

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Ramirent Baltic AS

registrikood: 10199349

tänava/talu nimi, Laki 11d

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 6501050, +372 6501060

faks: +372 6563454

e-posti aadress: info@ramirent.ee

veebilehe aadress: www.ramirent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Eraldised	18
Lisa 12 Aktsiakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 19 Tulumaks	22
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Lisa 21 Rahavoogude aruande lisa	23
Lisa 22 Edasilükkunud tulumaksuvara ja -kohustused	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ramirent Baltic AS põhitegevusala on ehitusseadmete rentimine ja müük.

2012. aasta mõõdus organisatsiooniliste muutusteta ja stabiilses majandustegevuses.

2012. aastal elavnes ehitusturg ja see avaldas mõju ka Ramirendi tulemustele. Aastal 2013 ootame edasist mõõdukat kasvu.

Elmistel aastatel saavutatud turuosa säilitati kõigis kolmes riigis, seejuures laiendati rendipunktide võrgustikku ja jätkati seadmetepargi täiendamise, uuendamise ning restruktureerimisega.

Olulised majandusnäitajad

Ramirent Baltic AS olulised majandusnäitajad

	2012.a.	2011.a.
Müügitulu	28,910 mln eurot	25,731 mln eurot
Puhaskasum/kahjum	4,297 mln eurot	2,473 mln eurot
Bilansimaht	39,983 mln eurot	38,985 mln eurot
Omakapital	25,916 mln eurot	21,611 mln eurot

Peamised finantssuhtarvud

	2012.a.	2011.a.
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	3,5	2,1
ROA	10,7%	6,3%
ROE	16,6%	11,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Personal

Ramirent Baltic AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 199 töötajat. 2011. aasta võrreldaval aruandeperioodil oli töötajate arv 180.

2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5,207 mln eurot. 2011. aasta võrreldaval aruandeperioodil moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5,080 mln eurot. Ettevõtte juhatuse töötasud tööülesannete täitmise eest moodustasid majandusaastal 147 tuhat eurot. 2011. aastal moodustasid ettevõtte juhatuse töötasud tööülesannete täitmise eest 149 tuhat eurot. 2012. aastal moodustasid nõukogu liikmetele arvestatud töötasud tööülesannete täitmise eest 56 tuhat eurot. 2011. aastal nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid 2013 aastaks

- Ettevõtte tegevuse kasumlik arendamine
- Seadmete pargi uuendamine ning restruktureerimine
- Uute rendipunktide avamine Eestis ja Lätis

