varud inventeeriti.

Sisseostetud varud on selgelt teistest eristatavad ja jäid arvele soetusmaksumuses. Kõiki nimetatud varusid tarbitakse tavapärase tootmisprotsessi käigus või teenuste osutamisel, neid ei hinnatud alla.

Omatoodetud söödad ehk põllumajanduslik toodand võetakse arvele õiglases väärtuses, mis loetakse edaspidise arvestuse tarbeks põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (korterid), mida ettevõtte hoiab omanikuna töötajatele väljaüürimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kuna korterite maksumus on oluliselt madalam nende õiglasest väärtusest, siis aruandeaastal kinnisvarainvesteeringutelt kulumit ei arvestatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2 %

Masinad ja seadmed 5-25 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivara kasutusvalmis saamise hetkest, s.t. alates hetkest, mil vara on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas, ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Masinad, transpordivahendid	10
Inventaar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise arvestusel kasutatakse brutomeetodit.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna perioodis, millal ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja kui sihtfinantseerimine leiab aset. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi ehk sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Varade sihtfinantseerimisel brutomeetodil võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara arvele tema soetusmaksumuses ja varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Sihtfinantseerimine amortiseeritakse tulusse alates vara kasutuselevõtu hetkest, kuid mitte varem kui sihtfinantseerimise tingimuste täitumise hetkest.

Alates 2013. aastast kehtima hakkavatest muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 12 Valitsusepoolne abi põhimõtete kohaselt ei kanta varade sihtfinantseerimise kohustust tuluks enne, kui on täidetud kõik toetuse saamiseks vajalikud tingimused, sealhulgas ka nõue kasutada soetatud vara teatud perioodi jooksul (näiteks 5 aastat) sihtotstarbeliselt. Arvestusmeetodi muutus alates 2013. aastast ei mõjuta ettevõtte bilanssi seisuga 31.12.2012.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 2012. aastal netodividendina väljamakstavast summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehningust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud puhaskasumi eraldistest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 504	808
Arvelduskontod	478	668
Kokku raha	1 982	1 476

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	139 269	139 269		
Ostjatelt laekumata arved	139 269	139 269		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 711	52 711		
Muud nõuded	678	678		
Laenunõuded	678	678		
Muud nõuded	21 871	21 871		
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 529	214 529		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	237 845	237 845		
Ostjatelt laekumata arved	237 845	237 845		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 129	34 129		
Muud nõuded	1 150	1 150		
Laenunõuded	1 150	1 150		
Muud nõuded	185	185		
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 309	273 309		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		68		
Käibemaks			34 129	
Üksikisiku tulumaks		9 402		217
Sotsiaalmaks		16 295		432
Kohustuslik kogumispension		814		79
Töötuskindlustusmaksed		1 097		120
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		876		
Ettemaksukonto jääk	52 711			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 711	28 552	34 129	848

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	54 141	35 417
Valmistoodang	333 560	240 923
Kokku varud	387 701	276 340

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010							
Soetusmaksumus	527 692	1 107 872	1 057 798	1 057 798	27 705	27 705	2 721 067
Akumuleeritud kulum		-96 755	-398 070	-398 070	-4 410	-4 410	-499 235
Jääkmaksumus	527 692	1 011 117	659 728	659 728	23 295	23 295	2 221 832
Ostud ja parendused			124 909	124 909	1 142 192	1 142 192	1 267 101
Amortisatsioonikulu		-15 121	-48 197	-48 197			-63 318
Müügid			-63 565	-63 565			-63 565
Ümberklassifitseerimised	-6 129						-6 129
31.12.2011							
Soetusmaksumus	521 563	1 101 481	1 065 880	1 065 880	1 165 487	1 165 487	3 854 411
Akumuleeritud kulum		-105 485	-393 005	-393 005			-498 490
Jääkmaksumus	521 563	995 996	672 875	672 875	1 165 487	1 165 487	3 355 921
Ostud ja parendused	60 270	899 101	32 682	32 682			992 053
Amortisatsioonikulu		-40 996	-62 571	-62 571			-103 567
Müügid			-19 324	-19 324			-19 324
Ümberklassifitseerimised		820 308	163 616	163 616	-983 924	-983 924	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		820 308	163 616	163 616	-983 924	-983 924	0
31.12.2012							
Soetusmaksumus	581 833	2 820 889	1 242 854	1 242 854	181 563	181 563	4 827 139
Akumuleeritud kulum		-146 480	-455 576	-455 576			-602 056
Jääkmaksumus	581 833	2 674 409	787 278	787 278	181 563	181 563	4 225 083

