

## **OÜ TRIGON WOOD**

**Konsolideeritud majandusaasta aruanne  
01. jaanuar 2012 – 31. detsember 2012**

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                |                                                                                                                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MAJANDUSAASTA  | 01.01.2012 – 31.12.2012                                                                                                                                    |
| REGISTRIKOOD   | 11053100                                                                                                                                                   |
| AADDRESS       | Viru väljak 2<br>10111 Tallinn                                                                                                                             |
| TELEFON        | +372 6679 200                                                                                                                                              |
| FAKS           | +372 6679 201                                                                                                                                              |
| E-POST         | kertu@trigoncapital.com                                                                                                                                    |
| TEGEVJUHT      | Ülo Adamson                                                                                                                                                |
| AUDIITOR       | PricewaterhouseCoopers AS                                                                                                                                  |
| PÕHITEGEVUSALA | Peakontorite tegevus                                                                                                                                       |
| LISATUD        | Sõltumatu vandeaudiitori aruanne<br>Kasumi jaotamise ettepanek<br>Osanike nimekiri<br>OÜ Trigon Wood konsolideerimata müügitulu<br>vastavalt EMTAK 2008-le |

## SISUKORD

|                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE .....</b>                                                         | <b>4</b>  |
| <b>KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....</b>                           | <b>8</b>  |
| <b>KONSOLIDEERITUD BILANSS .....</b>                                                | <b>8</b>  |
| <b>KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE .....</b>                                          | <b>9</b>  |
| <b>KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....</b>                           | <b>10</b> |
| <b>KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE .....</b>                                    | <b>11</b> |
| <b>KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....</b>                     | <b>12</b> |
| LISA 1 AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID .....                    | 12        |
| LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED .....                                                   | 19        |
| LISA 3 VARUD .....                                                                  | 19        |
| LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD .....                                               | 20        |
| LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA .....                                                   | 21        |
| LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA .....                                                 | 22        |
| LISA 7 VÕLAKOHUSTUSED .....                                                         | 22        |
| LISA 8 KASUTUSRENT .....                                                            | 23        |
| LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED .....                                                    | 23        |
| LISA 10 MAKSUVÕLAD .....                                                            | 24        |
| LISA 11 ERALDISED .....                                                             | 24        |
| LISA 12 OMAKAPITAL .....                                                            | 25        |
| LISA 13 MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES .....                                         | 26        |
| LISA 14 MÜÜGITULU TURGUDE LÕIKES .....                                              | 26        |
| LISA 15 MÜÜDUD TOODANGU KULU .....                                                  | 27        |
| LISA 16 TURUSTUSKULUD .....                                                         | 27        |
| LISA 17 ÜLDHALDUSKULUD .....                                                        | 27        |
| LISA 18 PERSONALIKULUD .....                                                        | 27        |
| LISA 19 MUUD ÄRITULUD .....                                                         | 28        |
| LISA 20 MUUD ÄRIKULUD .....                                                         | 28        |
| LISA 21 SEOTUD OSAPOOLED .....                                                      | 28        |
| LISA 22 TÜTARETTEVÕTJAD .....                                                       | 29        |
| LISA 23 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED .....                                              | 30        |
| LISA 24 KONTSERNI MAJANDUSTEGEVUSE JÄTKUVUS .....                                   | 30        |
| LISA 25 TÄIENDAV AVALIKUSTATAV INFORMATSIOON GRUPI EMAETTEVÕTJA KOHTA .....         | 30        |
| <b>SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE .....</b>                                       | <b>34</b> |
| <b>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....</b>                               | <b>36</b> |
| <b>JUHATUSE ALLKIRJAD 2012. AASTA KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....</b> | <b>37</b> |
| <b>OSANIKE NIMEKIRI .....</b>                                                       | <b>38</b> |
| <b>OÜ TRIGON WOOD KONSOLIDEERIMATA MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE .....</b>      | <b>39</b> |

## **Tegevusaruanne**

OÜ Trigon Wood asutati 29. juunil 2004. aastal OÜ Trigon Real Estate Development poolt. OÜ Trigon Wood põhiliseks tegevusalaks on investeerimistegevus.

OÜ Trigon Wood konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtja OÜ Trigon Wood, Skano Group AS (endise ärinimega AS Viisnurk) osalusega 59,62% ja AS Trigon Property Development osalusega 59,62%.

Kontserni netokäive 2012. aastal oli 19,1 (2011: 17,4) miljonit eurot, puhaskahjum 0,4 (2011: puhaskasum 0,7) miljonit eurot.

2012. aasta keskmine töötajate arv oli 362 (2011: 351). Töötajatele arvestati töötasudena 2012. aastal 4,6 (2011: 4,3) miljonit eurot. 2012. aastal arvestati ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu brutosummas 225 (2011: 235) tuhat eurot. Nõukogu liikmetele 2012. ja 2011. aastal tasu ei makstud.

Emaettevõtjas ei tööta ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

2012. ja 2011. majandusaastal emaettevõtjal netokäivet ei olnud, aruandeaasta konsolideerimata kahjum oli 251 (2011: 96) tuhat eurot.

Aruandeperioodi jooksul ei ole makstud osanikele dividende.

2013. majandusaastal ei ole planeeritud teha täiendavaid investeeringuid ega realiseerida olemasolevaid investeeringuid. 2012. aastal ei tehtud ettevõttes uurimis- ega arendustegevusega seotud kulusid, selliseid kulusid ei ole planeeritud teha ka 2013. aastal.

OÜ Trigon Wood ei avalikusta oma majandusaasta aruandes raamatupidamiseseaduse § 312 kohast ühingujuhtimise aruannet, kuna börsiemitendid Skano Group AS ja AS Trigon Property Development, mille kummagi aktsiatest ühing omab 59,62%, avalikustavad nimetatud aruanded oma majandusaasta aruannetes.

## **Skano Group AS**

### **Majandustegevuse ülevaade**

#### **Müügitulu ja majandustulemus**

Skano Group AS müügitulu oli 2012. aastal 19,1 mln eurot ja 2011. aastal 17,3 mln eurot. 2012. aasta majandustegevuse puhaskahjumiks kujunes 0,2 mln eurot. Võrdluseks saadi 2011. aastal 2,6 mln eurot puhaskasumit. Skano Group AS puhaskahjum aktsia kohta oli 2012. aastal 0,04 eurot ja 2011. aastal puhaskasum 0,57 eurot. Käive kasvas 2012. aastal 10% võrreldes 2011. aastaga, konsolideeritud ärikasum oli 74 tuhat eurot (2011: 2,8 mln eurot, sisaldades ühekordset kasumit Püssi kiudplaadivabriku soodusostust summas 2,46 mln eurot), ja brutorentaablus oli 15,9% (2011: 18,5%).

Kontserni EBITDA oli 2012. aastal 1,0 mln eurot (eelmise aasta samal perioodil 3,4 mln eurot). Konsolideeritud puhaskahjum oli 0,2 mln eurot võrrelduna 2011. aasta puhaskasumi 2,6 mln euroga ja puhaskasum oli -1,1% (võrrelduna 2011. aasta 14,8%-ga). Võrreldava perioodi 2011. aasta tulemused sisaldavad ühekordset kasumit Püssi kiudplaadivabriku soodusostust summas 2,46 mln eurot.

2011. aastal ostis Skano Group AS pankrotivara oksjonilt Püssi kiudplaadivabriku, mille põhitegevusalaks on puitkiudplaatide tootmine, makstes soetatud äriüksuse eest 4 mln eurot. Äriüksuse soetamist tuleb kajastada omandamise meetodil ja koostada ostuanalüüs. Vastavalt sellele võeti omandatud üksuse varad (kohustused puudusid) arvele nende õiglasest väärtusest summas 6,64 mln eurot. Maa ja hoonete õiglane väärtus oli 0,72 mln eurot ning seadmete õiglane väärtus oli 5,92 mln eurot. Üksuse varade hindamisel kasutati väliste ekspertide abi – suuremate objektide tootmisliini hindas Pöyry Management Consulting Oy ning kinnistuid Uus Maa kinnisvarabüroo. Kuna tegemist oli soodusostuga ja omandatud äriüksuse ostuhind summas 4,19 mln eurot oli väiksem kui omandatud netovara õiglane väärtus summas 6,64 mln eurot, kajastati

tekkinud negatiivne vahe kohe kasumiaruandes summas 2,46 mln eurot. Kinnistute kogupindala on 16,23 ha ning hoonete pindala 7684 m<sup>2</sup>.