Heiki Onton juhatuse liige 2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	719 540	577 061	2
Nõuded ja ettemaksed	9 459 585	6 192 439	3,4
Varud	1 010 217	684 884	
Kokku käibevara	11 189 342	7 454 384	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	907 379	952 271	3,4
Materiaalne põhivara	22 662 863	25 265 520	6
Immateriaalne põhivara	5 223 721	5 312 593	7
Kokku põhivara	28 793 963	31 530 384	
Kokku varad	39 983 305	38 984 768	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 164 112	2 152 294	10
Eraldised	1 010 389	1 375 416	11
Kokku lühiajalised kohustused	3 174 501	3 527 710	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 188 538	12 786 896	9
Võlad ja ettemaksed	704 591	705 486	10
Eraldised	0	354 040	11
Kokku pikaajalised kohustused	10 893 129	13 846 422	
Kokku kohustused	14 067 630	17 374 132	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	12
Ülekurss	8 413 958	8 413 958	
Kohustuslik reservkapital	386 985	386 985	
Muud reservid	7 717	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 784 133	10 310 799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 297 322	2 473 334	
Kokku omakapital	25 915 675	21 610 636	
Kokku kohustused ja omakapital	39 983 305	38 984 768	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	28 910 135	25 730 869	13
Muud äritulud	515 982	600 624	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 620 215	-6 830 659	15
Mitmesugused tegevuskulud	-5 146 364	-4 980 613	16
Tööjõukulud	-5 206 625	-5 079 608	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 446 063	-6 221 051	6,7
Muud ärikulud	-39 941	-17 066	
Ärikasum (kahjum)	4 966 909	3 202 496	
Finantstulud ja -kulud	-400 602	-566 170	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 566 307	2 636 326	
Tulumaks	-268 985	-162 992	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 297 322	2 473 334	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 966 909	3 202 496	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 446 063	6 221 051	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-317 910	-415 113	14
Kokku korrigeerimised	6 128 153	5 805 938	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 482	-294 531	21,4
Varude muutus	-325 333	-5 533	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 248 534	1 043 634	21,9
Laekunud intressid	0	12 165	
Makstud intressid	-80 533	-42 887	
Makstud ettevõtte tulumaks	-226 812	-91 175	
Kokku rahavood äritegevusest	9 253 332	9 630 107	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 264 862	-5 084 240	6,7,21
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	878 155	1 023 889	6,7,21
Antud laenud	-2 700 000	-2 140 000	
Laekunud intressid	60 228	1 998	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 026 479	-6 198 353	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 704 460	-3 245 170	9
Makstud intressid	-393 833	-539 808	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 098 293	-3 784 978	
Kokku rahavood	128 560	-353 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	577 061	939 425	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	128 560	-353 224	
Valuutakursside muutuste mõju	13 919	-9 140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	719 540	577 061	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	8 433 205	386 985	0	10 291 552	19 137 307
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-5	0	0	0	0	-5
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	25 560	8 433 205	386 985	0	10 291 552	19 137 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	2 473 334	2 473 334
Muud muutused omakapitalis	0	-19 247	0	0	19 247	0
31.12.2011	25 560	8 413 958	386 985	0	12 784 133	21 610 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	4 297 322	4 297 322
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	7 717	0	7 717
31.12.2012	25 560	8 413 958	386 985	7 717	17 081 455	25 915 675

Rida "Muud muutused" kajastab Läti filiaali valuutakursi ümberarvestamisel tekkinud erinevusi emaettevõtte esitlusvaluutasse. Vaata lisa 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ramirent Baltic AS 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ramirent Baltic AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansipäevaga 01.01.2010 ühinesid ehitusseadmete rendiettevõtted Ramirent AS (Eesti), Ramirent SIA (Läti) ja Ramirent UAB (Leedu) piiriülese ühinemise kaudu. Äriregistris registreeriti ühinemine 1.02.2011 ja Ramirent AS-l tekkis 2 filiaali: üks asukohaga Riias ja teine asukohaga Vilniuses. Seoses sellega tekkis ka vajadus nime muutmiseks, et paremini esile tuua ettevõtte sisu ja arusaadavust Balti riikide klientidele. Uueks nimeks sai alates 15.02.2011 AS Ramirent Baltic, asukohaga Eesti Vabariik.

Filiaalid on ettevõtte nimel kaupade ja teenuste pakkumiseks loodud majandusüksused. Filiaal ei ole iseseisev juriidiline isik. Ettevõtte vastutab filiaali tegevusest tulenevate kohustuste eest. Välismaal asuvate filiaalide kohta peetakse eraldi raamatupidamist. Ettevõtte konsolideerib eraldi raamatupidamist omavate filiaalide raamatupidamisaruanded alates tegevuse algusest kuni filiaali tegevuse lõpetamiseni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2013 jõustuvad uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis ei mõjuta Ramirent Baltic AS 2012. aasta raamatupidamise aastaaruannet.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam - kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-20 aastat
Seadmed	3-15 aastat
Sõidukid	3-10 aastat
Muu inventar	3-6 aastat
Maa	ei amortiseerita
Litsentsid, patendid	3-8 aastat
Firmaväärtus	ei amortiseerita

