

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Oidsalu & Partnerid OÜ

registrikood: 11454075

tänavanimi ja maja number: Merirahu tn 2-8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 53424920

e-posti aadress: jaanus@oidsalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Oidsalu & Partnerid OÜ registreeriti 11.12.2007 ja majandustegevust alustati jaanuaris 2008.a.

Peamiseks majandustegevusteks on juriidilised ja kinnisvara alased konsultatsioonid. 2012.a. tegeleti lisaks kaupade müügiga Tallinna Raekoja platsil oleval jõuluturul. Kauplemist jõuluturul plaanitakse jätkata ka käesoleval majandusaastal.

2012. aastal oli müügitulu 15 634 eurot (2011. aastal 15 908 eurot), mis on 274 eurot vähem kui eelmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 191	118	
Nõuded ja ettemaksed	118	10 214	2
Varud	1 663	1 470	
Kokku käibevara	15 972	11 802	
Kokku varad	15 972	11 802	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 450	3 549	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	1 450	3 549	
Kokku kohustused	1 450	3 549	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 441	4 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 269	695	
Kokku omakapital	14 522	8 253	
Kokku kohustused ja omakapital	15 972	11 802	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	15 634	15 908	6
Muud äritulud	79	433	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 995	-14 224	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 663	-2 107	
Tööjõukulud	-1 389	-1 223	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-333	
Muud ärikulud	-847	-4	
Ärikasum (kahjum)	2 819	-1 550	
Finantstulud ja -kulud	3 450	2 245	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 269	695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 269	695	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 819	-1 550	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	333	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-433	
Kokku korrigeerimised	0	-100	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	96	863	2
Varude muutus	-193	2 662	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 099	2 461	3, 6
Kokku rahavood äritegevusest	623	4 336	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 000	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 100	
Antud laenud	-15 000	-22 000	2
Antud laenude tagasimaksed	25 000	12 000	2
Laekunud intressid	4 950	2 544	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 950	-7 356	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16 150	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-16 150	-1 917	
Makstud intressid	-1 500	-299	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 500	-2 216	
Kokku rahavood	14 073	-5 236	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118	5 354	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 073	-5 236	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 191	118	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	4 746	7 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	695	695
31.12.2011	2 556	256	5 441	8 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 269	6 269
31.12.2012	2 556	256	11 710	14 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oidsalu ja Partnerid OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tuleviku laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid kajastatakse bilansis keskmise soetusmaksumuse printsiibi alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Oidsalu & Partnerid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	118	118		
Ostjatelt laekumata arved	118	118		
Kokku nõuded ja ettemaksed	118	118		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	214	214		
Ostjatelt laekumata arved	214	214		
Muud nõuded	10 000	10 000		
Laenunõuded	10 000	10 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 214	10 214		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	42	33
Sotsiaalmaks	69	105
Kohustuslik kogumispension	4	2
Töötuskindlustusmaksed	9	13
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	68
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124	221

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 000	2 000
Amortisatsioonikulu	-333	-333
Müügid	-1 667	-1 667
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 000	2 000
Akumuleeritud kulum	-2 000	-2 000
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	2 100
Kokku	0	2 100

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	499	499		
Võlad töövõtjatele	827	827		
Maksuvõlad	124	124		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 450	1 450		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 300	1 300		
Võlad töövõtjatele	1 405	1 405		
Maksuvõlad	221	221		
Saadud ettemaksed	623	623		
Muud saadud ettemaksed	623	623		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 549	3 549		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 634	15 908
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 634	15 908
Kokku müügitulu	15 634	15 908
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendamisega seotud tulud	1 781	6 275
Konsultatsioonitulu	5 567	674
Kaupade jaemüük	8 286	8 737
Ehitus	0	222
Kokku müügitulu	15 634	15 908

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 037	910
Sotsiaalmaksud	352	313
Kokku tööjõukulud	1 389	1 223
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	612

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

Oidsalu & Partnerid OÜ (registrikood: 11454075) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS OIDSALU	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 269
Kokku	11 710
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 710
Kokku	11 710

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 269
Kokku	11 710
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 710
Kokku	11 710

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	5567	35.61%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	8286	53.00%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1781	11.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Oidsalu	37804050270	Merirahu tänav 2-8, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53424920
E-posti aadress	jaanus@oidsalu.ee