#### Finantsseisundi ja rahavoogude aruanne

Skano Group AS koguvarade maht oli seisuga 31.12.2012 15,5 mln eurot. 31.12.2011 oli koguvarade maht 16,0 mln eurot. Bilansimaht vähenes 2012. aastal kokku 0,5 mln eurot. Kontserni kohustused olid 31.12.2012 8,0 mln eurot (31.12.2011 8,3 mln eurot) ning kontserni võlakordaja kahanes 51,8%-lt 51,6%-le.

Kontserni äritegevuse rahavoog oli 2012. aastal 0,3 mln eurot (2011. aastal 0,3 mln eurot). Investeeringis- ja finantseerimistegevuse tulemusena oli kogu rahavoog 2012. aastal oli negatiivne - 46 tuhat eurot (2011. aastal -0,8 mln eurot).

#### Äriüksuste ülevaade

##### SKANO FIBREBOARD

Skano Fibreboard ärisuunal toodetakse kahte iseseisvat pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat tootekategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning siseviimistlusplaate siseruumide seinte ja lagede viimistluseks. Skano Fibreboard'i koosseisu kuuluvad kaks kiudplaadivabrikut, üks Pärnus ja teine Püssis, millest viimane soetati 2011. aasta mais.

##### Skano Fireboard majandustulemused

Skano Fibreboard käive oli 2012. aastal 10,6 mln eurot ning divisjoni ärikahjum (0,6) mln eurot (2011. aasta käive oli 8,9 mln eurot ning divisjoni ärikasum 2,2 mln eurot, sisaldades Püssi kiudplaadivabriku soodusostust tekkinud ühekordset kasumit summas 2,5 mln eurot.

Eksport moodustas 84% divisjoni kogumüügist (2011: 82%); suurimad eksportturud olid Venemaa, Soome ja Suurbritannia.

##### Siseviimistlusplaadid

Siseviimistlusplaate toodetakse 100% oma kaubamärgi Isotex all. Siseviimistlusplaate valmistatakse Pärnu kiudplaadivabriku põhitootmisliinil toodetavatest naturaalistest puitkiudplaatidest, mille servadesse töödeldakse punntapid ja pealispind kaetakse paber- või tekstiilkattega. See tehnoloogia võimaldab toota erineva värvi ja mustriga plaate.

2012. aastal oli siseviimistlusplaatide müügitulu suuruseks 2,3 mln eurot (2011: 2,0 mln eurot). Kogu Skano Fibreboard käibemahust moodustasid siseviimistlusplaadid 22% (2011: 22%). Siseviimistlusplaatide suurimaks turuks on Soome.

##### Üldehitusplaadid

Üldehitusplaatide käive kasvas eelmise aastaga võrreldes 24%, olles 8,3 mln eurot (2011: 6,7 mln eurot). Jätkuvalt on Pärnu kiudplaadivabriku suurima osakaaluga tooterühmaks tuuletõkkeplaadid. Püssis asuvas kiudplaadivabrikus toodetakse põhiliselt põranda alusplaati, mida kasutatakse parket- ja laminaatpõrandate konstruktsioonis.

##### SKANO FURNITURE

Skano Furniture on keskendunud täispuidust keskmisest kallima hinnaklassi kodusisustusmööbli tootmisele ja turustamisele. Pärnus asuv mööblivabrik toodab mööblit nii elu-, töö-, söögi- kui ka magamistuppa. Skano Furniture koosseisu kuulub ka üheksa mööbli müügisalongi – kolm Eestis, üks Lätis, üks Leedus ja neli Ukrainas.

##### Skano Furniture jaemüük

Mööbli jaemüügiga tegelemiseks on loodud Skano Group AS 100% osalusega tütaräriühing – Skano Furniture OÜ. Lätis, Leedus ja Ukrainas tegutsevad 100% Skano Furniture OÜ-le kuuluvad tütarettevõtted SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina.

2012. aastal suleti Ukrainas kaks kauplust. Aruandeaastal kasvas Skano Furniture nime all tegutseva jaekaubandusele keskendunud tütarettevõtete käive 19%. 2011. aastal kasvas käive vastavalt 9%.

#### Skano Furniture mööbli tootmine

2012. aastal toodeti mööblivabrikus peamiselt kasetäispuit mööblit. Mööblivabriku sihtkliendiks on eeskätt keskmise ja väiksema suurusega mööbli hulgi- ja jaemüüjad, kellele on oluline mööbli omanäolisus, kõrge kvaliteet ning paindlik klienditeenindus. Aruandeaastal mööblivabriku käive vähenes 2,5% ja seda eeskätt Soome müügi vähenemise arvelt.

#### Investeeringud

2012. aastal moodustasid investeeringud põhivarasse kokku 0,3 mln eurot. 2011 aastal olid investeeringud kokku 7,2 mln eurot.

2011. aasta suuremahuliste investeeringute taga oli ehitusmaterjalide divisjoni uue äriüksuse - Püssis asuva kiudpladivabriku ost pankrotivarana soetusmaksumuses 6,4 mln eurot. Sellele lisandusid veel tehase kasutuselevõtmiseks tehtavad investeeringud 0,2 mln eurot.

#### Proгноos ja areng

SKANO FIBREBOARD. Pärnu kiudpladitehase põhitootmisliin töötab 2013 aasta esimeses kvartalis vähendatud võimsusel. Siseviimistlusplaatide Isotex liinidel kasutatakse vastavalt vajadusele ühte või kahte vahetust. Püssi tehase töötab madalast nõudlusest tingituna 2013 aasta esimeses kvartalis umbes 60-70% võimsusega.

Märkimisväärset müügi kasvu ootame käesoleva aasta teiseks pooleks, seda eelkõige Soomes ja SRÜ-s. Venemaa ja SRÜ müügi mahud on viimastel aastatel pidevalt kasvanud ning prognoosime trendi jätkumist ka 2013 aastaks. Soome müügi mahude oluline langus 2012. aastal oli suuresti tingitud ebaõnnestunud turunduspartneri valikust. Eelmise aasta lõpus vahetasime turunduspartnerit ja oleme oma turundustegevust Soomes 2013 aastal oluliselt laiendamas. Samuti oleme sõlminud strateegilise koostöölepingu Soomes, mille edukal käivitumisel loodame laiendada Püssi tehase toodete sortimenti ning prognoosime Püssi tehase tootmismahu märkimisväärset kasvu 2013 aasta teisel poolaastal. Sama lepingu mõjul kasvab ka Pärnu tehase tootmismahud. Nimetatud tegurite koosmõjul loodame oluliselt efektiivsemaks muuta tootmisprotsessi ning saavutada senisest madalama omahinna ning suuremad müügi mahud aasta teisel poolel.

SKANO FURNITURE MÖÖBLIVABRIK. 2013. aasta esimesel poolaastal jääb müügi mahud tõenäoliselt veidi väiksemaks 2012. aasta müügi mahust, mis on vähem kui mööblivabriku tootmisvõimsused lubaksid. Prioriteediks on kliendibaasi kasvatamine ja -geograafiline laiendamine.

SKANO FURNITURE JAEMÜÜK. 2013. aasta esimesel poolaastal prognoosime jaemüügi käivet samal tasemel võrrelduna 2012. aasta esimese poolaastaga. Jaemüügi võrgu suuremat laienemist lähiajal plaanis ei ole, kuid sobivate tingimuste korral oleme valmis avama mõne uue kaupluse.

#### Personal

Kontserni 2012. aasta keskmine töötajate arv oli 362 (2011: 351). 2012. aasta lõpuks töötas kontsernis 358 inimest (2011: 369). Skano Group AS'is töötas seisuga 31.12.2012 326 inimest (2011: 332). Kontserni personali koosseisu kuulus aruandeaasta lõpuga 274 töölisi ning 84 spetsialisti ja juhtivtöötajat (2011 vastavalt 280 ja 89). Kontserni töötajate keskmine vanus oli 42,8 aastat (2011. aastal 44,7 aastat).

Kontserni töötajatele arvestati 2012. aastal töö- ja puhkustasusid summas 4,6 mln eurot (2011. aastal 4,3 mln eurot). Võrreldes eelmise aruandeaastaga kasvasid kontserni palgakulud 7%. 2012. aastal arvestati kontserni ettevõtete juhatuse liikmetele töötasu brutosummas 225 tuhat eurot (2011. aastal 235 tuhat eurot). Nõukogu liikmetele 2012. ja 2011. aastal tasu ei makstud.

