

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing FIVE STARS EESTI

**registrikood:** 10073655

**tänava/talu nimi,** Kurekivi tee 6  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Lehmja küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75306

**telefon:** +372 6379445

**e-posti aadress:** viljar.suits@mobec.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Laenukohustused             | 6 |
| Lisa 3 Osakapital                  | 6 |

## Tegevusaruanne

Five Stars Eesti põhitegevusalaks on kinnisvara projektide arendamine. 2012 aastal tegevust ei toimunud.

Juhatuse liikmeid on kaks. Tasusid juhatuse liikmetele 2012 ega ka 2011 aastal makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 518        | 6 518        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 518</b> | <b>6 518</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 518</b> | <b>6 518</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Pikaajalised kohustused                      |              |              |
| Laenukohustused                              | 575          | 575          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>575</b>   | <b>575</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>575</b>   | <b>575</b>   |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 387        | 3 387        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 943</b> | <b>5 943</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>6 518</b> | <b>6 518</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 3 387                       | 5 943 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                           | 0     |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 3 387                       | 5 943 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                           | 0     |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 3 387                       | 5 943 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

FIVE stars Eesti OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

### Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| laen osanikelt                   | 575        |                                  | 575                 |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 575        |                                  | 575                 |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 575        |                                  | 575                 |             |

### Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

**Osaühing FIVE STARS EESTI (registrikood: 10073655) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll        | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| VILJAR SUITS       | juhatuse liige (juhataja) | 28.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 387        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 387</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| <b>Viljar Suits</b> | <b>36706140241</b>                        |                   | <b>1278 EUR</b>              |
| <b>Ardi Vigur</b>   | <b>36807040319</b>                        |                   | <b>1278 EUR</b>              |

## Sidevahendid

| Liik                   | Sisu                         |
|------------------------|------------------------------|
| <b>Telefon</b>         | <b>+372 6379445</b>          |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>viljar.suits@mobec.ee</b> |