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	16 236	
Kokku	16 236	

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2010	2 935	20 482	23 417
Müügid	-31 195		-31 195
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-20 482	-20 482
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	33 355		33 355
Muud muutused		23 794	23 794
31.12.2011	5 095	23 794	28 889
Müügid	-29 769		-29 769
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	31 982	-23 794	8 188
Muud muutused		34 119	34 119
31.12.2012	7 308	34 119	41 427
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2010	453 569	209 109	662 678
Soetused	176 460		176 460
Müügid	-50 893		-50 893
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-23 794	-23 794
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	89 283		89 283
31.12.2011	668 419	185 315	853 734
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-71 967	-71 967
Soetused	101 239		101 239
Müügid	-60 113		-60 113
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	86 581		86 581
31.12.2012	796 126	113 348	909 474

Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	84 931	21 983	62 948		3-6%	2013-2016
Kapitalirendikohustused kokku	84 931	21 983	62 948			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendid	118 775	65 797	52 978			
Kapitalirendikohustused kokku	118 775	65 797	52 978			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	149 954	
Kokku	149 954	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arveldualaen	20 589	20 589			2,61%	28.02.2013
Lühiajalised laenud kokku	20 589	20 589				
Pikaajalised laenud						
Maavõlg	23 781	1 249	22 532		5% a maksetelt	2032
Pikaajalised laenud kokku	23 781	1 249	22 532			
Kapitalirendikohustused kokku	84 931	21 983	62 948			
Muud laenukohustused						
Heinzeli laen	3 502 867		3 502 867		3 kuu euribor+0,5%	
Muud laenukohustused kokku	3 502 867		3 502 867			
Laenukohustused kokku	3 632 168	43 821	3 588 347			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduslaen	30 196	30 196				
Laenuleping 201105070	7 904	7 904				
Laenuleping 201105073	113 227	113 227				
Lühiajalised laenud kokku	151 327	151 327				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	2 299 097	109 317	1 445 077	744 703		
Pikaajalised laenud kokku	2 299 097	109 317	1 445 077	744 703		
Kapitalirendikohustused kokku	118 775	65 797	52 978			
Laenukohustused kokku	2 569 199	326 441	1 498 055	744 703		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	2 855 972	2 161 483
Masinaid ja seadmeid	149 954	0
Kokku	3 005 926	2 161 483

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	164 933	164 933		
Võlad töövõtjatele	31 522	31 522		
Maksuvõlad	28 552	28 552		
Muud võlad	10 411	10 411		
Intressivõlad	10 411	10 411		
Kokku võlad ja ettemaksed	235 418	235 418		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	99 993	99 993		
Võlad töövõtjatele	20 740	20 740		
Maksuvõlad	848	848		
Kokku võlad ja ettemaksed	121 581	121 581		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	969 926	1 115 143
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	257 828	296 431
Kokku tingimuslikud kohustused	1 227 754	1 411 574

Jaotuskõlbuliku kasumi ja võimalike dividendide summa arvestamisel on lähtutud eeldusest, et dividendide ja nendelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa kokku ei ületaks vaba jaotuskõlbulikku omakapitali summat.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Loomakasvatusehitised		443 960		443 960
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		443 960		443 960
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Muud toetused		176 544	-176 544	
Pindalatoetus		59 728	-59 728	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		236 272	-236 272	
Kokku sihtfinantseerimine		680 232	-236 272	443 960
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Loomakasvatusehitised	443 960			443 960
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	443 960			443 960
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Muud toetused		72 194	-72 194	0
Pindalatoetus		77 348	-98 794	-21 446
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		149 542	-170 988	-21 446
Kokku sihtfinantseerimine	443 960	149 542	-170 988	422 514

Toetus on saadud loomakasvatuseehitistele 5 aasta kohustusena ettevõtluse jätkamiseks põllumajandussektoris. 2012 aasta eest määratud põllumajanduslikest toetustest on laekumata aasta lõpu seisuga 21446 eurot. Toetused laekusid 2013.a. algul.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	234 684	234 684
Aktsiate arv (tk)	1 224	1 224
Aktsiate nimiväärtus	191.73	191.73