## **AS Trigon Property Development**

### **Ärivaldkondade ülevaade**

AS Trigon Property Development tegeleb kinnisvaraarendusega.

### **Majandustegevuse ülevaade**

#### **Müügitulu ja majandustulemus**

AS Trigon Property Development müügitulu oli 2012. aastal 18 tuhat eurot ja 2011. aastal 22 tuhat eurot.

AS Trigon Property Development 2012. aasta kasumiks kujunes 17 tuhat eurot. Võrdluseks saadi 2011. aastal 1 743 tuhat eurot kahjumit. AS Trigon Property Development kasumit on Trigon Wood OÜ majandusaasta aruandes korrigeeritud, kuna Trigon Wood OÜ kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, kuid AS Trigon Property Development õiglasest väärtuses.

#### **Bilanss**

AS Trigon Property Development koguvarede maht oli seisuga 31.12.2012 2 320 tuhat eurot (31.12.2011: 2 440 tuhat eurot). Ettevõtte kohustused olid seisuga 31.12.2012 139 tuhat eurot (31.12.2011: 276 tuhat eurot).

### **Investeeringud**

31.12.2012 seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 35,46 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis arendada kommertsinnisvara. Kuni arendustegevuse alguseni antakse kinnisvara rendile kolmandatele isikutele. Kontsernil on plaanis müüa mõned kinnistud finantseerimaks arendustegevust. 2012 aastal müüdi Niidu 9 kinnistust mõtteline osa maast suurusega 6006 m<sup>2</sup>. AS Trigon Property Development kaalub äritegevuse laiendamist ning analüüsib erinevaid uute projektide omandamise võimalusi.

### **Personal**

AS-is Trigon Property Development töötas seisuga 31.12.2012 ja 31.12.2011 1 inimene. Tööjõukulud kokku olid 2012. aastal 26 tuhat eurot ja 2011. aastal 3 tuhat eurot.

## KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Konsolideeritud bilanss

| tuh €                                | Lisad | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|--------------------------------------|-------|---------------|---------------|
| <b>AKTIVA</b>                        |       |               |               |
| <b>KÄIBEVARA</b>                     |       |               |               |
| Raha ja pangakontod                  |       | 248           | 226           |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 2     | 1 795         | 1 677         |
| Varud                                | 3     | 3 303         | 3 177         |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>               |       | <b>5 346</b>  | <b>5 080</b>  |
| <b>PÕHIVARA</b>                      |       |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud             | 4     | 2 475         | 2 610         |
| Materiaalne põhivara                 | 5     | 10 010        | 10 692        |
| Immateriaalne põhivara               | 6     | 23            | 16            |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                |       | <b>12 508</b> | <b>13 318</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                  |       | <b>17 854</b> | <b>18 398</b> |
| <b>PASSIVA</b>                       |       |               |               |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>       |       |               |               |
| Võlakohustused                       | 7     | 4 570         | 1 429         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 9     | 2 001         | 2 182         |
| Lühiajalised eraldised               | 11    | 12            | 11            |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> |       | <b>6 583</b>  | <b>3 621</b>  |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>       |       |               |               |
| Pikaajalised võlakohustused          | 7     | 4 011         | 7 253         |
| Pikaajalised eraldised               | 11    | 236           | 239           |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> |       | <b>4 247</b>  | <b>7 492</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>              |       | <b>10 829</b> | <b>11 113</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                    |       |               |               |
| Vähemusaktsionäride osa              |       | 3 841         | 3 915         |
| Osakapital nimiväärtuses             | 12    | 229           | 244           |
| Kohustuslik reservkapital            |       | 19            | 19            |
| Muud reservid                        | 12    | 2 665         | 2 470         |
| Ümberhindluse kursivahed             |       | -22           | -12           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum  |       | 663           | 254           |
| Aruandeaasta kasum                   |       | -371          | 394           |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>              |       | <b>7 024</b>  | <b>7 285</b>  |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 |       | <b>17 854</b> | <b>18 398</b> |

**Konsolideeritud kasumiaruanne**

| <i>tuh €</i>                                   | Lisad  | 2012         | 2011         |
|------------------------------------------------|--------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                      | 13, 14 | 19 098       | 17 352       |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu       | 15     | -16 070      | -14 133      |
| <b>Brutokasum</b>                              |        | <b>3 028</b> | <b>3 219</b> |
| Turustuskulud                                  | 16     | -2 389       | -2 383       |
| Üldhalduskulud                                 | 17     | -603         | -571         |
| Muud äritulud                                  | 19     | 107          | 2 525        |
| Muud ärikulud                                  | 20     | -52          | -1 774       |
| <b>Ärikasum</b>                                |        | <b>91</b>    | <b>1 016</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                  |        |              |              |
| Intressikulud                                  |        | -521         | -283         |
| Kasum valuutakursi muutustest                  |        | 1            | 0            |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>            |        | <b>-520</b>  | <b>-283</b>  |
| <b>Kahjum (kasum) enne tulumaksustamist</b>    |        | <b>-429</b>  | <b>733</b>   |
| Tulumaks                                       |        | -17          | -7           |
| <b>Aruandeaasta puhaskahjum (-kasum)</b>       |        | <b>-446</b>  | <b>726</b>   |
| <b>s.h. Emaettevõtja osanike osa kahjumist</b> |        | <b>-371</b>  | <b>394</b>   |

# Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

| tuh €                                       | Osakapital | Kohustuslik reservkapital | Muud reservid | Valuutakursi-<br>muutuste<br>reserv | Jaotamata<br>kasum | enamusosalusele<br>kuuluv osa<br>omakapitalist | Vähemusosa   | Kokku        |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------|---------------|-------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Saldo 31.12.2010</b>                     | <b>244</b> | <b>19</b>                 | <b>2 470</b>  | <b>16</b>                           | <b>183</b>         | <b>2 932</b>                                   | <b>3 725</b> | <b>6 657</b> |
| Valuutakursimuutuste mõju konsolideerimisel | 0          | 0                         | 0             | -28                                 | 0                  | -28                                            | 0            | -28          |
| Osakapitali muutus                          | 0          | 0                         | 0             | 0                                   | 71                 | 71                                             | -142         | -71          |
| 2011. aasta puhaskahjum                     | 0          | 0                         | 0             | 0                                   | 394                | 394                                            | 332          | 726          |
| <b>Saldo 31.12.2011</b>                     | <b>244</b> | <b>19</b>                 | <b>2 470</b>  | <b>-12</b>                          | <b>648</b>         | <b>3 369</b>                                   | <b>3 915</b> | <b>7 284</b> |
| Valuutakursimuutuste mõju konsolideerimisel | 0          | 0                         | 0             | -10                                 | 0                  | -10                                            | 0            | -10          |
| Muude reservide sissemaksmine               | 0          | 0                         | 195           | 0                                   | 0                  | 195                                            | 0            | 195          |
| Osakapitali muutus                          | -15        | 0                         | 0             | 0                                   | 15                 | 0                                              | 0            | 0            |
| 2012. aasta puhaskahjum                     | 0          | 0                         | 0             | 0                                   | -371               | -371                                           | -74          | -446         |
| <b>Saldo 31.12.2012</b>                     | <b>229</b> | <b>19</b>                 | <b>2 665</b>  | <b>-22</b>                          | <b>291</b>         | <b>3 183</b>                                   | <b>3 841</b> | <b>7 024</b> |

