

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: PUHAS KODU OÜ

registrikood: 11105208

tänava/talu nimi, Ringtee 41

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61701

telefon: +372 5028889

e-posti aadress: info@puhaskodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ PUHAS KODU põhitegevusalaks on üldehitustööd.

Teenuste tellijateks põhiliselt on Tartu linna ehitus- ja kinnisvara firmad, kuid osutatakse ülevalpool mainitud teenust ka teistele firmadele ja eraisikutele.

2013 aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

2012 aastal oli osaühingul 14 (2011 aastal 11) töötajat. Töötajate palgakulu oli 69 476 (2011 aastal 45 141) eurot. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	169 406	239 273	
Nõuded ja ettemaksed	75 017	20 545	2
Varud	59 804	0	
Kokku käibevara	304 227	259 818	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	135 493	135 493	2
Kinnisvarainvesteeringud	45 447	57 676	5
Materiaalne põhivara	26 190	23 944	6
Kokku põhivara	207 130	217 113	
Kokku varad	511 357	476 931	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 664	27 361	7
Võlad ja ettemaksed	30 962	17 517	9
Kokku lühiajalised kohustused	50 626	44 878	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 849	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 849	
Kokku kohustused	50 626	47 727	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	425 370	240 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 527	185 107	
Kokku omakapital	460 731	429 204	
Kokku kohustused ja omakapital	511 357	476 931	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	586 924	794 166	12
Muud äritulud	19	19 591	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-390 085	-501 025	13
Mitmesugused tegevuskulud	-66 406	-49 743	14
Tööjõukulud	-93 289	-60 625	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 857	-22 314	6
Muud ärikulud	-8	-1 222	
Ärikasum (kahjum)	25 298	178 828	
Finantstulud ja -kulud	6 229	6 279	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 527	185 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 527	185 107	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 298	178 828	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 857	23 519	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-13 577	6
Kokku korrigeerimised	11 857	9 942	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 401	16 033	
Varude muutus	-2 129	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 445	-11 935	
Kokku rahavood äritegevusest	30 070	192 868	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 103	-18 694	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	30 903	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-45 447	0	5
Antud laenud	-75 877	-4 100	2
Antud laenude tagasimaksed	45 057	2 000	2
Laekunud intressid	1 605	5 832	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-88 765	15 941	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 000	-50 236	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 546	-34 288	7
Makstud intressid	-491	-2 277	16
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-135	0	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 172	-86 801	
Kokku rahavood	-69 867	122 008	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	239 273	117 265	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69 867	122 008	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	169 406	239 273	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 278	240 263	244 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)			185 107	185 107
31.12.2011	2 556	1 278	425 370	429 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 527	31 527
31.12.2012	2 556	1 278	456 897	460 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PUHAS KODU 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- olulist mõju omavad omanikud ja nende lähisugulased
- tegevjuhtkond
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	21 534	21 534			
Ostjatelt laekumata arved	23 451	23 451			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 917	-1 917			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 662	5 662			3
Muud nõuded	177 995	42 502	135 493		4
Laenunõuded	168 413	32 920	135 493		
Intressinõuded	7 975	7 975			
Viitlaekumised	1 607	1 607			
Ettemaksed	5 319	5 319			
Tulevaste perioodide kulud	5 319	5 319			
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 510	75 017	135 493		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 693	11 693			
Ostjatelt laekumata arved	13 610	13 610			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 917	-1 917			
Muud nõuded	141 979	6 486	135 493		4
Laenunõuded	137 593	2 100	135 493		
Intressinõuded	2 724	2 724			
Viitlaekumised	1 662	1 662			
Ettemaksed	2 366	2 366			
Tulevaste perioodide kulud	2 366	2 366			
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 038	20 545	135 493		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 662		1 424
Üksikisiku tulumaks		1 943	839
Sotsiaalmaks		4 522	2 534
Kohustuslik kogumispension		233	96
Töötuskindlustusmaksed		506	323
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 662	7 204	5 216

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	168 413	32 920	135 493		2%	EUR	2015
Intressinõuded	7 975	7 975					
Viitlaekumised	1 607	1 607					
Kokku muud nõuded	177 995	42 502	135 493				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	137 593	2 100	135 493		2%	EUR	2015
Intressinõuded	2 724	2 724					
Viitlaekumised	1 662	1 662					
Kokku muud nõuded	141 979	6 486	135 493				

