

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Scanlab OÜ

registrikood: 11064109

tänava/talu nimi, V.Reimani 5A-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Scanlab OÜ tegeles majandusaastal 01.01.2012 - 31.12.2012 kinnisvara haldamisega ja rentimisega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samas valdkonnas. Ühingu töötajaid ei olnud. Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 657	4 761	2
Nõuded ja ettemaksed	49 393	56 438	
Varud	192	192	
Kokku käibevara	55 242	61 391	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	750	
Kinnisvarainvesteeringud	545 326	545 326	3
Kokku põhivara	545 326	546 076	
Kokku varad	600 568	607 467	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	90 303	90 303	4
Võlad ja ettemaksed	52 612	52 285	
Kokku lühiajalised kohustused	142 915	142 588	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	426 689	443 364	4
Kokku pikaajalised kohustused	426 689	443 364	
Kokku kohustused	569 604	585 952	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 703	1 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 449	17 450	
Kokku omakapital	30 964	21 515	
Kokku kohustused ja omakapital	600 568	607 467	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	36 300	36 000	6
Muud äritulud	0	2 646	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 012	-1 842	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 347	-13 856	
Tööjõukulud	0	-85	7
Ärikasum (kahjum)	13 941	22 863	
Finantstulud ja -kulud	-4 492	-5 413	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 449	17 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 449	17 450	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 941	22 863	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-16 694	
Kokku korrigeerimised	0	-16 694	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 045	3 847	
Varude muutus	0	-192	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	327	-15 443	
Makstud intressid	-4 494	-5 413	
Kokku rahavood äritegevusest	16 819	-11 032	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-750	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	750	0	
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	752	-750	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	4 146	
Saadud laenude tagasimaksed	-16 675	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 675	4 146	
Kokku rahavood	896	-7 636	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 761	12 397	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	896	-7 636	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 657	4 761	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 253	4 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	17 450	17 450
31.12.2011	2 556	256	18 703	21 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 449	9 449
31.12.2012	2 556	256	28 152	30 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Scanlab OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Scanlab OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 065	2 550
Arvelduskontod	1 592	2 211
Kokku raha	5 657	4 761

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	528 632
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	16 694
31.12.2011	545 326
31.12.2012	545 326

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 300	36 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 538	1 842

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	90 303			
Lühiajalised laenud kokku	90 303			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	426 689			
Pikaajalised laenud kokku	426 689			
Laenukohustused kokku	516 992			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	90 303			
Lühiajalised laenud kokku	90 303			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	443 364			
Pikaajalised laenud kokku	443 364			
Laenukohustused kokku	533 667			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 300	36 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 300	36 000
Kokku müügitulu	36 300	36 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine ja rentimine	36 300	36 000
Kokku müügitulu	36 300	36 000

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	63
Sotsiaalmaksud	0	22
Kokku tööjõukulud	0	85
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 393	11 000	56 118	11 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Scanlab OÜ (registrikood: 11064109) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT TALU	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 449
Kokku	28 152
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marc Albert Balbo	10.05.1987	Albavägen 10, Lidingö 18133, Rootsi	30000 EEK
Mait Talu	35505010245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058000
E-posti aadress	mait.talu@neti.ee