

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osühing Ranman Grupp

registrikood: 10289585

tänavatalu nimi, Pargiääre
maja ja korteri number:

küla: Pala küla

vald: Pala vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 49426

telefon: +372 7734555

e-posti aadress: ranman@ranman.ee

veebilehe aadress: www.ranman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Kapitalirent	12
Lisa 5 Osakapital	12
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Ranman Grupp on loodud 1994 aastal. OÜ Ranman Grupp on 100% Eesti erakapitalile kuuluv ettevõtte, mille põhitegevusalad on järgmised:

- Kokkupandavate puitehitiste valmistamine, puidu töötlemine ja puidust tarbeesemete tootmine.
- Jaekaubandus spetsialiseerimata kauplustes

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta 2012 müügitulu oli 626979.- eurot . 2011 aasta käive oli 595571.- eurot. Ettevõtte käive suurenes võrreldes eelmise aastaga 31408.- euro võrra. 2012.a. käibest moodustas enamuse jaemüügist laekuv tulu. Kaupluste jaemüügi käive moodustas ettevõtte müügitulust 2012. aastal 49,81 %.

Ehitusalane tegevus oli 2012.aastal stabiilne. Enamus ehitustoodangust müüdi siiski Eesti ettevõtetele. Ekspordikäive Norra oli 2012.a. 31222.- eurot. Aruandeaasta tulemiks kujunes kasum 39619.- eurot.

Investeeringud

Aruandeaastal soetati põhivara 8199.- euro väärtuses. Samuti tehti investeeringuid tootmistingimuste kaasajastamiseks.

Personal

Ettevõttes oli 2012.aastal 16 põhikohaga töötajat, kelle palgakulu oli 74538.- eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele töötasu ei ole makstud. Juhatusel liikmele tema ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitise maksmist ette nähtud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Järgmise majandusaasta põhieesmärgiks on palkmajade tootmise jätkamine ja aktiivne senise tegevuse laiendamine. Selleks tuleb teha investeeringuid vajalike seadmete soetamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ranman Grupp OÜ juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on OÜ Ranman Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a.aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	79 724	67 603
Nõuded ja ettemaksed	53 123	17 324
Varud	39 717	55 102
Kokku käibevara	172 564	140 029
Põhivara		
Materiaalne põhivara	33 355	36 621
Kokku põhivara	33 355	36 621
Kokku varad	205 919	176 650
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	34 399	7 483
Võlad ja ettemaksed	56 430	93 585
Kokku lühiajalised kohustused	90 829	101 068
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 608	10 719
Kokku pikaajalised kohustused	10 608	10 719
Kokku kohustused	101 437	111 787
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 803	976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 619	49 827
Kokku omakapital	104 482	64 863
Kokku kohustused ja omakapital	205 919	176 650

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	626 979	595 571
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-355 281	-367 901
Mitmesugused tegevuskulud	-118 030	-94 459
Tööjõukulud	-100 065	-66 190
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 465	-15 382
Muud ärikulud	-1 089	-508
Ärikasum (kahjum)	41 049	51 131
Finantstulud ja -kulud	-1 430	-1 304
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 619	49 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 619	49 827

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	41 049	51 131
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 465	15 382
Kokku korrigeerimised	11 465	15 382
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 799	2 599
Varude muutus	15 385	-1 463
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37 155	46 915
Laekunud intressid	2	3
Makstud intressid	-1 432	-1 307
Muud rahavood äritegevusest	0	-23 015
Kokku rahavood äritegevusest	-6 485	90 245
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 199	-34 364
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 199	-34 364
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	20 300
Saadud laenude tagasimaksed	-3 201	-4 900
Arvelduskrediidi saldo muutus	-12 511	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 483	-5 878
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 805	9 522
Kokku rahavood	12 121	65 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 603	2 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 121	65 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 724	67 603

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	12 782	1 278	976	15 036
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	12 782	1 278	976	15 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 827	49 827
31.12.2011	12 782	1 278	50 803	64 863
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	12 782	1 278	50 803	64 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 619	39 619
31.12.2012	12 782	1 278	90 422	104 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ranman Grupp 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Ranman Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga umber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või –kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täielikult kuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20 aastat
- Masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu materiaalne põhivara 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Kui selgub, et vara väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- 1) kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale;
- 2) müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- 3) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- 4) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-427	837
Üksikisiku tulumaks	1 939	1 117
Sotsiaalmaks	4 538	3 038
Kohustuslik kogumispension	188	114
Töötuskindlustusmaksed	459	387
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 697	5 493

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	1 146	3 092	25 817	77 644	103 461	704	108 403
Akumuleeritud kulum		-2 014	-21 608	-66 754	-88 362	-388	-90 764
Jääkmaksumus	1 146	1 078	4 209	10 890	15 099	316	17 639
Ostud ja parendused				34 364	34 364		34 364
Amortisatsioonikulu		-155	-3 157	-11 929	-15 086	-141	-15 382
31.12.2011							
Soetusmaksumus	1 146	3 092	25 817	112 008	137 825	704	142 767
Akumuleeritud kulum		-2 169	-24 765	-78 683	-103 448	-529	-106 146
Jääkmaksumus	1 146	923	1 052	33 325	34 377	175	36 621
Ostud ja parendused			3 950	4 249	8 199		8 199
Amortisatsioonikulu		-154	-1 117	-10 053	-11 170	-141	-11 465
31.12.2012							
Soetusmaksumus	1 146	3 092	29 767	116 257	146 024	704	150 966
Akumuleeritud kulum		-2 323	-25 882	-88 736	-114 618	-670	-117 611
Jääkmaksumus	1 146	769	3 885	27 521	31 406	34	33 355

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedpank Liising AS	10 719	7 011	3 708		30.06.2014
Kapitalirendikohustused kokku	10 719	7 011	3 708		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
SEB Liising AS	977	977			05.05.2012
Swedpank Liising AS	17 225	6 506	10 719		30.06.2014
Kapitalirendikohustused kokku	18 202	7 483	10 719		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	20 000	27 052
Kokku	20 000	27 052

2012.a. lõppes kapitalirendi leping SEB Liising AS-iga (kaubik Iveco).

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	562 907	516 150
Austria	32 850	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	595 757	516 150
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	31 222	79 421
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	31 222	79 421
Kokku müügitulu	626 979	595 571
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehituspuusepa- ja tiseritoodete tootmine	273 695	278 818
jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	312 320	302 024
saematerjali müük	39 521	6 845
hoone rent	702	3 761
saematerjali tootmine	0	432
muud	741	3 691
Kokku müügitulu	626 979	595 571

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	74 538	48 751
Sotsiaalmaksud	25 526	17 439
Kokku tööjõukulud	100 064	66 190
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	12

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0

--

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. 2012.a. ei teostatud ostu-müügitehinguid seotud isikutega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

osaühing Ranman Grupp (registrikood: 10289585) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KALJUND	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 619
Kokku	90 422
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 422
Kokku	90 422

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata ja suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	273695	43.65%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	312320	49.81%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgemüük	46731	39521	6.30%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	741	0.12%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	702	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Kaljund	37305144911	Pala küla, Pala vald, Jõgeva maakond, Eesti	12782 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7734555
E-posti aadress	ranman@ranman.ee
Veebilehe aadress	www.ranman.ee