

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERÜÜHISTU JÕHVI KÜLA 6

registrikood: 80145385

tänavatalu nimi, Jõhvi küla 6-1

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41541

e-posti aadress: vendela@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3 Laenukohustused

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

Lisa 6 Tööjõukulud

Lisa 7 Seotud osapooled

3

4

4

5

6

7

8

9

9

10

10

11

11

12

12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1610 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatus liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 1019 euro.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

Kuupäev

Allkiri

Juhatus liige	Margo Kriisk
Juhatus liige	Dmitri Ivanov
Juhatus liige	Margit Kollo
Juhatus liige	Vitali Stepanov
Juhatus liige	Anatoli Stoljarov
Juhatus liige	Valeri Pavlov

14.05.2013 *[Signature]*
22.05.2013 *[Signature]*
16.08.2013 *[Signature]*
20.08.2013 *[Signature]*
14.06.2013 *[Signature]*
18.02.2013 (SURNUD)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jõhvi küla 6 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Jõhvi küla 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige Margo Kriisk

14.05.2013

Juhatuse liige Dmitri Ivanov

12.05.2013

Juhatuse liige Margit Kollo

16.05.2013

Juhatuse liige Vitali Stepanov

20.05.2013

Juhatuse liige Anatoli Stoljarov

17.06.2013

Juhatuse liige Valeri Pavlov

18.02.2013 (SILVER NUD)

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 896	2 593	
Nõuded ja ettemaksed	9 226	71 538	2
Kokku käibevara	12 122	74 131	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	58 963	0	2
Kokku põhivara	58 963	0	
Kokku varad	71 085	74 131	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 141	5 012	3
Võlad ja ettemaksed	3 292	2 577	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 433	7 589	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	63 213	66 263	3
Kokku pikaajalised kohustused	63 213	66 263	
Kokku kohustused	70 646	73 852	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	279	279	
Aruandeaasta tulem	160	0	
Kokku netovara	439	279	
Kokku kohustused ja netovara	71 085	74 131	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 866	13 613	
Kokku tulud	13 866	13 613	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 655	-7 135	5
Tööjõukulud	-2 164	-2 050	6
Kokku kulud	-9 819	-9 185	
Põhitegevuse tulem	4 047	4 428	
Finantstulud ja -kulud	-3 887	-4 428	
Aruandeaasta tulem	160	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 047	4 428	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 349	4 633	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	715	-41	4
Laekunud intressid	2	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 113	9 024	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 921	-4 055	
Makstud intressid	-3 889	-4 432	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 810	-8 487	
Kokku rahavood	303	537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 593	2 056	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	303	537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 896	2 593	

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	279	0	279
31.12.2011	279	0	279
Aruandeaasta tulem	0	160	160
31.12.2012	279	160	439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2012 ja lõppes 31. detsember 2012. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Jõhvi küla 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 842	4 842		
Ostjatelt laekumata arved	4 842	4 842		
Muud nõuded	102	102		
Ettemaksed	63 245	4 282	58 963	
Tulevaste perioodide kulud	63 104	4 141	58 963	
Muud makstud ettemaksed	141	141		
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 189	9 226	58 963	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 691	3 691		
Ostjatelt laekumata arved	3 691	3 691		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11		
Muud nõuded	102	102		
Ettemaksed	67 734	67 734	0	
Tulevaste perioodide kulud	67 397	67 397	0	
Muud makstud ettemaksed	337	337		
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 538	71 538		

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Sampo Pank	67 354	4 141	17 876	45 337	5,939
Pikaajalised laenud kokku	67 354	4 141	17 876	45 337	
Laenukohustused kokku	67 354	4 141	17 876	45 337	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Sampo Pank	71 275	5 012	16 785	49 478	5,939
Pikaajalised laenud kokku	71 275	5 012	16 785	49 478	
Laenukohustused kokku	71 275	5 012	16 785	49 478	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 063	3 063		
Võlad töövõtjatele	198	198		
Maksuvõlad	31	31		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 292	3 292		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 342	2 342		
Võlad töövõtjatele	171	171		
Maksuvõlad	31	31		
Saadud ettemaksed	33	33		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 577	2 577		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	447	291
Elektrienergia	447	291
Mitmesugused bürookulud	187	24
Remonditööd	504	1 866
Raamatupidamisteenus	503	499
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	796	45
Külm vesi (vahe)	70	173
Panga teenustasu	28	31
Kindlustus	409	0
Eelmiste perioodi remonditööd	4 294	3 682
Maamaks	0	20
Transpordikulud	176	127
Väikevahendid	47	330
Õigusabi	123	45
Notari tasu	67	0
Muud	4	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 655	7 135

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 610	1 525
Sotsiaalmaksud	554	525
Kokku tööjõukulud	2 164	2 050
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 842	3 691	33

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2012	2011
Arvestatud tasu	1 019	505

Tõendi number 4-2013/1038
Kuupäev 19.02.2013

KINNITATUD VÄLJAVÕTE

EESTI PEREKONNASEISUASUTUSES REGISTREERITUD SURMA TÕEND

ISIKUNIMI VALERI PAVLOV

ISIKUKOOD 35908072275 SÜNNIAEG 07.08.1959 SUGU mees

SURI

surma kuupäev 18.02.2013

surmakohht Eesti, Ida-Viru maakond, Mäetaguse vald

Surma registreerinud asutus IDA-VIRU MAAVALITSUS

dokumendi number 4-11-2013/283 kuupäev 19.02.2013

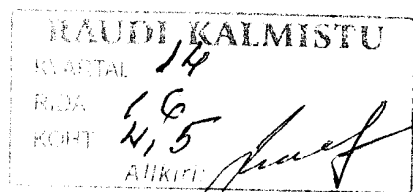
Ametnik

allkiri

isikunimi ELLEN MAJAJÄÄS

ametinimetus rahvastikutoimingute peaspetsialist

Asutus IDA-VIRU MAAVALITSUS



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vendela@hot.ee