

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Tihuse Turismitalu

registrikood: 11017707

küla: Pärase küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94756

telefon: +372 53914779, +372 4598933

faks: +372 4598932

e-posti aadress: martin.kivisoo@mail.ee

veebilehe aadress: www.tihuse.cjb.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Bioloogilised varad	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Käive

Ettevõtte alustas oma majandustegevust aprillis 2004.

2012.a. majandusaasta käive oli 44 631EUR

Muud äritulud

2012.a. olid muud äritulud kokku 265 081 EUR, millest PRIA toetused

264 721 ja muud toetused 360EUR

Töötajad

2012.a. oli ettevõttes keskmiselt 9 põhikohaga töötajat. Kogu palgakulu kokku 65 892 EUR, millele lisandusid sotsiaalmaksud 23 135 EUR . Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, kellele ettevõtte juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei maksta.

2013.a on plaanis jätkata tegelemist lisaks hobusekasvatuse ja muude hobuslaste kasvatusele ka veislaste ja pühvlikasvatusega .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 517	56 274	
Nõuded ja ettemaksed	82 632	40 612	2
Varud	173 721	177 522	8
Bioloogilised varad	4 680	0	5
Kokku käibevara	276 550	274 408	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	33 843	7 503	
Nõuded ja ettemaksed	3 000	0	
Materiaalne põhivara	49 302	43 258	4
Bioloogilised varad	77 280	121 824	5
Kokku põhivara	163 425	172 585	
Kokku varad	439 975	446 993	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	9 232	
Võlad ja ettemaksed	11 356	10 464	3
Kokku lühiajalised kohustused	11 356	19 696	
Kokku kohustused	11 356	19 696	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 485	271 940	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 322	152 545	
Kokku omakapital	428 619	427 297	
Kokku kohustused ja omakapital	439 975	446 993	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	44 631	27 877	7
Muud äritulud	265 081	338 054	8
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-15 524	31 093	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 461	-8 361	
Mitmesugused tegevuskulud	-109 577	-129 703	9
Tööjõukulud	-89 027	-82 736	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 232	-15 533	
Muud ärikulud	-3 963	-7 122	
Ärikasum (kahjum)	928	153 569	
Finantstulud ja -kulud	394	-1 024	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 322	152 545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 322	152 545	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	928	153 569
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 232	15 533
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 762	-6 915
Muud korrigeerimised	21 278	-22 482
Kokku korrigeerimised	41 272	-13 864
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 020	28 987
Varude muutus	-879	-177 518
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-892	-5 072
Muud rahavood äritegevusest	397	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 194	-13 898
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 220	-1 471
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-8 536
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 220	-10 007
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	8 657
Saadud laenude tagasimaksed	0	-32 355
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-3 877
Makstud intressid	-3	-805
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-26 340	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 343	-28 380
Kokku rahavood	-40 757	-52 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 274	108 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 757	-52 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 517	56 274

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	271 940	274 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)			152 545	152 545
31.12.2011	2 556	256	424 485	427 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 322	1 322
31.12.2012	2 556	256	425 807	428 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Tihuse Turismitalu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu Tihuse Turismitalu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pankades.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on kajastatud bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 200 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Inventari ja transpordi amortiseeritakse 20% aastas lineaarse meetodi alusel.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele

ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summat). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	16 272	10 703
Kokku nõuded ostjate vastu	16 272	10 703

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		2 387		1 413
Sotsiaalmaks		3 214		2 901
Kohustuslik kogumispension		80		25
Töötuskindlustusmaksed		302		253
Ettemaksukonto jääk	5 057		3 798	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 057	5 983	3 798	4 592

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus		1 917	20 158	102 376	122 534	17 243	141 694
Akumuleeritud kulum		-214	-7 594	-56 948	-64 542	-12 702	-77 458
Jääkmaksumus		1 703	12 564	45 428	57 992	4 541	64 236
Ostud ja parendused	996					475	1 471
Amortisatsioonikulu		-38	-2 177	-11 358	-13 535	-1 960	-15 533
Muud muutused				-6 143	-6 143	-773	-6 916
31.12.2011							
Soetusmaksumus	996	1 917	20 158	87 485	107 643	9 652	120 208
Akumuleeritud kulum	0	-252	-9 771	-59 558	-69 329	-7 369	-76 950
Jääkmaksumus	996	1 665	10 387	27 927	38 314	2 283	43 258
Ostud ja parendused	7 190		4 350	6 500	10 850	7 046	25 086
Amortisatsioonikulu		-38	-2 765	615	-2 150	2 775	587
Muud muutused				-15 612	-15 612	-4 017	-19 629
31.12.2012							
Soetusmaksumus	8 186	1 917	24 508	78 373	102 881	12 681	125 665
Akumuleeritud kulum	0	-290	-12 536	-58 943	-71 479	-4 594	-76 363
Jääkmaksumus	8 186	1 627	11 972	19 430	31 402	8 087	49 302

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 680	4 680
31.12.2012	4 680	4 680

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	77 195	77 195
Soetused	13 536	13 536
Müügid	-11 480	-11 480
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	42 573	42 573
31.12.2011	121 824	121 824
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-15 524	-15 524
Soetused	2 000	2 000
Müügid	-17 271	-17 271
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	26 240	26 240
Muud muutused	-39 989	-39 989
31.12.2012	77 280	77 280

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 548	25 377
Soome	5 083	2 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 631	27 877
Kokku müügitulu	44 631	27 877
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hobusekasvatus	18 779	16 208
Hein,põllumaj.	3 988	2 448
Veisekasvatus	21 864	9 221
Kokku müügitulu	44 631	27 877

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	887
Tulu sihtfinantseerimisest	264 721	336 767
Muud	360	400
Kokku muud äritulud	265 081	338 054

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	32 627	24 639
Energia	31 869	28 435
Elektrienergia	1 517	2 058
Kütus	30 352	26 377
Mitmesugused bürookulud	10 915	3 210
Lähetuskulud	1 433	1 072
Koolituskulud	25	330
Riiklikud ja kohalikud maksud	362	0
Hobustega seotud kulud	0	11 370
Kulud sõidukitele	18 606	27 626
Remondikulud	13 740	6 559
Veistega seotud kulud	0	20 258
Muud	0	6 204
Kokku mitmesugused tegevuskulud	109 577	129 703

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	65 892	61 533
Sotsiaalmaksud	22 305	20 858
Pensionikulu	820	345
Kokku tööjõukulud	89 017	82 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 763	17 071

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ Tihuse Turismitalu (registrikood: 11017707) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KIVISOO	Juhatuse liige	28.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 322
Kokku	425 807
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	425 807
Kokku	425 807

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	22767	51.01%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	21864	48.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Kivisoo	34506210010		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4598933
Faks	+372 4598932
Mobiiltelefon	+372 53914779
E-posti aadress	martin.kivisoo@mail.ee
Veebilehe aadress	www.tihuse.cjb.net