

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Jakvel

registrikood: 11006603

tänava/talu nimi, Põllu 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50303

telefon: +372 7408605

faks: +372 7408645

e-posti aadress: veljo@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Jakvel kogu tegevustulu on saadud ostetud kinnisvara üürileandmisest. Sama tegevus jätkub ka järgnevatel aastatel. Saadud tulust jätkub laenuintresside tasumiseks ja pangalaenu tagasimakseks vastavalt laenulepingule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	16 787	19 225
Nõuded ja ettemaksed	0	3 373
Kokku käibevara	16 787	22 598
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	287 603	293 994
Kokku põhivara	287 603	293 994
Kokku varad	304 390	316 592
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	20 902	20 000
Võlad ja ettemaksed	561	1 302
Kokku lühiajalised kohustused	21 463	21 302
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	77 475	98 689
Kokku pikaajalised kohustused	77 475	98 689
Kokku kohustused	98 938	119 991
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 789	170 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 851	23 069
Kokku omakapital	205 452	196 601
Kokku kohustused ja omakapital	304 390	316 592

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	33 734	33 734
Muud äritulud	0	112
Mitmesugused tegevuskulud	-1 538	-46
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 391	-6 391
Muud ärikulud	-177	-134
Ärikasum (kahjum)	25 628	27 275
Finantstulud ja -kulud	-2 853	-4 206
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 775	23 069
Tulumaks	-2 924	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 851	23 069

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	25 628	27 275
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 391	6 391
Kokku korrigeerimised	6 391	6 391
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 373	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-740	-1
Makstud intressid	-2 853	-4 206
Kokku rahavood äritegevusest	31 799	29 459
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-20 313	-19 392
Makstud dividendid	-11 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 924	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 237	-19 392
Kokku rahavood	-2 438	10 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 225	9 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 438	10 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 787	19 225

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	170 720	173 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 069	23 069
31.12.2011	2 556	256	193 789	196 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 851	19 851
Makstud dividendid			-11 000	-11 000
31.12.2012	2 556	256	202 640	205 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jakvel 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kasumiaruanne vastavalt skeemile 1.

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

2007.a. müüdi omandatud osaühingu osa ja osteti kinnistu (müügipind kortermajas), mida renditakse alates 2008.a. äriklientidele. Amortisatsiooninorm 2% aastas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	319 558	319 558
Akumuleeritud kulum	-19 173	-19 173
Jääkmaksumus	300 385	300 385
Amortisatsioonikulu	-6 391	-6 391
31.12.2011		
Soetusmaksumus	319 558	319 558
Akumuleeritud kulum	-25 564	-25 564
Jääkmaksumus	293 994	293 994
Amortisatsioonikulu	-6 391	-6 391
31.12.2012		
Soetusmaksumus	319 558	319 558
Akumuleeritud kulum	-31 955	-31 955
Jääkmaksumus	287 603	287 603

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	33 734	33 734

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kinnisvara ostuks	98 377	20 902	77 475		2,25	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	98 377	20 902	77 475				
Laenukohustused kokku	98 377	20 902	77 475				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kinnisvara ostuks	118 689	20 000	98 689		3,35	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	118 689	20 000	98 689				
Laenukohustused kokku	118 689	20 000	98 689				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	287 603	293 994
Kokku	287 603	293 994

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 734	33 734
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 734	33 734
Kokku müügitulu	33 734	33 734
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	33 734	33 734
Kokku müügitulu	33 734	33 734

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	1 538	46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 538	46

Mitmesugused muud tegevuskulud 2012.a. olid üürile antud ruumide väikeremont.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Erisoodustused	0	0

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ Jakvel (registrikood: 11006603) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 851
Kokku	202 640
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33734	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Ipits	35811072720	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408605
Faks	+372 7408645
E-posti aadress	veljo@salvest.ee