Täiendav informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials P.P.  
Kuupäev/date 24.05.13  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

| tuh €                                                   | Lisad | 2012       | 2011          |
|---------------------------------------------------------|-------|------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                           |       |            |               |
| Kasum enne tulumaksu                                    |       | -429       | 733           |
| Korrigeerimised:                                        |       |            |               |
| Kulum                                                   | 5, 6  | 966        | 677           |
| Kasum ostuõiguse müügist                                |       | 0          | -5            |
| Kasum põhivara müügist                                  |       | -2         | -5            |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                          |       | 14         | 0             |
| Kahjum nõuete väärtuse langusest                        |       | -6         | 0             |
| Kasum soodusostust                                      |       | 0          | -2 455        |
| Kahjum kinnisvarainvesteeringu väärtuse ümberhindlusest |       | 0          | 1 712         |
| Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist                   |       | -76        | 0             |
| Intressikulu                                            |       | 521        | 283           |
| <b>Muutused käibekapitalis</b>                          |       |            |               |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus       | 2     | -118       | -477          |
| Varude muutus                                           | 3     | -126       | -693          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete          |       | -258       | 751           |
| <b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>                   |       | <b>486</b> | <b>521</b>    |
| Intressimaksed                                          |       | -445       | -280          |
| Makstud tulumaks                                        |       | -17        | -7            |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                     |       | <b>24</b>  | <b>234</b>    |
| <b>Rahavood investeermistegevusest</b>                  |       |            |               |
| Äriüksuse ost                                           | 4     | 0          | -4 000        |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine         | 5, 6  | -305       | -713          |
| Kinnisvarainvesteeringu müük                            |       | 211        | 30            |
| <b>Rahavood investeermistegevusest kokku</b>            |       | <b>-94</b> | <b>-4 683</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                |       |            |               |
| Muude reserve emiteerimisest laekunud                   | 12    | 195        | 0             |
| Saadud laenud                                           | 7     | 341        | 5 910         |
| Laenude tagasimaksmine                                  | 7     | -410       | -1 934        |
| Kapitalirendi maksed                                    | 7     | -32        | -252          |
| Aktsiakapitali vähendamine                              | 12    | 0          | -71           |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>          |       | <b>94</b>  | <b>3 653</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                   |       | <b>24</b>  | <b>-796</b>   |
| <b>Valuutakursside muutus konsolideerimisel</b>         |       | <b>-2</b>  | <b>3</b>      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses              |       | 226        | 1 019         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                |       | 248        | 226           |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                       |       | 22         | -793          |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials P.P  
 Kuupäev/date 24.05.13  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Trigon Wood konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

OÜ Trigon Wood konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

### Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

2012. a konsolideeritud raamatupidamise aastaruandes kajastuvad:

- OÜ Trigon Wood ning tema tütarettevõtjad AS Skano Group ja AS Trigon Property Development;
- AS Skano Group tütarettevõtjad OÜ Skano Furniture, OÜ Isotex, SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina;
- AS Trigon Property Development tütarettevõtja OÜ VN Niidu Kinnisvara;

Tütarettevõtjad on kajastatud konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna. Konsolideerimisel on elimineeritud kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid. Realiseerimata kahjumid on samuti elimineeritud, kuid neid arvestatakse üleantud vara allahindluse indikaatorina. Kõik kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad ühesuguseid arvestuspõhimõtteid.

Vähemusosana näidatakse konsolideeritud kasumiaruandes kontserni tütarettevõtete kontserniväliste aktsionäridele või osanikele kuuluvat osa tütarettevõtte puhaskasumist (kahjumist). Vähemusosana konsolideeritud bilansis näidatakse omakapitali koosseisus eraldi real kontserniettevõtete kontserniväliste aktsionäride või osanike osa tütarettevõtete omakapitalist.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

### Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest. Seda osa soetusmaksumusest, mille võrra soetusmaksumus ületab omandaja osa eristatavate netovarade õiglast väärtust kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem omandaja osa soetatud netovara õiglasest väärtusest, kajastatakse tekkinud vahe koheselt kasumiaruandes.

## **Välisvaluuta**

### Arvestus ja esitusvaluuta

2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Välisvaluutapõhised tehingud

Välisvaluutatehingud on teisendatud eurodesse tehingupäeva kursi alusel. Bilansipäeva seisuga välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeval kehtiva valuutakursiga. Kõik valuutakursside ümberarvestustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

### Välisriikides asuvate tütarettevõtete aruanded

Välismaiste majandusüksuste, kelle arvestusvaluuta erineb Kontserni esitusvaluutadest, majandustulemuse finantsnäitajate konverteerimine esitusvaluutadesse toimub järgnevalt:

- varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel, välja arvatud põhivarad, mis on hinnatud eurodesse soetuspäeval kehtinud valuutakursi alusel.
- tulud ja kulud konverteeritakse kasutades aasta keskmist valuutakurssi (välja arvatud juhul, kui antud keskmist ei saa lugeda tehingupäevadel valitsevate määrade kumulatiivse mõju mõistlikuks ümardamiseks, millisel juhul tulud ja kulud konverteeritakse tehingu toimumise kuupäevadel);
- ümberhindluse vahe kajastatakse omakapitalis eraldi kirjel „Realiseerimata kursivahed”.

Ükski kontserni kuuluvatest tütarettevõtjatest ei tegutse hüperinflatiivses majanduskeskkonnas.

## **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite) ning soetushetkel kuni kolmekuulisi tähtajalisi pangadeposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

## **Finantsvarad**

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest jagatakse finantsvarad järgmistesse kategooriatesse:

- õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- nõuded ja laenud;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
- müügiotel finantsvarad.

Õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses (ei sisalda tehingukulusid). Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse antud kategooria finantsvarasid nende õiglases väärtuses ja õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse perioodi kasumiaruandes. Õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse määramisel on aluseks nende noteeritud turuhind bilansipäeval.

Ettevõtte ei ole liigitanud ühtegi finantsvara lunastustähtajani hoitavaks investeeringuks, õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavaks finantsvaraks ega müügiotel finantsvaraks.

## Nõuded

Nõuete ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

## Varud

Varud on hinnatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, otsestest ja kaudsetest tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka tootmisega otseselt seotud püsi- ja muutuvaid üldkulutusi, mis jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varude arvestamisel kasutatakse Kontsernis kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Neto realiseerimisväärtus on toodete hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel Müüdnud toodete kulud.

Kinnisvara arenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansireal Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. Kui kinnisvara arendust finantseeritakse laenuga, lisatakse arenduse ajal tekkinud laenukulud kinnisvara maksumusele. Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (eramute, korterite, büroopindade vms kaubana) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellekohane kanne kinnistusraamatusse.

## Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2,5-15% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| - Hooned ja rajatised        | 2,5-15% |
| - Masinad ja seadmed         | 10-25%  |
| - Transpordivahendid         | 10-20%  |
| - Muu inventar ja sisseseade | 20-40%  |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

### **Varade väärtuse langus**

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Kui ilmneb märke varade väärtuse võimalikust vähenemisest, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulised tulevased rahavood nende nüüdisväärtuseni kasutades maksueelset diskontomäära, mis peegeldab nii raha väärtuse muutust ajas kui ka varaga seonduvaid riske. Kui vara iseseisvalt ei genereeri rahavoogu, leitakse kaetav väärtus raha teeniva üksuse kohta, mille koosseisu nimetatud vara kuulub.

Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse, kui vara või selle raha teeniva üksuse raamatupidamisväärtus ületab vastava vara kaetava väärtuse. Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi

väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast (2,5-5 aastat). Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

### **Kasutusrent ja kapitalirent**

Renditehingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille tingimuste kohaselt lähevad rentnikule üle kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved, on loetud kapitalirenditehinguteks. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kapitalirendiga seotud vara ja kohustused kajastatakse vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ja tuluna.

### **Rahavood**

Äritegevusega seotud rahavoogude kajastamisel on rakendatud kaudset meetodit.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus ning mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Ülejäänud laenukulud kajastatakse perioodi kuludena.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Eraldise suurenemine aja möödudes kajastatakse intressikuluna.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aruande lisades tingimuslike kohustustena.

### **Töövõimetushüvitiste eraldis**

Seadusest tulenevalt hüvitab tööandja töötajatele tööõnnetuse tulemusena tekkinud püsivad kahjud, mis on tekkinud töötajale kontsernis töötamise perioodil. Töötajale makstava hüvitise suurus sõltub vigastuse astmest, vigastuse eelsest palgatasemest ja pensioniastmest. Hüvitise suurus ei sõltu töötaja tööstaažist. Hüvitise maksmise kohustus tekib kontsernile momendist, mil töötaja töövõime kaotuse aste määratakse.

Töövõimetushüvitiste eraldist kajastatakse bilansis diskonteeritud nüüdisväärtuses. Kohustuse hindamiseks on juhtkond kasutanud eeldusi demograafiliste muutujatele (nagu näiteks suremus) ja finantsiliste muutujatele (nagu näiteks diskontomäär ja tulevikus saadavad tulud).

Kohustuse diskontomäär on määratud turuintressi alusel, mis valitseb bilansipäeval kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade suhtes, mis on sarnases valuutas ja sarnase tähtajaga nagu töösuhte lõppemise järgsete hüvitistega seotud kohustused.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### **Ettevõtte tulumaks**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### **Tulu**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kasutusrendilepingute alusel saadud renditulu kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi vältel lineaarselt.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva 24.05.2013 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Mittekorrigeeriva iseloomuga sündmused ning sündmused, mis omavad olulist mõju järgmise finantsaasta tulemusele, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

| <i>tuh €</i>             | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu     | 1 444             | 1 259             |
| Muud nõuded              | 28                | 33                |
| Ettemakstud käibemaks    | 299               | 328               |
| Ettemaksed teenuste eest | 24                | 57                |
| <b>Kokku</b>             | <b>1 795</b>      | <b>1 677</b>      |

Nõuete väärtuse langusest tulenevad allahindlused ning nende tühistamine on kajastatud kasumiaruande kirjetel Muud äritulud (lisa 19) ja Muud ärikulud (lisa 20).

