

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Rohuabi

registrikood: 11202310

tänava/talu nimi, Põllu 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50303

telefon: +372 7408605

faks: +372 7408645

e-posti aadress: veljo@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Rohuabi tegevuseks on Tartu kesklinnas asuvate äriruumide väljaüürimine. Üürist laekub piisavalt raha, et tasuda intresse ja tagasi maksta võetud laene. 2013.a. tegevuses muutusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	67 452	57 557
Nõuded ja ettemaksed	2 214	2 214
Kokku käibevara	69 666	59 771
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 253 599	1 279 963
Kokku põhivara	1 253 599	1 279 963
Kokku varad	1 323 265	1 339 734
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	73 797	89 000
Võlad ja ettemaksed	47 804	39 951
Kokku lühiajalised kohustused	121 601	128 951
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 132 434	1 207 597
Kokku pikaajalised kohustused	1 132 434	1 207 597
Kokku kohustused	1 254 035	1 336 548
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374	-35 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 044	35 395
Kokku omakapital	69 230	3 186
Kokku kohustused ja omakapital	1 323 265	1 339 734

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	130 398	99 627
Muud äritulud	0	10 020
Mitmesugused tegevuskulud	-2 427	-27 176
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 364	-22 103
Muud ärikulud	-468	-134
Ärikasum (kahjum)	101 139	60 234
Finantstulud ja -kulud	-35 095	-24 839
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 044	35 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 044	35 395

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	101 139	60 234
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 364	22 103
Kokku korrigeerimised	26 364	22 103
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	2 090
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 853	705
Laekunud intressid	13	6
Makstud intressid	-35 108	-24 845
Kokku rahavood äritegevusest	100 261	60 293
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-511 293
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-511 293
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	591 742
Saadud laenude tagasimaksed	-90 366	-127 128
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 366	464 614
Kokku rahavood	9 895	13 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 557	43 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 895	13 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 452	57 557

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-35 021	-32 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 395	35 395
31.12.2011	2 556	256	374	3 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)			66 044	66 044
31.12.2012	2 556	256	66 418	69 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rohuabi 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasumiaruanne vastavalt skeemile 1.

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	806 912	806 912
Akumuleeritud kulum	-16 138	-16 138
Jääkmaksumus	790 774	790 774
Ostud ja parendused	511 293	511 293
Amortisatsioonikulu	-22 104	-22 104
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 318 205	1 318 205
Akumuleeritud kulum	-38 242	-38 242
Jääkmaksumus	1 279 963	1 279 963
Amortisatsioonikulu	-26 364	-26 364
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 318 205	1 318 205
Akumuleeritud kulum	-64 606	-64 606
Jääkmaksumus	1 253 599	1 253 599

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	130 398	99 627
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 312	22 770

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen kinnisvara ostuks	438 149	38 000	400 149		1,64	2018
Pangalaen kinnisvara ostuks	301 629	35 797	178 980	86 852	5,21	2021
Laen teiselt ettevõttelt	395 668		395 668		2,0	2017
Laen omanikult	70 785		70 785		0	2018
Pikaajalised laenud kokku	1 206 231	73 797	1 045 582	86 852		
Laenukohustused kokku	1 206 231	73 797	1 045 582	86 852		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen teiselt ettevõttelt	17 000	17 000				2012
Lühiajalised laenud kokku	17 000	17 000				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen kinnisvara ostuks	475 720	36 000	365 000	74 720	EURIBOR+1,25	2018
Pangalaen kinnisvara ostuks	337 424	36 000	180 000	121 424	5,21	2021
Laen teiselt ettevõttelt	395 668		395 668		2	2017
Laen omanikult	70 785			70 785	0	2018
Pikaajalised laenud kokku	1 279 597	72 000	940 668	266 929		
Laenukohustused kokku	1 296 597	89 000	940 668	266 929		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	1 253 599	1 279 963
Kokku	1 253 599	1 279 963

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	24	24		
Maksuvõlad	2 238	2 238		
Muud võlad	45 542	45 542		
Intressivõlad	45 542	45 542		
Kokku võlad ja ettemaksed	47 804	47 804		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	2 140	2 140		
Muud võlad	37 811	37 811		
Intressivõlad	37 713	37 713		
Muud viitvõlad	98	98		
Kokku võlad ja ettemaksed	39 951	39 951		

Maksuvõlg on käibemaksu võlg.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	466 453	483 453
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2012	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000
2011	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

2011.a. saadi laenu omanikuga seotud ettevõttelt 17000EUR, mis maksti tagasi 2012.a.

Omanikult saadud laenu jääk oli seisuga 31.12.2012.a. 70784EUR ja omanikuga seotud ettevõtte laenu jääk 395669EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ Rohuabi (registrikood: 11202310) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 044
Kokku	66 418
Jaotamine	
Jooksva majandusaasta kasumist	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	130398	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Ipits	35811072720	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408605
Faks	+372 7408645
E-posti aadress	veljo@salvest.ee