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele see rohkem vastab.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, kui eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning kui eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksu kohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Edasilükkunud tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud Leedu ja Läti maksuseaduste põhimõttest. Välismaal asuvate filiaalide

osas kajastatakse edasilükkunud tulumaksukohustust ja -vara meetodil, mille kohaselt näidatakse bilansis ajutiste erinevuste tõttu edasilükkunud maksusummad. Ettevõtte aruandes on edasilükkunud tulumaksuvara ja -kohustus kajastatud bilansis pikaajaliste nõuete ja kohustuste all. Edasilükkunud maksuvara kajastatakse aruandes ainult juhul, kui on tõenäoline vastavate maksustatavate kasumite tekkimine tulevikus, mille suhtes on võimalik edasilükkunud maksuvara kasutada. Igal bilansipäeval vaadatakse kajastatud edasilükkunud tulumaksuvara summad üle. Läti ja Leedu tulumaksumäär on 15%.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsembri 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	36 875	37 309
Arvelduskontod	320 494	112 797
Üleöödeposiit	362 171	426 955
Kokku raha	719 540	577 061

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 444 601	3 444 601	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	5 422 281	5 422 281	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 977 680	-1 977 680	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	5
Muud nõuded	35 795	35 795	0	0	
Viitlaekumised	35 795	35 795	0	0	
Ettemaksed	140 329	140 329	0	0	
Deposiit	5 838 860	5 838 860	0	0	
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	907 379	0	907 379	0	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 366 964	9 459 585	907 379	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 527 845	3 527 845	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	5 933 385	5 933 385	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 405 540	-2 405 540	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17	0	0	5
Muud nõuded	30 805	30 805	0	0	
Viitlaekumised	30 805	30 805	0	0	
Ettemaksed	105 080	105 080	0	0	
Deposiit	2 528 692	2 528 692	0	0	
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	952 271	0	952 271	0	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 144 710	6 192 439	952 271	0	

Rida "Deposiit" kajastab Ramirent OYj kontrol olevat deposti summas 5 838 860 eurot.

Vaata lisa 20.

Rida "Pikaajalised nõuded ja ettemaksed" kajastab Leedu filiaali edasilükkunud tulumaksuvara summas 907 379 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 422 281	5 933 385	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 977 680	-2 405 540	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 444 601	3 527 845	3
	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-2 405 540	-2 740 074	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	75 186	0	16
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-427 859	-412 295	16
Lootusetuks tunnistatud nõuded	780 533	746 829	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 977 680	-2 405 540	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	126 642	0	91 322
Käibemaks	186 485	17	256 698
Üksikisiku tulumaks	82 740	0	53 983
Erisoodustuse tulumaks	3 591	0	751
Sotsiaalmaks	138 359	0	122 765
Kohustuslik kogumispension	4 999	0	3 835
Töötuskindlustusmaksed	23 735	0	22 683
Maamaks	192	0	176
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 981	0	1 225
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	568 724	17	553 438

