

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Narva mnt 107

registrikood: 80190428

tänavatänu nimi, Narva mnt 107

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 5232625

e-posti aadress: narvamnt107@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2012.maj.a.aruandele	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt 107 asutati 06.08.2003.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Narva mnt 107 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. KÜ Narva mnt 107 bilansimaht on

13 286 EUR. KÜ Narva mnt 107 tulem majandustegevusest oli -61 EUR.

Töötajaid 2012.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud. Juhatusel töötasusid ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Tartus 22.03.2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 217	1 032	2
Nõuded ja ettemaksed	6 072	8 428	3
Kokku käibevara	11 289	9 460	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 997	4 593	3
Kokku põhivara	1 997	4 593	
Kokku varad	13 286	14 053	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 595	2 503	5
Võlad ja ettemaksed	1 298	518	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 845	6 826	
Kokku lühiajalised kohustused	11 738	9 847	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 997	4 593	
Kokku pikaajalised kohustused	1 997	4 593	
Kokku kohustused	13 735	14 440	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-388	153	
Aruandeaasta tulem	-61	-540	
Kokku netovara	-449	-387	
Kokku kohustused ja netovara	13 286	14 053	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 925	4 092	9
Muud tulud	640	0	10
Kokku tulud	3 565	4 092	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-811	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 882	-4 214	11
Muud kulud	-734	-93	13
Kokku kulud	-3 427	-4 307	
Põhitegevuse tulem	138	-215	
Finantstulud ja -kulud	-199	-325	
Aruandeaasta tulem	-61	-540	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	138	-215	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 448	-626	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	779	87	
Laekunud intressid	0	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 018	776	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 383	24	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 506	2 507	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 506	2 507	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 503	-2 507	
Makstud intressid	-201	-327	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 704	-2 834	
Kokku rahavood	4 185	-303	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 032	1 335	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 185	-303	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 217	1 032	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	153	153
Aruandeaasta tulem	-540	-540
31.12.2011	-387	-387
Aruandeaasta tulem	-61	-61
Muud muutused netovaras	-1	-1
31.12.2012	-449	-449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 107 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 217	1 032
Kokku raha	5 217	1 032

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 477	3 477		
Ostjatelt laekumata arved	3 477	3 477		
Muud nõuded	4 592	2 595	1 997	
Laenunõuded	4 592	2 595	1 997	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 069	6 072	1 997	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 925	5 925		
Ostjatelt laekumata arved	5 925	5 925		
Muud nõuded	7 096	2 503	4 593	
Laenunõuded	7 096	2 503	4 593	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 021	8 428	4 593	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 477	5 925
Nõuded KÜ liikmetele	3 477	5 925
Kokku nõuded ostjate vastu	3 477	5 925

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	2 595	2 595			2,95	EUR	02.09.2014
Lühiajalised laenud kokku	2 595	2 595					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 997		1 997		2,95	EUR	02.09.2014
Pikaajalised laenud kokku	1 997		1 997				
Laenukohustused kokku	4 592	2 595	1 997				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	2 503	2 503			2,95	EUR	02.09.2014
Lühiajalised laenud kokku	2 503	2 503					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	4 593		4 593		2,95	EUR	02.09.2014
Pikaajalised laenud kokku	4 593		4 593				
Laenukohustused kokku	7 096	2 503	4 593				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 298	1 298		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 298	1 298		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	518	518		
Kokku võlad ja ettemaksed	518	518		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad kommunaalteenuste eest	753	201
Võlad muude teenuste eest	545	317
Kokku võlad tarnijatele	1 298	518

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	6 050	4 534		10 584
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-2 398	-2 398
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-327	-327
Remondifondi kasutamine remonttöödeks			-679	-679
Kindlustus			-354	-354
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 050	4 534	-3 758	6 826
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 050	4 534	-3 758	6 826
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	6 826	4 534		11 360
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-2 503	-2 503
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-201	-201
Remondifondi kasutamine remonttöödeks			-811	-811
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 826	4 534	-3 515	7 845
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 826	4 534	-3 515	7 845

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 913	1 914
Tulud teenuste müügist	0	819
Remondirahade tulud	0	1 359
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenuintressideks	201	0
Remonditasud remondikuludeks	811	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 925	4 092

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Viivised KÜ-liikmetelt	640	0
Menetluskulude hüvitamine	0	0
Õigusabikulude hüvitamine	0	0
Muud finantstulud	0	0
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	0	0
Kokku muud tulud	640	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Halduskulud	1 212	2 271
Majandusaastaruande koostamine	360	0
Remondi-ja hoolduskulud	0	906
Kindlustuskulud	305	354
Pangateenustasud	5	5
Juriidilised kulud	0	0
Kulud vara remondiks	0	678
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 882	4 214

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasusid ega sellega võrdsustatud tasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	732	0
Muud kulud	2	93
Kokku muud kulud	734	93

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Juhatusel liikmetele töötasusid ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	304	-146	158
Vesi ja kanalisatsioon	0	1083	-1943	-860
Prügi	0	762	-792	-30
Kokku	0	2149	-2881	-732

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on - 732 EUR, mis on kajastatud tulemiaruaude muude kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 16 Juhatusel liikmete allkirjad 2012.maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2013.a.

Martin Kruus juhatusel liige _____ _____.2013

Raido Kangur juhatusel liige _____ _____.2013

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

Korteriühistu Narva mnt 107 (registrikood: 80190428) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KRUUS	Juhatuse liige	27.06.2013
RAIDO KANGUR	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5232625
E-posti aadress	narvamnt107@gmail.com