### Lisa 3 Varud

| <i>tuh €</i>                           | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                   | 1 012             | 918               |
| Lõpetamata toodang - tootmislik        | 570               | 508               |
| Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus | 214               | 214               |
| Valmistoodang                          | 1 269             | 1 293             |
| Ostetud kaubad                         | 171               | 167               |
| Kaubad teel                            | 45                | 3                 |
| Ettemaksed tarnijatele                 | 22                | 74                |
| <b>Kokku</b>                           | <b>3 303</b>      | <b>3 177</b>      |

2012 aastal kanti maha materjale soetusmaksumuses 5 tuhat eurot (2011: 3 tuhat eurot). 2012 aastal kanti maha valmistoodangut soetusmaksumuses 7 tuhat eurot (2011: 29 tuhat eurot). 2012 aastal kanti maha müügiks ostetud kaupu soetusmaksumuses 8 tuhat eurot (2011: 1 tuhat eurot).

Varud on panditud ning moodustavad osa kommertspandist.

#### Varud - kinnisvaraarendus

Hooned ja maa (ca 14 000 m<sup>2</sup>), mis moodustavad osa kinnistust Pärnu linnas Rääma 31 ja mille arendamiseks on sõlmitud arendusleping on klassifitseeritud varudena - kinnisvaraarendusena. Kinnistu arendustegevust alustati 2007. aastal.

|                                                          |            |
|----------------------------------------------------------|------------|
| <i>tuh €</i>                                             |            |
| <b>Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus 31.12.2010</b> | <b>214</b> |
| Täiendavad investeeringud                                | 0          |
| <b>Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus 31.12.2011</b> | <b>214</b> |
| Täiendavad investeeringud                                | 0          |
| <b>Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus 31.12.2012</b> | <b>214</b> |

**Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud**

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| <i>tuh €</i>                           |              |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2010</b>       | <b>4 352</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2010</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2010</b>         | <b>4 352</b> |
| Kinnisvarainvesteeringu müük           | -30          |
| Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus | -1 712       |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2011</b>       | <b>2 610</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2011</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2011</b>         | <b>2 610</b> |
| Kinnisvarainvesteeringu müük           | -135         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2012</b>       | <b>2 475</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2012</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2012</b>         | <b>2 475</b> |

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa aruandeaastal oli 28 tuhat eurot (2011: 35 tuhat eurot). Kinnisvarainvesteeringutelt saadav renditulu on toodud lisa 8.

2011. aastal hinnati kinnisvarainvesteeringuid alla summas 1 712 tuhat eurot.

Laenude tagatiseks seatud varade bilansiline väärtus seisuga 31.12.2012 on 2 475 tuhat eurot (31.12.2011: 2 610 tuhat eurot) (lisa 7).

**Lisa 5 Materiaalne põhivara**

| tuh €                           | Maa        | Ehitised ja<br>rajatised | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Lõpetamata<br>ehitised | KOKKU         |
|---------------------------------|------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------|---------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>           |            |                          |                       |                 |                        |               |
| <b>31.12.2010</b>               | <b>79</b>  | <b>3 041</b>             | <b>3 625</b>          | <b>183</b>      | <b>15</b>              | <b>6 943</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>      |            |                          |                       |                 |                        |               |
| <b>31.12.2010</b>               | <b>0</b>   | <b>-634</b>              | <b>-1 971</b>         | <b>-121</b>     | <b>0</b>               | <b>-2 726</b> |
| <b>Jääkmaksumus</b>             |            |                          |                       |                 |                        |               |
| <b>31.12.2010</b>               | <b>79</b>  | <b>2 407</b>             | <b>1 654</b>          | <b>62</b>       | <b>15</b>              | <b>4 217</b>  |
| Ümberklassifitseerimine         | 8          | 110                      | 454                   | 8               | -580                   | 0             |
| Soetatud                        | 0          | 0                        | 79                    | 10              | 624                    | 713           |
| Lisandunud äriühenduse<br>kaudu | 139        | 556                      | 5 760                 | 0               | 0                      | 6 455         |
| Müüdnud ja mahakantud           | 0          | 0                        | -86                   | -103            | 0                      | -189          |
| Mahakantud                      |            |                          |                       |                 |                        |               |
| akumuleeritud kulum             | 0          | 0                        | 86                    | 83              | 0                      | 169           |
| Arvestatud kulum                | 0          | -187                     | -466                  | -20             | 0                      | -673          |
| <b>Soetusmaksumus</b>           |            |                          |                       |                 |                        |               |
| <b>31.12.2011</b>               | <b>226</b> | <b>3 707</b>             | <b>9 832</b>          | <b>98</b>       | <b>59</b>              | <b>13 922</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>      |            |                          |                       |                 |                        |               |
| <b>31.12.2011</b>               | <b>0</b>   | <b>-821</b>              | <b>-2 351</b>         | <b>-58</b>      | <b>0</b>               | <b>-3 230</b> |
| <b>Jääkmaksumus</b>             |            |                          |                       |                 |                        |               |
| <b>31.12.2011</b>               | <b>226</b> | <b>2 886</b>             | <b>7 481</b>          | <b>40</b>       | <b>59</b>              | <b>10 692</b> |
| Ümberklassifitseerimine         | 0          | 33                       | 210                   | 3               | -246                   | 0             |
| Soetatud                        | 0          | 2                        | 63                    | 6               | 222                    | 293           |
| Müüdnud ja mahakantud           | 0          | 0                        | -71                   | -41             | 0                      | -112          |
| Mahakantud                      |            |                          |                       |                 |                        |               |
| akumuleeritud kulum             | 0          | 0                        | 67                    | 31              | 0                      | 98            |
| Arvestatud kulum                | 0          | -211                     | -735                  | -15             | 0                      | -961          |
| <b>Soetusmaksumus</b>           |            |                          |                       |                 |                        |               |
| <b>31.12.2012</b>               | <b>226</b> | <b>3 742</b>             | <b>10 034</b>         | <b>66</b>       | <b>35</b>              | <b>14 103</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>      |            |                          |                       |                 |                        |               |
| <b>31.12.2012</b>               | <b>0</b>   | <b>-1 032</b>            | <b>-3 019</b>         | <b>-42</b>      | <b>0</b>               | <b>-4 093</b> |
| <b>Jääkmaksumus</b>             |            |                          |                       |                 |                        |               |
| <b>31.12.2012</b>               | <b>226</b> | <b>2 710</b>             | <b>7 015</b>          | <b>24</b>       | <b>35</b>              | <b>10 010</b> |

\*Seisuga 31.12.2012 on siduvaid kohustusi materiaalse põhivara soetamisel 27 tuhat eurot (31.12.2011 0 tuhat eurot).

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2012 oli 6 069 tuhat eurot. Seisuga 31.12.2011 5 448 tuhat eurot.

Hüpoteegina tagatiseks seatud põhivarade bilansiline väärtus 31.12.2012 on 2 936 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2011 on 3 112 tuhat eurot. Ülejäänud põhivarad moodustavad osa kommertspandist vt. ka lisa 7.

Masinate ja seadmete hulgas on kajastatud varad, mida kontsern rendib kapitalirendi tingimustel, seisuga 31.12.2012 jääkmaksumuses 93 tuhat eurot (2011: 122 tuhat eurot).

31.12.2012 seisuga on lõpetamata ehitusena kajastatud investeering tootmistehnoloogiasse summas 35 tuhat eurot.

31.12.2011 seisuga on lõpetamata ehitusena kajastatud investeering tootmistehnoloogiasse summas 59 tuhat eurot.

**Lisa 6 Immateriaalne põhivara**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| <i>tuh €</i>                          |             |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2010</b>      | <b>178</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2010</b> | <b>-158</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2010</b>        | <b>20</b>   |
| Arvestatud kulum 2011                 | -4          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2011</b>      | <b>178</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2011</b> | <b>-162</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2011</b>        | <b>16</b>   |
| Soetatud 2012                         | 12          |
| Mahakantud 2012                       | -16         |
| Mahakantud akumuleeritud kulum 2012   | 16          |
| Arvestatud kulum 2012                 | -5          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2012</b>      | <b>174</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2012</b> | <b>-151</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2012</b>        | <b>23</b>   |

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvutitarkvara, mida ei saa otseselt siduda riistvaraga.

