

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: **NordWest Invest OÜ**

registrikood: 11281166

tänavatälinna nimi, Tallinna 61

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 5044080, +372 5035480, +372 4531616

faks: +372 4531616

e-posti aadress: margus@proholdins.ee, jaan@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11

Tegevusaruanne

OÜ NordWest Invest majandustegevuse ja finantsseisundi hindamisel on määrava tähtsusega kinnistute ost arendamiseks edaspidisteks kinnisvarainvesteeringuteks.

Seoses üldise majanduslangusega eriti ehitusvaldkonnas on vaja teha õigeid otsuseid.

2009a algul müüdi kõik kinnistud ja firma tegevus on ajutiselt peatunud.

Palgalisi töötajaid ei ole. Kõrgema juhtorgani liikmetele tasu makstud ei ole.

2009.a.dets.soetas firma omale põhivaraks kaks paati, mida ta rentis edasi ja saadud tulu läks laenu katteks.

2011.a.dets.müüdi paadid ära.

2012.a.majandustegevus puudus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ NordWest Invest 2012 a.raamatupidamise aastaaruande

koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab,et:

1)raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses

Eesti hea raamatupidamise tavaga;

2)raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,majandus-
tulemust ja rahavoogusid;

3)kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise
aastaruande nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

4) OÜ NordWest Invest ei ole tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 035	1 195
Nõuded ja ettemaksed	0	5 650
Kokku käibevara	1 035	6 845
Kokku varad	1 035	6 845
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	5 624
Võlad ja ettemaksed	-27	93
Kokku lühiajalised kohustused	-27	5 717
Kokku kohustused	-27	5 717
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224
Kohustuslik reservkapital	858	858
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 954	-9 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66	-323
Kokku omakapital	1 062	1 128
Kokku kohustused ja omakapital	1 035	6 845

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	0	1 044
Mitmesugused tegevuskulud	-43	-163
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-451
Muud ärikulud	0	-437
Ärikasum (kahjum)	-43	-7
Finantstulud ja -kulud	-23	-316
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-66	-323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66	-323

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-43	-7
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	451
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	437
Kokku korrigeerimised	0	888
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 650	-5 650
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-120	120
Makstud intressid	-23	-316
Kokku rahavood äritegevusest	5 464	-4 965
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	5 650
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	5 650
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-5 624	5 624
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 327
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 624	-703
Kokku rahavood	-160	-18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 195	1 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-160	-18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 035	1 195

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 226	835	-9 610	1 451
Vigade parandamise mõju			2	2
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	10 226	835	-9 608	1 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-323	-323
Muutused reservides		23	-23	0
Muud muutused omakapitalis	-2			-2
31.12.2011	10 224	858	-9 954	1 128
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	10 224	858	-9 954	1 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-66	-66
31.12.2012	10 224	858	-10 020	1 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NordWest Invest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimis tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varuna on arvestatud kinnisvara, mis on omandatud lähitulevikus toimuva võõrandamise või arenduse ja hilisema edasimüügi eesmärgil. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kinnisvaraobjekte, mida arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks. Maa ja ehitisi ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja vara soetamisega otseselt seotud teenustest.

Muu põhivara amortisatsiooninorm on 7% aastas ja kasulik eluiga on 10-15 a.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lüüajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	296	296
Arvelduskontod	739	899
Kokku raha	1 035	1 195

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Maamaks	27	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27	27

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	7 030	7 030
Akumuleeritud kulum	-492	-492
Jääkmaksumus	6 538	6 538
Amortisatsioonikulu	-451	-451
Müügid	-6 087	-6 087
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 538	6 538
Akumuleeritud kulum	-6 538	-6 538
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
tagatiseta laen seot.osapoolte vahel	5 624	5 624		
Lühiajalised laenud kokku	5 624	5 624		
Laenukohustused kokku	5 624	5 624		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	10 224	10 224
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 044
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 044
Kokku müügitulu	0	1 044
Müügitulu tegevusalade lõikes		
põhivara rent	0	1 044
Kokku müügitulu	0	1 044

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

NordWest Invest OÜ (registrikood: 11281166) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PUUST	Juhatuse liige	28.06.2013
JAAN VIILUP	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66
Kokku	-10 020
Katmine	
kahjumi katmiseks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 020
Kokku	-10 020

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Puust	37005120236		5112 EUR
Jaan Viilup	36909280230	Abaja tänav 14, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4531616
Faks	+372 4531616
Mobiiltelefon	+372 5044080
Mobiiltelefon	+372 5035480
E-posti aadress	jaan@tt.ee
E-posti aadress	margus@proholdins.ee