

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING KESTAR ARENDUS

registrikood: 11057546

tänavatalu nimi, Vaksali 27

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50409

telefon: +372 5096169, +372 53405185

e-posti aadress: heiks1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Kestar Arendus ei teinud 2012.a. müügitehinguid, sest majanduslanguse tingimustes puudub kinnisvara müügiks turg.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 205	2 002
Nõuded ja ettemaksed	2 023	2 023
Kokku käibevara	4 228	4 025
Põhivara		
Materiaalne põhivara	95 867	95 867
Kokku põhivara	95 867	95 867
Kokku varad	100 095	99 892
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	96 259	96 656
Kokku lühiajalised kohustused	96 259	96 656
Kokku kohustused	96 259	96 656
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-599	-599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	600	0
Kokku omakapital	3 836	3 236
Kokku kohustused ja omakapital	100 095	99 892

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	640	0
Mitmesugused tegevuskulud	-40	0
Ärikasum (kahjum)	600	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	600	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	600	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	600	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-260
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-856
Kokku rahavood äritegevusest	600	-1 116
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 533	1 108
Saadud laenude tagasimaksed	-2 930	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-397	1 108
Kokku rahavood	203	-8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 002	2 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	203	-8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 205	2 002

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 835	-599	3 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2011	3 835	-599	3 236
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 835	-599	3 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)		600	600
31.12.2012	3 835	1	3 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Kestar Arendus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Rahavoogude aruande koostamisel kasutab OÜ Kestar Arendus kaudset meetodit ja kasumiaruanne on koostatud vastavalt kasumiaruande skeemile 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Kestar Arendus ei olnud 2012.a. palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2013

OSAÜHING KESTAR ARENDUS (registrikood: 11057546) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KITSE	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	600
Kokku	1

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	640	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Krossfild	11173212	Tamme pst 12	1278 EUR
Juta Kink	45512292743	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Heikko Sepma	38206122722		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096169
Mobiiltelefon	+372 53405185
E-posti aadress	heiks1@hotmail.ee