

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012  
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Mittetulundusühing Unistus

**registrikood: 80150558**

**tänava/talu nimi,** Metsavahi tee 24a  
**maja ja korteri number:**  
**linn:** Tallinn  
**maakond:** Harju maakond  
**postisihtnumber:** 11912

**telefon: +372 6063897**

**e-posti aadress:** kristi@naba.ee

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Tulemiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Netovara muutuste aruanne           | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Raha                         | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed         | 9        |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara         | 9        |
| Lisa 5 Seotud osapooled             | 9        |

## Tegevusaruanne

MTÜ Unistus on asutatud 14.juunil 2001.aastal ja registreertud Tallinna Äriregistris 14.juunil 2001.a. Ühingu eesmärgiks on avalikes huvides rajada ja hallata Tallinnas, Pirita Linnaosas lasteaed ja noorte spordikompleks. 2004.aastal sõlmis Ühing kinnistu rendilepingu OÜ-ga Unistus, mille alusel andis MTÜ Unistus OÜ-le Unistus lasteaia opereerimisõiguse määratud ajaks investeerimiskohustusega. MTÜ Unistus aruandeaasta tulu moodustas kinnistu rendi eest saadud tasu.

MTÜ Unistus aruandeaasta tulu oli 1248 eur. Kulud moodustasid 1206 eur. Puhas kasum oli 43 eur. Aruandeaastal firmas palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele juhatuse liikme töö eest eraldi töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevara                               |              |              |
| Raha                                    | 1 844        | 2 021        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 083        | 863          |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>2 927</b> | <b>2 884</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>2 927</b> | <b>2 884</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |
| Netovara                                |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 884        | 2 813        |
| Aruandeaasta tulem                      | 43           | 71           |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 927</b> | <b>2 884</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>2 927</b> | <b>2 884</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                   | 2012          | 2011          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                             |               |               |
| Tulu ettevõtlusest                | 1 248         | 1 152         |
| <b>Kokku tulud</b>                | <b>1 248</b>  | <b>1 152</b>  |
| Kulud                             |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud         | -1 206        | -938          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 0             | -143          |
| <b>Kokku kulud</b>                | <b>-1 206</b> | <b>-1 081</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>         | <b>42</b>     | <b>71</b>     |
| Finantstulud ja -kulud            | 1             | 0             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>         | <b>43</b>     | <b>71</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2012         | 2011         |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                     |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                 | 42           | 71           |
| <b>Korrigeerimised</b>                             |              |              |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                  | 0            | 143          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                       | <b>0</b>     | <b>143</b>   |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -220         | 0            |
| Laekunud intressid                                 | 1            | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-177</b>  | <b>214</b>   |
|                                                    |              |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-177</b>  | <b>214</b>   |
|                                                    |              |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  | <b>2 021</b> | <b>1 807</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-177</b>  | <b>214</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>    | <b>1 844</b> | <b>2 021</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 2 813               | 2 813          |
| Aruandeaasta tulem | 71                  | 71             |
| <b>31.12.2011</b>  | 2 884               | 2 884          |
| Aruandeaasta tulem | 43                  | 43             |
| <b>31.12.2012</b>  | 2 927               | 2 927          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eur. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 64

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 1 844        | 2 021        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 844</b> | <b>2 021</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 220          | 220                              |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 220          | 220                              |                     |             |
| Muud nõuded                       | 863          | 863                              |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 083</b> | <b>1 083</b>                     |                     |             |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku      |
|---------------------|--------------------------------|------------|
| <b>31.12.2010</b>   |                                |            |
| Soetusmaksumus      | 716                            | 716        |
| Akumuleeritud kulum | -573                           | -573       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>143</b>                     | <b>143</b> |
|                     |                                |            |
| Amortisatsioonikulu | -143                           | -143       |
|                     |                                |            |
| <b>31.12.2011</b>   |                                |            |
| Soetusmaksumus      | 716                            | 716        |
| Akumuleeritud kulum | -716                           | -716       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                       | <b>0</b>   |
|                     |                                |            |
|                     |                                |            |
| <b>31.12.2012</b>   |                                |            |
| Soetusmaksumus      | 0                              | 0          |
| Akumuleeritud kulum | 0                              | 0          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                       | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 220        | 0          | 0          | 0          |

| 2012                                                                                                                                                    | Müügid |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 248  |
|                                                                                                                                                         |        |
| 2011                                                                                                                                                    | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 152  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2013

Mittetulundusühing Unistus (registrikood: 80150558) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RIINA REINIKE      | Juhatuse liige     | 03.06.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 6063897   |
| E-posti aadress | kristi@naba.ee |