Vaata lisa 3, 10.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	782 037	2 221 695	54 325 162	2 527 023	143 971	143 971	59 999 888
Akumuleeritud kulum	0	-808 087	-30 286 091	-1 922 779	0	0	-33 016 957
Jääkmaksumus	782 037	1 413 608	24 039 071	604 244	143 971	143 971	26 982 931
Ostud ja parendused	0	29 656	4 748 006	177 482	18 821	18 821	4 973 965
Amortisatsioonikulu	0	-127 503	-5 911 457	-180 597	0	0	-6 219 557
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-238 913	-30	0	0	-238 943
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	375 695	0	0	0	375 695
Müügid	0	0	-598 091	-2 729	0	0	-600 820
Ümberklassifitseerimised	0	0	418 447	-278 234	-140 213	-140 213	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	140 213	0	-140 213	-140 213	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	278 234	-278 234	0	0	0
Muud muutused	0	0	-3 993	0	-3 758	-3 758	-7 751
31.12.2011							
Soetusmaksumus	782 037	2 251 350	55 548 586	2 123 382	18 821	18 821	60 724 176
Akumuleeritud kulum	0	-935 589	-32 719 821	-1 803 246	0	0	-35 458 656
Jääkmaksumus	782 037	1 315 761	22 828 765	320 136	18 821	18 821	25 265 520
Ostud ja parendused	0	163 261	3 765 080	248 638	12 939	12 939	4 189 918
Amortisatsioonikulu	0	-154 616	-5 785 127	-147 757	0	0	-6 087 500
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-4 736	-216 935	-2 220	0	0	-223 891
Müügid	0	0	-509 010	-2 804	0	0	-511 814
Ümberklassifitseerimised	0	18 821	0	0	-18 821	-18 821	0
Muud muutused	1 419	1 262	27 183	766	0	0	30 630
31.12.2012							
Soetusmaksumus	783 456	2 362 325	56 321 218	2 062 335	12 939	12 939	61 542 273
Akumuleeritud kulum	0	-1 022 572	-36 211 262	-1 645 576	0	0	-38 879 410
Jääkmaksumus	783 456	1 339 753	20 109 956	416 759	12 939	12 939	22 662 863

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	821 164	1 004 156
Muud masinad ja seadmed	821 164	1 004 156
Muu materiaalne põhivara	8 559	11 776
Kokku	829 723	1 015 932

Rida "Muud muutused" kajastab Läti filiaali valuutakursi ümberarvestamisel tekkinud erinevusi emaettevõtte esitlusvaluutasse.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	7 247 452	758 800	8 006 252
Akumuleeritud kulum	-2 309 657	-335 682	-2 645 339
Jääkmaksumus	4 937 795	423 118	5 360 913
Ostud ja parendused	0	89 926	89 926
Amortisatsioonikulu	0	-138 246	-138 246
31.12.2011			
Soetusmaksumus	7 247 452	824 911	8 072 363
Akumuleeritud kulum	-2 309 657	-450 113	-2 759 770
Jääkmaksumus	4 937 795	374 798	5 312 593
Ostud ja parendused	0	45 592	45 592
Amortisatsioonikulu	0	-134 672	-134 672
Muud muutused	0	208	208
31.12.2012			
Soetusmaksumus	7 247 452	870 711	8 118 163
Akumuleeritud kulum	-2 309 657	-584 785	-2 894 442
Jääkmaksumus	4 937 795	285 926	5 223 721

31.12.2012 andmete alusel viidi läbi firmaväärtuse kaetava väärtuse test, mille põhjal täiendava allahindluse vajadust ei tekkinud. Rida "Muud muutused" kajastab Läti filiaali valuutakursi ümberarvestamisel tekkinud erinevusi emaettevõtte esitlusvaluutasse.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrendikulu	4 076 217	3 609 984	15,16
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	1 094 870	1 886 173	15,16
1-5 aasta jooksul	456 425	1 458 001	15,16

Ramirent Baltic AS rendib kasutusrendi tingimustel oma vajadusteks transpordivahendeid. Edasirentimise eesmärgil rendib ettevõtte mitmeid seadmeid teistelt ettevõtelt kasutusrendi tingimustel. Aruandeperioodil kajastati kuludes- seadmete kasutusrendimakseid summas 1 541 813 eurot, autode kasutusrendimakseid summas 386 407 eurot ja ruumide rendikulusid summas 2 147 997 eurot. 2011. aasta võrreldaval aruandeperioodil kajastati kuludes seadmete kasutusrendimakseid summas 1 155 653 eurot, autode kasutusrendimakseid summas 298 373 eurot ja ruumide rendikulusid summas 2 155 958 eurot.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Ramirent Oyj	10 188 538	0	10 188 538	0	2014
Pikaajalised laenud kokku	10 188 538	0	10 188 538	0	
Laenukohustused kokku	10 188 538	0	10 188 538	0	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Ramirent Oyj	12 786 896	0	12 786 896	0	2013
Pikaajalised laenud kokku	12 786 896	0	12 786 896	0	
Laenukohustused kokku	12 786 896	0	12 786 896	0	