**Lisa 7 Võlakohustused**

Informatsioon võlakohustuste kohta seisuga 31.12.2012:

| <i>tuh €</i>                                           | Kokku        | Maksetähtaeg |              |              |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                        |              | Kuni 12 kuud | 1-2 aastat   | 3-5 aastat   |
| <i>Pangalaenud:</i>                                    |              |              |              |              |
| 4 967 000 EUR - euribor+3,05%                          | 4 825        | 891          | 1 781        | 2 153        |
| 2 700 000 EUR - euribor + 3,25%                        | 2 700        | 2 700        | 0            | 0            |
| Maa järelmaks - fikseeritud intress 2 503 eurot aastas | 63           | 25           | 38           | 0            |
| Kapitalirent 4,65%                                     | 62           | 23           | 39           | 0            |
| Kapitalirent 5,641%                                    | 6            | 6            | 0            | 0            |
| Arvelduskrediit 4%                                     | 925          | 925          | 0            | 0            |
| <b>KOKKU</b>                                           | <b>8 581</b> | <b>4 570</b> | <b>1 858</b> | <b>2 153</b> |

Seisuga 31.12.2012 on Kontsern rikkunud pikaajalise laenu lepingus sätestatud tingimusi, mistõttu bilansipäeval on laenuandjal õigus laen koheselt tagasi kutsuda, seetõttu on pikaajaline laen kajastatud lühiajalise kohustusena. Käesoleva aastaaruande koostamise hetkeks on kontsern saanud Swedbank pangalt kinnituse, et pank ei kasuta oma õigust laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda.

Informatsioon võlakohustuste kohta seisuga 31.12.2011:

|                                                        |       | Maksetähtaeg |            |            |
|--------------------------------------------------------|-------|--------------|------------|------------|
|                                                        |       | Kuni 12      |            |            |
| tuh €                                                  | Kokku | kuud         | 1-2 aastat | 3-5 aastat |
| Pangalaenud:                                           |       |              |            |            |
| 4 967 000 EUR - euribor+2,55%                          | 4 967 | 544          | 817        | 3 606      |
| 2 700 000 EUR - euribor + 3,25%                        | 2 700 | 0            | 0          | 2 700      |
| Maa järelmaks - fikseeritud intress 2 503 eurot aastas | 88    | 25           | 50         | 13         |
| Kapitalirent 4,65%                                     | 83    | 22           | 47         | 14         |
| Kapitalirent 5,3%                                      | 3     | 3            | 0          | 0          |
| Kapitalirent 5,641%                                    | 14    | 8            | 6          | 0          |
| Arvelduskrediit 4%                                     | 803   | 803          | 0          | 0          |
| Laen seotud osapoolelt                                 | 24    | 24           | 0          | 0          |
| KOKKU                                                  | 8 682 | 1 429        | 920        | 6 333      |

Kontserni laenud on tagatud alljärgnevalt:

- Kommertsipant käibevaradele kogusummas 3 001 tuhat eurot;
- hüpoteek summas 395 tuhat eurot kinnisvarainvesteeringule bilansilise maksumusega 2 290 tuhat eurot;
- hüpoteek koos kõrvalnõuetega kogusummas 11 222 tuhat eurot.

Info pangalaenude tagatiseks seatud varade bilansilise maksumuse kohta on avalikustatud lisades 3, 4 ja 5.

OÜ Trigon Wood pangalaen (2 700 000 EUR) on võetud AS Skano Group endise nimega AS Viisnurk aktsiate ostmise eesmärgil ning tagatiseks on AS Skano Group ja AS Trigon Property Development aktsiad bilansilise maksumusega emattevõtja eraldiseisvas aruandes vastavalt 2 064 tuhat eurot ja 1 300 tuhat eurot (vt. lisa 22). Pangalaenu tagasimakse lõpptähtaeg on 31.12.2014.

Pangalaenu lepingu tingimuste kohaselt kohustub OÜ Trigon Wood kasutama tütarettevõtjast saadud dividende laenu tagasimakseks ja muud maksed osanikele tuleb eelnevalt pangaga kooskõlastada.

#### Lisa 8 Kasutusrent

2012. aastal on kasutusrendimakseid kuludena kajastatud summas 353 tuhat eurot ning 2011. aastal summas 352 tuhat eurot.

2012. aastal saadi kasutusrenditulu 18 tuhat (2011: 22 tuhat) eurot, mis koosnes maa rendist.

#### Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

| tuh €                | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|----------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele    | 1 038        | 1 122        |
| Võlad töövõtjatele   | 309          | 389          |
| Maksuvõlad (lisa 10) | 322          | 305          |
| Intressivõlad        | 62           | 4            |
| Saadud ettemaksed    | 127          | 212          |
| Muud võlad           | 143          | 150          |
| <b>Kokku</b>         | <b>2 001</b> | <b>2 182</b> |

**Lisa 10 Maksuvõlad**

| <i>tuh €</i>                      | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Üksikisiku tulumaks               | 93                | 88                |
| Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks | 198               | 194               |
| Kogumispensioni makse             | 7                 | 5                 |
| Käibemaks                         | 12                | 15                |
| Muud maksud                       | 12                | 3                 |
| <b>Kokku</b>                      | <b>322</b>        | <b>305</b>        |

Täiendav informatsioon lisades 2 ja 9.

**Lisa 11 Eraldised**

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| <i>tuh €</i>            |            |
| <b>Saldo 31.12.2010</b> | <b>206</b> |
| sh lühiajaline osa      | 8          |
| sh pikaajaline osa      | 198        |
| Muutused 2011:          |            |
| Eraldise kasutamine     | -24        |
| Eraldise suurendamine   | 52         |
| Intressikulu            | 16         |
| <b>Saldo 31.12.2011</b> | <b>250</b> |
| sh lühiajaline osa      | 11         |
| sh pikaajaline osa      | 239        |
| Muutused 2012:          |            |
| Eraldise kasutamine     | -24        |
| Eraldise suurendamine   | 9          |
| Intressikulu            | 13         |
| <b>Saldo 31.12.2012</b> | <b>248</b> |
| sh lühiajaline osa      | 12         |
| sh pikaajaline osa      | 236        |

Eraldised seisuga 31.12.2012 ja 31.12.2011 on moodustatud Skano Group AS endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüviste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta.

**Lisa 12 Omakapital**

| <i>tuh €</i>        | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital          | 229               | 244               |
| Osade arv           | 1                 | 1                 |
| Osade nimiväärtused | 5                 | 5                 |
| Osade arv           | 1                 | 1                 |
| Osade nimiväärtused | 61                | 65                |
| Osade arv           | 1                 | 1                 |
| Osade nimiväärtused | 3                 | 3                 |
| Osade arv           | 1                 | 1                 |
| Osade nimiväärtused | 29                | 31                |
| Osade arv           | 1                 | 1                 |
| Osade nimiväärtused | 9                 | 10                |
| Osade arv           | 1                 | 1                 |
| Osade nimiväärtused | 1                 | 1                 |
| Osade arv           | 1                 | 1                 |
| Osade nimiväärtused | 25                | 27                |
| Osade arv           | 1                 | 1                 |
| Osade nimiväärtused | 27                | 29                |
| Osade arv           | 1                 | 1                 |
| Osade nimiväärtused | 69                | 74                |
| Muud reservid       | 2 665             | 2 470             |

Osaühing Trigon Wood asutati 2004.a.juunis OÜ Trigon Real Estate Development poolt. 2009. aastal restruktureeriti TDI Investments KY ning jagati selle osalus Trigon Wood OÜ-s TDI Investments KY osanike vahel. Samuti emiteeriti täiendavaid osasid. Seisuga 31. detsember 2012 on ettevõtte 9 osa ning osakapitali suurus on 229 tuhat eurot. 2012 a kanti äriregistrisse OÜ Trigon Wood osakapitali ümberarvestamine eurodesse. Vastavalt 11.12.2012 toimunud korralise aktsionäride üldkoosoleku otsustele konverteeriti OÜ Trigon Wood osakapital ümber eurodesse (3 818 300 EEK ehk 244 033,85 EUR) ja sellest tulenev osakapitali vähendamine 14 935,85 EUR-i võrra. 14 935,85 EUR lisati eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka. OÜ Trigon Wood osakapital peale konverteerimist on 229 098 EUR.

