

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Pädaste Sadam

registrikood: 11084508

tänava/talu nimi, Laasikse

maja ja korteri number:

küla: Pädaste küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94702

telefon: +372 5049667

e-posti aadress: Olavi.Tuisk@lincona.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Pädaste Sadam OÜ aruande perioodi peamiseks tegevusalaks oli ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine, ürituste korraldamine ja koolituste organiseerimine. Majutusteenusega tegeleti osaühingus jätkuvalt. Tegevuse netokäive oli 8963 eurot. Osaühingus töötas 1 töötaja. Töötajale maksti tasu koos maksudega 4484 eurot. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab tegevjuhtkond majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne annab kooskõlas Rp seaduse §17 lõikes 1 sätestatuga õige ja õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest.

Majandusaasta aruande koostamine lõpetati 15 aprillil 2013.a. ja 22. aprillil 2013.a. kiitis tegevjuhtkond majandusaastaaruande heaks.

Juhatuse liige Olavi Tuisk

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	414	122	
Nõuded ja ettemaksed	32 649	12 781	2
Kokku käibevara	33 063	12 903	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	119 080	126 932	4
Kinnisvarainvesteeringud	103 572	103 572	6
Materiaalne põhivara	165 686	169 621	7
Kokku põhivara	388 338	400 125	
Kokku varad	421 401	413 028	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 103	12 150	9
Võlad ja ettemaksed	42 590	29 661	10
Kokku lühiajalised kohustused	50 693	41 811	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	121 484	127 875	9
Kokku pikaajalised kohustused	121 484	127 875	
Kokku kohustused	172 177	169 686	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	117 576	117 576	13
Registreerimata osakapital	15 000	0	
Kohustuslik reservkapital	11 760	11 760	
Muud reservid	0	21	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 006	119 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 118	-5 159	
Kokku omakapital	249 224	243 342	
Kokku kohustused ja omakapital	421 401	413 028	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	8 963	22 843	14
Muud äritulud	0	2 241	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 556	-1 056	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 760	-17 062	
Tööjõukulud	-4 484	-4 484	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 936	-4 237	
Muud ärikulud	-149	-25	16
Ärikasum (kahjum)	-7 922	-1 780	
Finantstulud ja -kulud	-1 196	-3 379	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 118	-5 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 118	-5 159	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 922	-1 780
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 936	4 237
Kokku korrigeerimised	3 936	4 237
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 868	-11 158
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 929	-946
Kokku rahavood äritegevusest	-10 925	-9 647
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1	0
Antud laenud	7 852	15 213
Laekunud intressid	1 411	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 262	15 214
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 438	-3 055
Makstud intressid	-2 607	-3 380
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	15 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 955	-6 435
Kokku rahavood	292	-868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122	990
Raha ja raha ekvivalentide muutus	292	-868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	414	122

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	117 597		11 760		119 144	248 501
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	117 597		11 760		119 144	248 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-5 159	-5 159
Muutused reservides				21		21
Muud muutused omakapitalis	-21					-21
31.12.2011	117 576		11 760	21	113 985	243 342
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	117 576		11 760	21	113 985	243 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-9 118	-9 118
Emiteeritud osakapital		15 000				15 000
Muutused reservides				-21	21	0
31.12.2012	117 576	15 000	11 760	0	104 888	249 224

Seoses uuele riigivaluutale eurole üleminekuga ja lähtudes kehtivast valuutakursist 1 EUR=15,6466 EEK, kujunes osakapitali nominaalväärtuseks 117597 eurot.

2012.aastal Äriregistris kande tegemisel tuli säilitada osade proportsioonid ja osade nimiväärtuse suhe osakapitali ning pärast kandeotsust jäi ümardamise tulemusena uueks osakapitaliks 117576 eurot. Ümardamisel tekkinud vahe 21 eurot kanti eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Kuivõrd Äriregistri kanne oli teostatud 2012 aastal, aga eurole üleminek toimus 2011 aastal, oli osakapitali õiglases väärtuses kajastamine nii olulise tähtsusega, et see kajastati aastaaruandes 2011 aastal. Osakapitali ümardamisel tekkinud vahe 21 eurot võeti üles omakapitali 'Muud reservid'. 2012 aastal kanti muud reservid eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

2012 aasta lõpul suurendatakse osakapitali 15000 euro võrra. Kanne äriregistris jõustub 15.jaanuar 2013.a. 2012 aasta aastaaruandes kajastatakse osakapitali suurendamist 'Registreerimata osakapitalina'.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pädaste Sadam OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas 2008 aastal kehtima hakanud Eesti Hea Tavaga raamatupidamises, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Hea Tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Pädaste Sadam OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsesel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaperid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarsettevõtetes on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 350 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt

muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad, seadmed ja inventar	5

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu..