Kohustusest Ramirent Oyj-le moodustab pikaajaline võlgnevus 10 188 538 eurot. Aruandeaastal saadi konsolideerimisgrupi ettevõtelt Ramirent Oyj-lt laenu 367 387 eurot. Laenuks konverteeriti ümber Ramirent Baltic AS-i võlgnevus Ramirent Oyj-le kaupade ja teenuste eest. Intresse arvutati laenudelt 474 018 eurot. Aruandeaastal tagastati Ramirent Oyj-le laenu summas 2 965 745 eurot, millest rahaline liikumine oli 2 704 460 eurot (ülejäanud summa oli tasaarveldatud Ramirent Oyj võlgnevus Ramirent Baltic AS-le) ja intresse summas 474 018 eurot, millest rahaline liikumine 393 833 eurot (ülejäanud summa oli tasaarveldatud Ramirent Oyj võlgnevus Ramirent Baltic AS-le). Investeeringislaenu summas 2 005 433 eurot intressimäär on 3,3% ning kohustus lõpeb 2014.a. Investeeringislaenu alusvaluuta on LVL. Investeeringislaenu summas 8 183 105 eurot on intressimääraga 4,01 % ja kohustus lõpeb 2014.a. Investeeringislaenu alusvaluuta on LTL. Vaata lisa 20.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	874 685	874 685	0	0	
Võlad töövõtjatele	521 874	521 874	0	0	
Maksuvõlad	568 724	568 724	0	0	5
Muud võlad	49 893	49 893	0	0	
Saadud ettemaksed	148 936	148 936	0	0	
Pikaajalised võlad ja ettemaksed	704 591	0	704 591	0	22
Kokku võlad ja ettemaksed	2 868 703	2 164 112	704 591	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 035 047	1 035 047	0	0	
Võlad töövõtjatele	478 792	478 792	0	0	
Maksuvõlad	553 438	553 438	0	0	5
Muud võlad	50 693	50 693	0	0	
Saadud ettemaksed	34 324	34 324	0	0	
Pikaajalised võlad ja ettemaksed	705 486	0	705 486	0	22
Kokku võlad ja ettemaksed	2 857 780	2 152 294	705 486	0	

Rida "Pikaajalised võlad ja ettemaksed" kajastab Läti filiaali edasilükkunud tulumaksu summas 704 591 eurot. Edasilükkunud tulumaks koosneb Läti filiaali edasilükkunud tulumaksukohustusest summas 817 764 eurot, mis on saldeeritud edasilükkunud tulumaksuvaraga summas 113 173 eurot.

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Lühiajaline restruktureerimiseraldis	688 253	43 127	0	731 380
Lühiajaline eraldis	102 817	623 551	-102 817	623 551
Seadmete eraldis	0	20 485	0	20 485
Pikaajaline restruktureerimiseraldis	970 601	-616 561	0	354 040
Kokku eraldised	1 761 671	70 602	-102 817	1 729 456
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Lühiajaline restruktureerimiseraldis	731 380	-210 616	0	520 764
Lühiajaline eraldis	623 551	283 851	-463 315	444 087
Seadmete eraldis	20 485	25 053	0	45 538
Pikaajaline restruktureerimiseraldis	354 040	0	-354 040	0
Kokku eraldised	1 729 456	98 288	-817 355	1 010 389

Rida "Restruktureerimiseraldis kajastab" Läti filiaali kahjumliku rendilepingu jaoks moodustatud eraldist. Rida "Lühiajaline eraldis" kajastab Ramirent Baltic AS moodustatud 2012. a. reservi boonustasudeks aruandeaasta tulemustest lähtudes.