Muude reservide all seisuga 31. detsember 2012 summas 2 665 tuhat eurot ja 31. detsember 2011 summas 2 470 tuhat eurot on kajastatud osanike allutatud laen, mis on antud OÜ Trigon Wood operatiivtegevuseks. Allutatud laen on kajastatud omakapitalis, kuna laenul puudub intress, see on antud proportsionaalselt osalusega ning vastastikusel kokkuleppel on võimalik laenu tähtaega pikendada (vt. ka lisa 21). 2012. aastal võeti omanikelt allutatud laenu juurde 195 tuhat eurot. Saadud täiendav laen on tähtajatu.

2012. ja 2011. aastal dividende ei makstud.

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 ulatus 292 tuhande euroni. Kontserni jaotamata kasum 31. detsember 2011 seisuga oli summas 648 tuhat eurot. Dividendidena oleks 31. detsember 2012 seisuga võimalik välja maksta 231 tuhat eurot (2011: 511 tuhat eurot). Sellisel juhul oleks kaasnev tulumaksu summa 61 tuhat eurot (2011: 136 tuhat eurot).

Väljamaksed osanikele on allutatud Kontserni võlakohustusele Swedbanki ees, vt. lisa 7.

**Lisa 13 Müügitulu tegevusalade lõikes**

| tuh €                                 | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Mööblidivisjoni müügitulu             | 8 515         | 8 421         |
| Ehitusmaterjalide divisjoni müügitulu | 10 565        | 8 909         |
| Renditulu                             | 18            | 22            |
| <b>KOKKU</b>                          | <b>19 098</b> | <b>17 352</b> |

**Lisa 14 Müügitulu turgude lõikes**

| tuh €         | 2012          | 2011          |
|---------------|---------------|---------------|
| Venemaa       | 5 678         | 4 586         |
| Soome         | 5 131         | 6 532         |
| Eesti         | 2 686         | 2 407         |
| Inglismaa     | 1 557         | 720           |
| Ukraina       | 878           | 792           |
| Holland       | 701           | 179           |
| Läti          | 636           | 360           |
| Rootsi        | 513           | 482           |
| Leedu         | 473           | 407           |
| Taani         | 133           | 153           |
| India         | 129           | 96            |
| Kasahstan     | 114           | 203           |
| Saksamaa      | 107           | 84            |
| Valgevene     | 63            | 26            |
| Kreeka        | 56            | 36            |
| Hiina         | 29            | 32            |
| Israel        | 25            | 55            |
| Prantsusmaa   | 23            | 16            |
| Singapur      | 13            | 0             |
| Bulgaaria     | 12            | 108           |
| Iiri          | 11            | 0             |
| Jaapan        | 16            | 36            |
| Teised riigid | 114           | 42            |
| <b>KOKKU</b>  | <b>19 098</b> | <b>17 352</b> |

**Lisa 15 Müüdnud toodangu kulu**

| <i>tuh €</i>                                  | <b>2012</b>   | <b>2011</b>   |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja põhimaterjal                      | 6 500         | 6 276         |
| Tööjõukulud                                   | 3 580         | 3 371         |
| Elekter ja soojusenergia                      | 4 163         | 3 282         |
| Kulum                                         | 946           | 657           |
| Ostetud kaubad                                | 155           | 89            |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus | -15           | -342          |
| Muud kulud                                    | 741           | 800           |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>16 070</b> | <b>14 133</b> |

**Lisa 16 Turustuskulud**

| <i>tuh €</i>  | <b>2012</b>  | <b>2011</b>  |
|---------------|--------------|--------------|
| Transport     | 848          | 757          |
| Tööjõukulud   | 606          | 590          |
| Reklaamikulud | 172          | 199          |
| Agenditasud   | 157          | 190          |
| Rendikulud    | 261          | 279          |
| Muud kulud    | 345          | 368          |
| <b>Kokku</b>  | <b>2 389</b> | <b>2 383</b> |

**Lisa 17 Üldhalduskulud**

| <i>tuh €</i>     | <b>2012</b> | <b>2011</b> |
|------------------|-------------|-------------|
| Tööjõukulud      | 450         | 364         |
| Ostetud teenused | 82          | 141         |
| Muud kulud       | 24          | 32          |
| Kantseleikulud   | 47          | 34          |
| <b>Kokku</b>     | <b>603</b>  | <b>571</b>  |

**Lisa 18 Personalikulud**

| <i>tuh €</i>                      | <b>2012</b>  | <b>2011</b>  |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasud                          | 3 142        | 2 956        |
| Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks | 1 171        | 1 078        |
| Puhkusetasu reservi eraldised     | 268          | 250          |
| Töötajatele tehtud erisoodustused | 55           | 41           |
| <b>Kokku</b>                      | <b>4 636</b> | <b>4 325</b> |

**Lisa 19 Muud äritulud**

| <i>tuh €</i>                          | <b>2012</b> | <b>2011</b>  |
|---------------------------------------|-------------|--------------|
| Kasum allahindlusega ostust           | 0           | 2455         |
| Saadud eksporditoetus                 | 14          | 29           |
| Muud tulud                            | 17          | 8            |
| Kasum valuutakursi muutustest         | 0           | 14           |
| Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist | 76          | 19           |
| <b>Kokku</b>                          | <b>107</b>  | <b>2 525</b> |

**Lisa 20 Muud ärikulud**

| <i>tuh €</i>                                          | <b>2012</b> | <b>2011</b>  |
|-------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute allahindlusest       | 0           | 1 731        |
| Kahjum valuutakursi muutustest                        | 28          | 0            |
| Nõuete kaetava väärtuse langusest tulenev allahindlus | 0           | 7            |
| Muud kulud                                            | 4           | 11           |
| Lepingutasud                                          | 2           | 7            |
| Makstud trahvid ja viivised                           | 0           | 4            |
| Reklamatsioonid                                       | 4           | 14           |
| Kahjum põhivara müügist, mahakandm.                   | 14          | 0            |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>52</b>   | <b>1 774</b> |

**Lisa 21 Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on:

- Osanikud (lisa 12), nende omanikud ning nende kontrolli all olevad ettevõtted;
- OÜ Trigon Wood kontserni juhtkond ja juhatus ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse liikmed;

OÜ Trigon Wood suuremad osanikud: AS Trigon Capital (30,13%), Veikko Laine Oy (26,49%), Hermitage Eesti OÜ (12,64%), Thominvest Oy (11,94%) ja SEB Soome kliendid (10,96%).

| <i>tuh €</i>                                             | <b>2012</b> | <b>2011</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Tehingud omanikega:</i>                               |             |             |
| Muudesse reservidesse raha laekumine                     | 195         | 0           |
| Kohustused majandusaasta lõpus                           | 2 665       | 2 470       |
| <i>Tehingud juhatuse liikmetega seotud ettevõtetega:</i> |             |             |
| Kohustused majandusaasta lõpus                           | 0           | 24          |
| Intressikulu                                             | 2           | 4           |

Juhatus liikmetele ei ole 2012.a. ega 2011. a. tasusid makstud. Juhatus liikmetele ei ole potentsiaalseid kohustusi.

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole 2012. ega 2011. aastal alla hinnatud.

**Lisa 22 Tütarettevõtjad**

2012. aastal omas OÜ Trigon Wood osalust tütarettevõtjates AS Skano Group, kellele omakorda kuuluvad: OÜ Skano Furniture, OÜ Isotex, SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina ning AS Trigon Property Development, kellele omakorda kuulub OÜ VN Niidu Kinnisvara.

| <i>tuh €</i>                                                    | <b>Trigon Property<br/>Development AS<br/>(endine Viisnurk AS)</b> | <b>Skano Group AS</b>                          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Asukoht                                                         | Eesti                                                              | Eesti                                          |
| Põhitegevusala                                                  | Kinnisvaraarendus                                                  | Mööbli ja pehmete<br>puitkiudplaatide tootmine |
| <b>Osaluse % 31.12.2011</b>                                     | <b>59,62</b>                                                       | <b>59,62</b>                                   |
| <b>Osalus tütarettevõtjate omakapitalis<br/>31.12.2011 *</b>    | <b>1 290</b>                                                       | <b>4 587</b>                                   |
| <b>Osaluste bilansilised väärtused 31.12.2011<br/>(Lisa 25)</b> | <b>1 290</b>                                                       | <b>2 064</b>                                   |
| <b>Osaluse % 31.12.2012</b>                                     | <b>59,62</b>                                                       | <b>59,62</b>                                   |
| <b>Osalus tütarettevõtjate omakapitalis<br/>31.12.2012 *</b>    | <b>1 300</b>                                                       | <b>4 461</b>                                   |
| <b>Osaluste bilansilised väärtused 31.12.2012<br/>(Lisa 25)</b> | <b>1 300</b>                                                       | <b>2 064</b>                                   |

\* Tütarettevõtjate puhul on näidatud osalus eraldiseisvate aruannete omakapitalist, st vastavalt tütarettevõtjate arvestuspõhimõtetele. Trigon Property Development AS kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

OÜ Trigon Woodi tütarettevõtja AS Trigon Property Development omab osalusi järgmistes ettevõtetes.

|                | <b>VN Niidu Kinnisvara</b> |
|----------------|----------------------------|
| Asukoht        | Eesti                      |
| Põhitegevusala | Kinnisvara arendus         |
| Osaluse %      | 100                        |

Trigon Woodi OÜ tütarettevõtjate aktsiad on panditud võlakohustuste tagatiseks, vt. lisa 7.

