

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Taludevahe 69

registrikood: 80323906

tänavatalu nimi, Taludevahe 69

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5233835

e-posti aadress: annika.vilbiks@sampopank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taludevahe 69 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2011. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

2012 oli Taludevahe 69 juhatuse eesmärgiks ühistu töö käivitamine ning kinnisvara väärtuse säilitamine. Samuti valmistati ette erinevaid töid kinnisvara väärtuse tõstmiseks, mis plaanitakse ellu viia 2013. aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 035	1 154	
Nõuded ja ettemaksed	10 478	7 705	2
Kokku käibevara	15 513	8 859	
Kokku varad	15 513	8 859	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 204	6 329	3
Kokku lühiajalised kohustused	8 204	6 329	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 690	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 690	0	4
Kokku kohustused	9 894	6 329	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 619	2 530	
Kokku netovara	5 619	2 530	
Kokku kohustused ja netovara	15 513	8 859	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	25.02.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 894	50 199	5
Kokku tulud	19 894	50 199	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 894	-50 199	6
Kokku kulud	-19 894	-50 199	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	25.02.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 773	-7 705	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 875	6 329	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 690	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	792	-1 376	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	3 089	2 530	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 089	2 530	
Kokku rahavood	3 881	1 154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 154	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 881	1 154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 035	1 154	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 530	2 530
31.12.2011	2 530	2 530
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 089	3 089
31.12.2012	5 619	5 619

2012.aasta veebruarini kogus Taludevahe 69 KÜ korteriühistu osamakseid 5.-eurot korteri kohta. Alates 01.märts 2012 hakati koguma korteriühistu osamakseid 0,07.-eurot/m2 kohta kogudes 2012.aasta lõpuks osamakseid kogusummas 5619.-eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Taludevahe 69 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume 2012.aastal järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine alates 2012.aastast

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete (sh laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	10 478	7 705
Nõuded liikmete vastu	10 478	7 705
Kokku nõuded ostjate vastu	10 478	7 705

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	8 204	6 329
Kokku võlad tarnijatele	8 204	6 329

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	25.02.2011	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	31.12.2011	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 690		1 690
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 690		1 690
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 690		1 690

Korteriühistu Taludevahe 69 hakkas koguma 01.aprillist 2012 remondifondi 0,05. eurot/m2 kohta. 2012.aasta lõpuks on korteriühistul kogutud 1 690.-eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	25.02.2011 - 31.12.2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	19 894	50 199
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 894	50 199

2012.aastal kajastatud hooldustasud ja tasud üldkulude katteks on esitatud arved korteriomanike kaasomandi kindlustuse, koristuse, tehnohoolduse, halduse ja raamatupidamise ning majandamiskulude eest.

2011.aastal on kajastatud hooldustasudes ja tasudes üldkulude katteks ka edastatud kommunaalteenused teenuse osutaja ja korteriomanike vahel mis 2012.aastal ei kajastata enam liikmetelt saadud tasudes vaid nõudena liikmete vastu.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	25.02.2011 - 31.12.2011
Hoolduskulud ja majandamiskulud	-19 894	-50 199
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 894	-50 199

Mitmesugustes majandamiskuludes on kajastatud kindlustuskulu, riigilõiv, panga teenustasud ja teised majandamiskulud (näiteks kulutused infosildile, parkimistähistele, trepikodade valgustusele, vaibavahetusele jm.). Hoolduskuludes on kajastatud halduskulud, koristuskulud, tehnohoolduskulud ja raamatupidamiskulu.

2011.aastal on kajastatud hooldustasudes ja majandamiskuludes saadud kommunaalmaksed mis edastati korteriomanikele aga alates 2012.aastast ei kajastata enam kommunaalmakseid hoolduskuludes ja majandamiskuludes vaid kohustusena liikmete vastu.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Taludevahe 69 ei ole 2012.aastal töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistu Taludevahe 69 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

Korteriühistu Taludevahe 69 (registrikood: 80323906) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LOITMETS	Juhatuse liige	18.06.2013
Resolutsioon:	Andres Loitmets, juhatuse liige	
LAURI BENNO	Juhatuse liige	25.06.2013
ANNIKA VILBIKS	Juhatuse liige	28.06.2013
Resolutsioon:	Annika Vilbiks	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233835
E-posti aadress	annika.vilbiks@sampopank.ee