Rida "Seadmete eraldis" kajastab Ramirent Baltic AS-s moodustatud eraldist seadmete mahakandmiseks. Eraldis on moodustatud uurimisorganite menetluses olevate vargusjuhtumite katteks.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 237 131	10 171 052
Soome	444 353	88 538
Läti	9 541 667	8 973 343
Saksamaa	140 689	302 534
Rootsi	21 830	694
Holland	59 850	489
Ungari	0	735
Leedu	5 719 485	6 013 659
Poola	98 299	61 809
Prantsusmaa	85 736	0
Tšehhi	0	4 500
Bulgaaria	16 883	3 002
Slovakkia	36 270	26 189
Austria	425 598	78 972
Hispaania	11 241	2 630
Rumeenia	6 833	0
Itaalia	49 027	0
Taani	15 243	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 910 135	25 728 146
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	0	2 723
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	2 723
Kokku müügitulu	28 910 135	25 730 869
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seadmete rentimine	24 475 232	21 823 988
Kauba müük	778 679	852 238
Teenused	3 656 224	3 054 643
Kokku müügitulu	28 910 135	25 730 869

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	317 910	415 113
Kasum valuutakursi muutustest	3 341	7 912
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4 329
Laekunud lootusetuks kantud võlgnevusi	50 177	86 897
Boonustasu hankijatelt	41 065	2 403
Muud	103 489	83 970
Kokku muud äritulud	515 982	600 624

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	577 300	744 856	
Alltöövõtutööd	1 312 553	1 033 085	
Transpordikulud	2 262 562	1 997 680	
Seadmete rendikulu	1 541 812	1 155 653	8
Seadmete hooldus- ja remondikulu	1 828 615	1 781 078	
Muud	97 373	118 307	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 620 215	6 830 659	

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	2 147 997	2 155 958	
Energia	384 161	364 654	
Elektrienergia	194 793	182 113	
Soojusenergia	51 993	40 990	
Kütus	137 375	141 551	
Mitmesugused bürookulud	555 051	511 254	
Lähetuskulud	149 028	174 093	
Koolituskulud	73 104	76 550	
Riiklikud ja kohalikud maksud	33 563	69 137	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	352 673	412 294	4
Halduskulud	307 011	332 492	
Marketingikulud	415 481	341 629	
Mitmesugused teenused	870 378	691 076	
Sõiduautode kulud	263 517	252 153	
Restruktureerimiskulud	-567 781	-573 434	11
Seadmete ja hoonete kindlustuskulu	71 825	71 146	
Muud	90 356	101 611	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 146 364	4 980 613	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 010 389	3 909 960
Sotsiaalmaksud	1 196 236	1 169 648
Kokku tööjõukulud	5 206 625	5 079 608
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	199	180

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	60 228	28 668
Intressitulu laenudelt	33 530	14 163
Muud intressitulud	26 698	14 505
Intressikulud	-474 661	-582 774
Intressikulu laenudelt	-474 366	-582 695
Muud intressikulud	-295	-79
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	13 919	-9 140
Muud finantstulud ja -kulud	-88	-2 924
Kokku finantstulud ja -kulud	-400 602	-566 170

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 17 081 455 eurot (31.12.2011: 12 784 133 eurot) . Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 323 088 eurot (31.12.2011: 2 420 650 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 13 758 367 eurot (31.12.2011: 10 363 483 eurot) . Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012. Tingimusliku tulumaksu arvestamisel on võetud arvesse ühinemise hetkel filiaalide jaotatava kasumi pealt arvestatud tinglikku tulumaksu.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ramirent Oyj
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Ramirent Oyj
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	6 238 401	10 327 125	2 537 663	12 923 815
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 167	19 353	14 791	75 957

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	692 644	312 988	367 375	2 965 745
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 687 887	131 758		
2011	Ostud	Müügid		
Emaettevõtja		503 408		121 358
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		1 801 040		214 530

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	203 283	148 594

Rida "Emaettevõtja nõuete" saldo sisaldab deposiidi saldot summas 5 838 860 eurot (2011: 2 528 692 eurot). Vaata lisa 3. Rida emaettevõtja kohustuste saldo sisaldab laenu saldot summas 10 188 538 eurot (2010: 12 786 896 eurot). Vaata lisa 9.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Tabelis kajastatud ostud ja müügid ei sisalda arvestatud intresse.