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	57 676
31.12.2011	57 676
Ostud ja parendused	45 447
Ümberklassifitseerimised	-57 676
31.12.2012	45 447

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	118 996	118 996	4 203	123 199
Akumuleeritud kulum	-74 143	-74 143	-2 961	-77 104
Jääkmaksumus	44 853	44 853	1 242	46 095
Ostud ja parendused	18 694	18 694	0	18 694
Amortisatsioonikulu	-21 804	-21 804	-510	-22 314
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 191	-1 191	-13	-1 204
Müügid	-17 327	-17 327	0	-17 327
31.12.2011				
Soetusmaksumus	82 188	82 188	1 107	83 295
Akumuleeritud kulum	-58 963	-58 963	-388	-59 351
Jääkmaksumus	23 225	23 225	719	23 944
Ostud ja parendused	13 250	13 250	853	14 103
Amortisatsioonikulu	-11 440	-11 440	-417	-11 857
31.12.2012				
Soetusmaksumus	95 438	95 438	1 960	97 398
Akumuleeritud kulum	-70 403	-70 403	-805	-71 208
Jääkmaksumus	25 035	25 035	1 155	26 190

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	30 903
Transpordivahendid	0	30 903
Kokku	0	30 903

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud omanikelt	16 815	16 815			0%	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	16 815	16 815						
Kapitalirendikohustused kokku	2 849	2 849						8
Laenukohustused kokku	19 664	19 664						

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud omanikelt	22 815	22 815			0%	EUR	2012	
Lühiajalised laenud kokku	22 815	22 815						
Kapitalirendikohustused kokku	7 395	4 546	2 849					8
Laenukohustused kokku	30 210	27 361	2 849					

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising	2 849	2 849	0		EUR	2013
Kapitalirendikohustused kokku	2 849	2 849				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising	7 395	4 546	2 849		EUR	2013
Kapitalirendikohustused kokku	7 395	4 546	2 849			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	4 346
Kokku	0	4 346

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 150	12 150			
Võlad töövõtjatele	8 274	8 274			
Maksuvõlad	7 204	7 204			3
Saadud ettemaksed	3 334	3 334			
Tulevaste perioodide tulud	3 334	3 334			
Kokku võlad ja ettemaksed	30 962	30 962			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 955	6 955			
Võlad töövõtjatele	5 346	5 346			
Maksuvõlad	5 216	5 216			3
Kokku võlad ja ettemaksed	17 517	17 517			

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	360 949	336 042
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	95 948	89 328
Kokku tingimuslikud kohustused	456 897	425 370

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	586 924	794 166
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	586 924	794 166
Kokku müügitulu	586 924	794 166
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	586 924	794 166
Kokku müügitulu	586 924	794 166

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-334 493	-345 655
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-55 592	-155 370
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-390 085	-501 025

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-15 219	-13 488
Elektrienergia	-76	0
Soojusenergia	435	0
Kütus	-15 578	-13 488
Mitmesugused bürookulud	-2 220	-15 097
Lähetuskulud	-13 498	-2 315
Koolituskulud	-110	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-633	-786
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 180
Kindlustusmaksed	-4 622	-3 732
pangateenused	-162	-154
Muud	-29 942	-18 351
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-66 406	-49 743

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-69 476	-45 141
Sotsiaalmaksud	-23 813	-15 484
Kokku tööjõukulud	-93 289	-60 625
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	11

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	6 855	8 557
Intressitulu hoiustelt	105	543
Intressitulu laenudelt	6 750	8 014
Intressikulud	-491	-2 278
Intressikulu kapitalirendilt	-491	-2 278
Muud finantstulud ja -kulud	-135	0
Kokku finantstulud ja -kulud	6 229	6 279

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 497	16 815	139 879	22 815

2012	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000

2011	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 280
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 391

2012 aastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

PUHAS KODU OÜ (registrikood: 11105208) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALTER KÕRGEKUHI	Juhatuse liige	28.06.2013
KAUPO LUIK	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	425 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 527
Kokku	456 897
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	456 897
Kokku	456 897

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	425 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 527
Kokku	456 897
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	456 897
Kokku	456 897

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	586924	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valter Kõrgekuhi	37102022735	Timuti 2D, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Kaupo Luik	37005092730	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028889
E-posti aadress	info@puhaskodu.ee