97,47% aktsiatest ehk 1193 aktsiat kuulub emaettevõtjale Heinzl EMACS Beteiligungs AG, Austria.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 190 391	1 252 587
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 190 391	1 252 587
Kokku müügitulu	1 190 391	1 252 587
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomade müük	93 882	82 089
Piima müük	1 083 967	953 673
Kauba ja teenuse müük	12 542	216 825
Kokku müügitulu	1 190 391	1 252 587

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	30 599	11 950
Põllumajandustoetused	170 988	236 272
Muud	5 346	0
Kokku muud äritulud	206 933	248 222

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	66 243	32 687
Energia	132 776	112 330
Elektrienergia	29 553	19 981
Soojusenergia	5 374	2 766
Kütus	97 849	89 583
Alltöövõtutööd	126 029	43 546
Transpordikulud	1 534	4 886
Maarent	11 747	15 378
Tagavaraosad	31 946	31 845
Õlid, määrdeained	0	5 060
Söödatootmine	40 001	27 205
Loomasööt	418 531	312 203
Ravimid, vet.teenus	35 326	27 366
Jõudluskontrolliteenus	7 104	7 288
Seemendusmaterjal	10 273	6 968
Allapanu	4 614	7 196
Söödalisandid	97 573	41 187
Masinapargi hooldus	26 861	19 249
Seeme, taimekaitse	19 184	52 528
Nõustamisteenused	3 123	6 476
Desovahendid, pesuvahendid	16 352	19 475
Laboriuuringud	2 209	2 906
Ehitusjärelvalve	6 000	0
Muud	128	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 057 554	775 779

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	1 000	0
Mitmesugused bürookulud	4 744	3 499
Lähetuskulud	2 751	0
Kindlustuskulud	9 891	5 999
Sõiduauto kulud	2 909	4 097
Teenused	15 600	18 752
Muud	12 000	15 662
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 895	48 009

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	221 376	171 741
Sotsiaalmaksud	75 084	57 726
kindlustus	121	0
Muud	0	3 867
Kokku tööjõukulud	296 581	233 334
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	19

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	52 736
Trahvid, viivised ja hüvitised	104	8
Muud	20 900	23 419
Kokku muud ärikulud	21 004	76 163

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	43	66
Intressitulu hoiustelt	43	66
Intressikulud	-96 790	-111 062
Intressikulu laenudelt	-66 818	-66 742
Intressikulu kapitalirendilt	-2 626	-5 177
Muud intressikulud	-27 346	-39 143
Muud finantskulud	-8 050	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-104 797	-110 996

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Heinzel Emacs Beteiligungs AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Emaettevõtja	3 513 278

2012	Saadud laenud		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 502 867		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2012	2011
Arvestatud tasu		26 908	14 281

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Peale bilansipäeva on toiminud tavapärane majandustegevus. Ehitatakse sõnnikuhoidlat ja lauda pikendust. Soetati uus traktor John Deere, taganiiduk, söödajaotur-segisti.

Piimalehmade arv on suurenenud. Emaettevõtte soetas märtsis 2013 tütaretevõtteks AS

Diner'i, kellega alates 2013.a. kevadest tehakse koostööd parema efektiivsuse saavutamiseks. Tegevust on jätkuvalt finantseeritud emaettevõtja täiendavate laenude abil.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Aktsiaselts Vao Agro (registrikood: 10020498) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI LAHE	Juhatuse liige	27.06.2013
MEELIS ROBAM	Juhatuse liige	27.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vao Agro aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Vao Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Juhtkonna kohustuseks on asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et audiitor on kooskõlas eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlust selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu auditiarvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Vao Agro finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Aktsiaselts Vao Agro 31.12.2011 lõppenud raamatupidamise aastaaruannet on auditeerinud teine audiitor, kes on väljastanud 03.05.2012 selle kohta modifitseerimata audiitori aruande. Eelneva aruandeaasta raamatupidamise aastaaruande andmed kajastuvad käesolevas 2012. a. raamatupidamise aastaaruandes võrdlusandmetena.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90

Pärnus, 28. juunil 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vao Agro (registrikood: 10020498) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 411 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-183 820
Kokku	1 227 754
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	183 820
Kokku	183 820

Juhastus otsustas kasumit mitte jaotada ja kanda aruande aasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1083967	91.06%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	93882	7.89%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	12542	1.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220214
Faks	+372 3220214
E-posti aadress	vao.agro@neti.ee