Ramirent Baltic AS on aruandeperioodil juhatusele arvestanud tasusid 147 283 eurot (2011: 148 594 eurot). Nõukogule on aruandeperioodil arvestatud tasusid 56 000 eurot (2011: 0 eurot).

Lisa 21 Rahavoogude aruande lisa

	2012
Põhivara lisandumised (lisa 6, 7)	4 235 510
31.12.2011 seisuga võlg põhivara eest	144 792
31.12.2012 seisuga võlg põhivara eest	- 115 440
Tasutud põhivara soetamisel (rahavoogude aruanne)	4 264 862
	2012
Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas (lisa 6)	829 723
31.12.2011 seisuga nõue põhivara eest	66 780
31.12.2012 seisuga nõue põhivara eest	-18 348
Laekunud põhivara müügist (rahavoogude aruanne)	878 155

Lisa 22 Edasilükkunud tulumaksuvara ja -kohustused

Edasilükkunud tulumaksuvarana on kajastatud Leedu filiaali edasilükkunud tulumaksuvara summas 907 379 eurot. Edasilükkunud tulumaksukohustus on kajastatud summas 704 591 eurot, mis koosneb Läti filiaali edasilükkunud tulumaksukohustusest summas 817 764 eurot, mis on saldeeritud edasilükkunud tulumaksuvaraga summas 113 173 eurot.

Edasilükkunud tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud Leedu ja Läti maksuseaduste põhimõtetest.

<u>Kajastatud edasilükkunud tulumaksuvarad</u>	31.12.2012	31.12.2011
Vähenduskõlblikud ajutised erinevused	59 372	85 438
Lootusetute debitorsete võlgade provisjon	97 892	92 099
Muud eraldised	20 853	245 327
Maksukahjumid	729 262	757 936
Saldeeritud edasilükkunud tulumaksukohustusega	0	-228 529
KOKKU	907 379	952 271
<u>Kajastatud edasilükkunud tulumaksukohustused</u>	31.12.2012	31.12.2011
Põhivarade maksu- ja raamatupidamise arvestuse amortisatsiooninormide erinevused	817 764	937 642
Saldeeritud edasilükkunud tulumaksuvaraga	-113 173	-232 156
<i>Sh.lootusetute debitorsete võlgade provisjon</i>	0	0
muud eraldised	-113 173	-232 156
KOKKU	704 591	705 486

Tulumaks eurodes	2 012	2 011
Edasilükkunud tulumaksukohustuse muutus	106 094	225 646
Edasilükkunud tulumaksuvara muutus	-148 267	-297 463
Ettevõtte tulumaks	-226 812	-91 175
Kokku	- 268 985	-162 992

Ettevõtte tulumaks kajastab Läti filiaali arvestatud tulumaksu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

Ramirent Baltic AS (registrikood: 10199349) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI ONTON	Juhatuse liige	17.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ramirent Baltic AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat Ramirent Baltic AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla

Vandeaudiitor, litsents nr 287

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

18. juuni 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Ramirent Baltic AS (registrikood: 10199349) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	18.06.2013
LAURI PAST	Vandeaudiitor	18.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 784 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 297 322
Kokku	17 081 455
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 081 455
Kokku	17 081 455

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	24475232	84.66%	Jah
Muud veondust abistavad tegevused	5229	3656224	12.65%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	778679	2.69%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6501060
Telefon	+372 6501050
Faks	+372 6563454
E-posti aadress	info@ramirent.ee
Veebilehe aadress	www.ramirent.ee