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79, mis kehtis ka seisuga 31. detsember 2011, mida arvestatakse netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooles aastaaruande mõistes loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju. Kontrolli olemiseks loetakse näiteks, kui ettevõtte juhatus omab õigust teha üksinda otsuseid teise osapoole osas ning olulise mõju olemiseks peetakse, kui juhatuse liige saab kaasa rääkida teise osapoole juhtimise küsimustes.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Tulu ürituste läbiviimisest kajastatakse ürituste toimumise hetkel. Kui tasu hõlmab kahest või enamast üritusest koosnevate paketti, kajastatakse tulu iga üritusega seotud kuludest lähtuvalt.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	64		
Muud nõuded	15 000	15 000		
Laenunõuded	15 000	15 000		
Ettemaksed	17 585	17 585		
Tulevaste perioodide kulud	17 585	17 585		
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 649	32 649		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	226	226		
Ettemaksed	12 555	12 555		
Tulevaste perioodide kulud	12 555	12 555		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 781	12 781		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		0
Käibemaks	64		38	
Üksikisiku tulumaks		26		26
Sotsiaalmaks		92		92
Töötuskindlustusmaksed		12		12
Ettemaksukonto jääk			188	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64	130	226	130

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	25 564	25 564
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	93 516	101 368
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	119 080	126 932

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10011281	Lincona Konsult AS	Eesti	siseviimistluse kaubandus- ja vahendustegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Lincona Konsult AS	25 564	25 564
Kokku	25 564	25 564

Aktsiate arv 31.12.2011 400
 Osalus 31.12.2011 100%
 Soetusmaksumus 31.12.2011 25564

Aktsiate arv 31.12.2012 400
 Osalus 31.12.2012 100%
 Soetusmaksumus 31.12.2012 25564

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	103 572	103 572
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	103 572	103 572
31.12.2011		
Soetusmaksumus	103 572	103 572
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	103 572	103 572
31.12.2012		
Soetusmaksumus	103 572	103 572
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	103 572	103 572

Kinnisvarainvesteeringuks on maa, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringult renditulu ei teenitud ja halduskulusid ei olnud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010					
Soetusmaksumus	152 772	58 123	4 058	62 181	214 953
Akumuleeritud kulum	-8 608	-28 603	-3 884	-32 487	-41 095
Jääkmaksumus	144 164	29 520	174	29 694	173 858
Amortisatsioonikulu	-2 648	-1 415	-174	-1 589	-4 237
31.12.2011					
Soetusmaksumus	152 772	58 123	4 058	62 181	214 953
Akumuleeritud kulum	-11 256	-30 018	-4 058	-34 076	-45 332
Jääkmaksumus	141 516	28 105	0	28 105	169 621
Ostud ja parendused		1		1	1
Amortisatsioonikulu	-2 649	-1 287		-1 287	-3 936
31.12.2012					
Soetusmaksumus	152 772	58 124	4 058	62 182	214 954
Akumuleeritud kulum	-13 905	-31 305	-4 058	-35 363	-49 268
Jääkmaksumus	138 867	26 819	0	26 819	165 686

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	0	626

2011 aastal makstud kasutusrendi intress oli 43 eurot.
2011 aastal kasutusrent lõpetati ja sõiduk tagastati.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
AS Swedbank	43 887	8 103	35 784		6 kuu EURIBOR+3,9%	eur
Pikaajalised laenud kokku	43 887	8 103	35 784			
Muud laenukohustused						
Osanike laen	48 253			48 253		
Osanike laenu arvestuslikud intressid	11 848			11 848		
Muu laen	23 647			23 647		
Muu laenu arvestuslikud intressid	1 952			1 952		
Muud laenukohustused kokku	85 700			85 700		
Laenukohustused kokku	129 587	8 103	35 784	85 700		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
AS Swedbank	12 150	12 150				
Lühiajalised laenud kokku	12 150	12 150				
Pikaajalised laenud						
AS Swedbank	43 887		43 887		6 kuu EURIBOR+3,9%	eur
Pikaajalised laenud kokku	43 887		43 887			
Muud laenukohustused						
Osanike laen	48 253			48 253		eur
Osanike laenu arvestuslikud intressid	10 136			10 136		eur
Muu laen	23 647			23 647		eur
Muu laenu arvestuslikud intressid	1 952			1 952		eur
Muud laenukohustused kokku	83 988			83 988		
Laenukohustused kokku	140 025	12 150	43 887	83 988		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	103 571	103 571
Kokku	103 571	103 571

2012 aastal makstud Swedbank laenu põhiosamaksed 12150 eurot, makstud pangalaenu intressid 2607 eurot.

