

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU KAARE 15

registrikood: 80218871

tänava/talu nimi, Kaare 15-40

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41534

telefon: +372 58586228

e-posti aadress: gallana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3 Laenukohustused

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

Lisa 6 Tööjõukulud

Lisa 7 Seotud osapooled

3
4
4
5
6
7
8
9
9
9
10
10
11
11
11

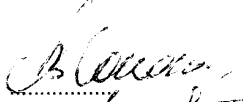
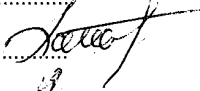
Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2005.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korterimannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2621 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatus esimees 1942 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatus liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 1942 euro.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatus liige	Marina Sokolova	02.06.13	
Juhatus liige	Messurme Pissareva	06.06.2013.	
Juhatus liige	Jelena Zguro-Kuznetsova	26.06.13	

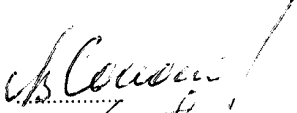
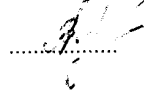
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kaare 15 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kaare 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse liige	Marina Sokolova	02.06.13	
Juhatuse liige	Messurme Pissareva	26.06.2013	
Juhatuse liige	Jelena Zguro-Kuznetsova	26.06.13	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 597	3 181	
Nõuded ja ettemaksed	13 973	11 713	2
Kokku käibevara	20 570	14 894	
Kokku varad	20 570	14 894	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 103	8 502	3
Võlad ja ettemaksed	8 506	3 330	4
Kokku lühiajalised kohustused	17 609	11 832	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 096	31 719	3
Kokku pikaajalised kohustused	22 096	31 719	
Kokku kohustused	39 705	43 551	
Netovara			
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	595	595	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-29 252	-38 875	
Aruandeaasta tulem	9 522	9 623	
Kokku netovara	-19 135	-28 657	
Kokku kohustused ja netovara	20 570	14 894	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 557	19 043	
Kokku tulud	18 557	19 043	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 220	-4 191	5
Tööjõukulud	-3 495	-3 416	6
Kokku kulud	-7 715	-7 607	
Põhitegevuse tulem	10 842	11 436	
Finantstulud ja -kulud	-1 320	-1 813	
Aruandeaasta tulem	9 522	9 623	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 842	11 436	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 260	1 478	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 176	-819	4
Makstud intressid	2	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 760	12 099	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 022	-8 633	
Makstud intressid	-1 322	-1 817	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 344	-10 450	
Kokku rahavood	3 416	1 649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 181	1 532	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 416	1 649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 597	3 181	

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	595	-38 875	-38 280
Aruandeaasta tulem	0	9 623	9 623
31.12.2011	595	-29 252	-28 657
Aruandeaasta tulem	0	9 522	9 522
31.12.2012	595	-19 730	-19 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2012 ja lõppes 31. detsember 2012. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kaare 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 723	6 723		
Ostjatelt laekumata arved	6 723	6 723		
Ettemaksed	224	224		
Tulevaste perioodide remondimakse	7 026	7 026		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 973	13 973		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 618	4 618		
Ostjatelt laekumata arved	4 618	4 618		
Ettemaksed	69	69		
Tulevaste perioodide remondimakse	7 026	7 026		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 713	11 713		

Lisa 3 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	31 199	9 103	22 096	
Pikaajalised laenud kokku	31 199	9 103	22 096	
Laenukohustused kokku	31 199	9 103	22 096	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	40 221	8 502	30 868	851
Pikaajalised laenud kokku	40 221	8 502	30 868	851
Laenukohustused kokku	40 221	8 502	30 868	851

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 089	8 089		
Võlad töövõtjatele	291	291		
Maksuvõlad	126	126		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 506	8 506		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 900	2 900		
Võlad töövõtjatele	291	291		
Maksuvõlad	139	139		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 330	3 330		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	21	16
Remonditööd	610	1 379
Territooriumi korrashoid	959	938
Küte (vahe)	934	109
Panga teenustasu	130	140
Raamatupidamisteenus	1 093	1 093
Telefoni kulud	189	118
Kindlustus	247	372
Kuulutus	18	0
Väikevahendid	19	0
Maagaas (vahe)	0	5
Muud	0	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 220	4 191

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 621	2 562
Sotsiaalmaksud	874	854
Kokku tööjõukulud	3 495	3 416
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 723	4 618

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 942	1 958

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58586228
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee