

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Martler Invest

registrikood: 11436203

küla: Jõepere küla

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45209

telefon: +372 55963984

e-posti aadress: rannustarmo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

OÜ Martler Invest põhiline tegevusala on kinnistute ja majandushoonete haldustööd, maastike ja looduskaitsealade hooldus ja remonttööd, puisniitude puhastamine võsast.

Kinnistu ja majandushoonete haldustööd moodustavad ettevõtte tulubaasist 80%. Looduskaitsealade hooldus ja remonttööd moodustavad ettevõtte tulubaasist 20%. 2012. aastal moodustab OÜ Martler Invest müügitulu 16 786 eurot. Teenuste müük ei kasvanud sel aastal.

Osaühingu osakapital 2556 püsis muutumata ja see koosnes ühest osast. Juhatus koosneb ühest liikmest: Tarmo Rannus, kes töötab põhitöökohaga ja tema palk moodustas ettevõtte palgakulust 5305 eurot. Juhatuse liikmetasu 2012. aastal ei makstud.

OÜ Martler Invest põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkata maastike ja looduskaitsealade hooldus- ja remonttöödega, pakkuda teenust kahele hoonele hooldust ning teostada vajalikke remonttöid, puhastada puisniite võsast. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2013 aastal hoonete haldustööde mahtu ja leida uusi objekte.

Hinnatõusu 2013.a ei planeerita.

28. juuni 2013.a.

Juhatuse liige
Tarmo Rannus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Martler Invest OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas hea raamatupidamistavaga

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab Martler Invest OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 28.06.2013.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

-Martler Invest OÜ on aktiivselt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	6 262	7 786	9 995	2
Kokku käibevara	6 262	7 786	9 995	
Kokku varad	6 262	7 786	9 995	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	1 541	2 794	2 232	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 541	2 794	2 232	
Kokku kohustused	1 541	2 794	2 232	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 180	4 951	9 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-271	-2 771	-4 838	
Kokku omakapital	4 721	4 992	7 763	
Kokku kohustused ja omakapital	6 262	7 786	9 995	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	16 786	23 094	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-574	-4 050	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 352	-3 691	
Tööjõukulud	-13 110	-18 126	4
Muud ärikulud	-21	0	
Ärikasum (kahjum)	-271	-2 773	
Finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-271	-2 771	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-271	-2 771	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-271	-2 773
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 254	562
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood äritegevusest	-1 524	-2 209
Kokku rahavood	-1 524	-2 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 786	9 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 524	-2 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 262	7 786

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	4 951	7 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 771	-2 771
31.12.2011	2 556	256	2 180	4 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-271	-271
31.12.2012	2 556	256	1 909	4 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Martler Invest OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastava-sisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Martler Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. Nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja - seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. Tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtusse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara gruppide eraldi.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 10-30 aastat

Tootmiseseadmed 8-12 aastat

Muud masinad ja seadmed 3-7 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad, ning muud lühiaja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mis tõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mis tõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumiasemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu lakumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 776	6 165
Arvelduskontod	2 486	1 621
Kokku raha	6 262	7 786

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		251	711
Üksikisiku tulumaks		166	261
Sotsiaalmaks		466	715
Kohustuslik kogumispension		28	24
Töötuskindlustusmaksed	0	28	54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		939	1 765

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	9 879	13 382
Sotsiaalmaksud	3 231	4 416
Kokku tööjõukulud	13 110	17 798
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing Martler Invest (registrikood: 11436203) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO RANNUS	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-271
Kokku	1 909
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	16786	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Rannus	35906230299	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55963984
Mobiiltelefon	+372 53448941
E-posti aadress	tarmo..rannus@hotmail.ee