Bilansipäevaks edasine pikaajaline AS Swedbanki laen summas 8103 eurot jääb lühiajalistesse ja 35784 eurot jääb pikaajalistesse kohustustesse.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	315	315		
Võlad töövõtjatele	244	244		
Maksuvõlad	130	130		
Muud võlad	41 901	41 901		
Dividendivõlad	24 024	24 024		
Muud viitvõlad	17 877	17 877		
Kokku võlad ja ettemaksed	42 590	42 590		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	180	180		
Võlad töövõtjatele	244	244		
Maksuvõlad	130	130		
Muud võlad	29 107	29 107		
Dividendivõlad	24 024	24 024		
Muud viitvõlad	5 083	5 083		
Kokku võlad ja ettemaksed	29 661	29 661		

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	244	244
Kokku võlad töövõtjatele	244	244

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	82 862	90 048
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	22 026	23 937
Kokku tingimuslikud kohustused	104 888	113 985

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustab 104888 eurot, (seisuga 31.12.2011 oli see vastavalt 113985 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 22026 eurot (2011 - 23937 eurot). Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 82862 eurot (2011 -90048 eurot).

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	117 576	117 576
Osade arv (tk)	3	3
Seoses uuele riigivaluutale eurole üleminekuga ja lähtudes kehtivast valuutakursist 1 EUR=15,6466 EEK, kujunes osakapitali nominaalväärtuseks 117597 eurot. 2012.aastal Äriregistris kande tegemisel tuli säilitada osade proportsioonid ja osade nimiväärtuse suhe osakapitali ning pärast kandeotsust jäi ümardamise tulemusena uueks osakapitaliks 117576 eurot. Ümardamisel tekkinud vahe 21 eurot kanti eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. Peale osakapitali konverteerimist kujunes osanike osa suuruseks aastal 2012 järgnev: 1.Osanik Külli Tuisk 8946 eur 2.Osanik Olavi Tuisk 106074 eur 3.Osanik Skandi Sisustus OÜ 2556 eur 2012 aasta lõpul suurendatakse osakapitali 15000 euro võrra. Kanne äriregistris jõustub 15.jaanuar 2013.a. 2012 aasta aastaaruandes kajastatakse osakapitali suurendamist 'Registreerimata osakapitalina'. Jaanuaris 2013 Äriregistri kande järgselt kujuneb osakapitali suurus 132576 eurot ja see jaguneb järgmiselt: 2.Osanik Olavi Tuisk 117576 eur 3.Osanik Panam Invest OÜ 15000 eur Osanike staatusest astuvad välja osanik Külli Tuisk ja osanik Skandi Sisustus OÜ.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 963	22 843
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 963	22 843
Kokku müügitulu	8 963	22 843
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud teenuste müügist	6 212	20 529
Tulud majutusest	2 751	2 314
Kokku müügitulu	8 963	22 843

Tulud teenuste müügist kajastatakse ürituste korraldamist ja koolituste organiseerimist.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 336	3 336
Sotsiaalmaksud	1 148	1 148
Kokku tööjõukulud	4 484	4 484
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	39	24
Ettevõtte tulumaks	0	1
Maamaksu kulud	110	0
Kokku muud ärikulud	149	25

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 411	1
Intressitulu hoiustelt	0	1
Intressitulu laenudelt	1 411	0
Intressikulud	-2 607	-3 381
Intressikulu laenudelt	-2 607	-3 338
Muud intressikulud	0	-43
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 196	-3 380

Intressitulu laenudelt kajastab pikaajalise finantsinvesteeringu AS Swedbank laenuintresse.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	17 877	5 083
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		58 389	58 389

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	177	4 200	15 000
2011	Ostud	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		113	5 735

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ Pädaste Sadam (registrikood: 11084508) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI TUIISK	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 118
Kokku	104 888
Katmine	
Kokku	104 888

Katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 118
Kokku	104 888
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	6212	69.31%	Jah
Muu majutus	55901	2751	30.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olavi Tuisk	36205280375		106074 EUR
Küllli Tuisk	46703030258		8946 EUR
Osaühing Skandi Sisustus	10167184	Pärnu mnt 139	2556 EUR
PANAM INVEST OÜ	12379849	Eesti	15000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049667
E-posti aadress	Olavi.Tuisk@lincona.ee