OÜ Trigon Woodi tütarettevõtja Skano Group AS omab osalusi järgmistes ettevõtetes.

|                | <b>Skano<br/>Furniture<br/>OÜ</b> | <b>Isotex OÜ</b>  | <b>Skano SIA</b>  | <b>Skano LT<br/>UAB</b> | <b>Skano<br/>Ukraina<br/>TOV</b> |
|----------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Asukoht        | Eesti                             | Eesti             | Läti              | Leedu                   | Ukraina                          |
| Põhitegevusala | Mööbli<br>jaemüük                 | Tegevus<br>puudub | Mööbli<br>jaemüük | Mööbli<br>jaemüük       | Mööbli<br>jaemüük                |
| Osaluse %      | 100                               | 100               | 100               | 100                     | 100                              |

### Lisa 23 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida Ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. 2012. ja 2011. aastal ei viidud läbi Ettevõtte maksude kontrolli. Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

### Lisa 24 Kontserni majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2012 ületasid Kontserni lühiajalised kohustused käibevara 1 237 tuhande euro võrra. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes kontserni tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital Kontserni majandusraskusi 2013. aastal, kuna aastaaruande koostamise hetkeks on kontsern saanud Swedbank pangalt kinnituse, et pank ei kasuta oma õigust laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda.

### Lisa 25 Täiendav avalikustatav informatsioon Grupi emaettevõtja kohta

Emaettevõtte kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine konsolideeritud aastaaruande lisades on nõutud EV raamatupidamise seadusega. Emaettevõtte konsolideerimata aruannete koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtetesse, mis on kajastatud soetusmaksumuses (millest on maha arvatud vajaduse korral vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused).

**Emaettevõtja konsolideerimata finantsseisundi aruanne**

| tuh €                                | Lisa | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|--------------------------------------|------|--------------|--------------|
| <b>AKTIVA</b>                        |      |              |              |
| <b>KÄIBEVARA</b>                     |      |              |              |
| Raha ja pangakontod                  |      | 63           | 8            |
| Antud laenud                         |      | 53           | 133          |
| Intressinõuded                       |      | 12           | 21           |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>               |      | <b>128</b>   | <b>162</b>   |
| <b>PÕHIVARA</b>                      |      |              |              |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 22   | 3 364        | 3 354        |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                |      | <b>3 364</b> | <b>3 354</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                  |      | <b>3 492</b> | <b>3 516</b> |
| <b>PASSIVA</b>                       |      |              |              |
| <b>LUHIAJALISED KOHUSTUSED</b>       |      |              |              |
| Võlakohustused                       |      | 2 700        | 24           |
| Võlad ja ettemaksed                  |      | 67           | 11           |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> |      | <b>2 767</b> | <b>35</b>    |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>       |      |              |              |
| Pikaajalised võlakohustused          |      | 0            | 2 700        |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> |      | <b>0</b>     | <b>2 700</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>              |      | <b>2 767</b> | <b>2 735</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                    |      |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses             |      | 229          | 244          |
| Muud reservid                        |      | 2 665        | 2 470        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum  |      | -1 918       | -891         |
| Aruandeaasta kahjum                  |      | -251         | -1 042       |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>              |      | <b>725</b>   | <b>781</b>   |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 |      | <b>3 492</b> | <b>3 516</b> |

**Emaettevõtja konsolideerimata koondkasumiaruanne**

| tuh €                                          | 2012        | 2011          |
|------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Üldhalduskulud                                 | -10         | -12           |
| <b>Ärikahjum</b>                               | <b>-10</b>  | <b>-12</b>    |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                  |             |               |
| Kasum/kahjum tütarettevõtja väärtuse muutusest | 10          | -945          |
| Intressitulud                                  | 8           | 9             |
| Intressikulud                                  | -259        | -94           |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>            | <b>-241</b> | <b>-1 030</b> |
| <b>Kahjum enne tulumaksustamist</b>            | <b>-251</b> | <b>-1 042</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskahjum</b>                | <b>-251</b> | <b>-1 042</b> |

**Emaettevõtja omakapitali muutuste aruanne**

| <i>tuh €</i>                                                                                | <b>Osakapital</b> | <b>Muud<br/>reservid</b> | <b>Akumu-<br/>leerunud<br/>kahjum</b> | <b>Kokku</b>  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------|
| <b>Saldo 31.12.2010</b>                                                                     | <b>244</b>        | <b>2 470</b>             | <b>-891</b>                           | <b>1 823</b>  |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus                          |                   |                          |                                       | <b>-4 404</b> |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil |                   |                          |                                       | <b>5 513</b>  |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010</b>                                 |                   |                          |                                       | <b>2 932</b>  |
| Aruandeaasta puhaskasum                                                                     | 0                 | 0                        | -1 042                                | -1 042        |
| <b>Saldo 31.12.2011</b>                                                                     | <b>244</b>        | <b>2 470</b>             | <b>-1 933</b>                         | <b>781</b>    |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus                          |                   |                          |                                       | <b>-4 212</b> |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil |                   |                          |                                       | <b>5 877</b>  |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011</b>                                 |                   |                          |                                       | <b>2 446</b>  |
| Muude reservide suurendamine                                                                | 0                 | 195                      | 0                                     | 195           |
| Osakapitali konverteerimine                                                                 | -15               | 0                        | 15                                    | 0             |
| Aruandeaasta puhaskasum                                                                     | 0                 | 0                        | -251                                  | -251          |
| <b>Saldo 31.12.2012</b>                                                                     | <b>229</b>        | <b>2 665</b>             | <b>-2 169</b>                         | <b>725</b>    |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus                          |                   |                          |                                       | <b>-3 364</b> |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil |                   |                          |                                       | <b>5 761</b>  |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012</b>                                 |                   |                          |                                       | <b>3 122</b>  |

**Emaettevõtja rahavoogude aruanne**

| <i>tuh €</i>                                   | <b>2012</b> | <b>2011</b> |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                  |             |             |
| Kahjum enne tulumaksu                          | -251        | -1 042      |
| Korrigeerimised:                               |             |             |
| Intressitulu                                   | -8          | -9          |
| Kasum/kahjum tütarettevõtja ümberhindlusest    | -10         | 945         |
| Intressikulu                                   | 259         | 94          |
| <b>Muutused käibekapitalis</b>                 |             |             |
| Lühiajaliste kohustuste muutus                 | 0           | 3           |
| <b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>          | <b>-10</b>  | <b>-9</b>   |
| Intresside laekumine                           | 16          | 0           |
| Intressimaksed                                 | -202        | -89         |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>            | <b>-196</b> | <b>-98</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>        |             |             |
| Antud laenud                                   | -10         | 0           |
| Antud laenude tagasimaksed                     | 90          | 0           |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>  | <b>80</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>       |             |             |
| Laenude tagasimaksmine                         | -229        | 0           |
| Saadud laenud                                  | 205         | 1           |
| Osakapitali konverteerimine                    | 0           | 105         |
| Muude reservide laekumine                      | 195         | 0           |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b> | <b>171</b>  | <b>106</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                          | <b>55</b>   | <b>8</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | 8           | 0           |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 63          | 8           |



## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

OÜ Trigon Wood osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Trigon Wood ja selle tütaretevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2012, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

### **Juhatuse kohustused konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas**

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### **Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

### **Märkusega arvamuse avaldamise alus**

Kontsern kajastas osanikelt 2005. aastal saadud intressivabad laenud 1 825 tuhat eurot omakapitaliinstrumendina, omakapitali real „Muud reservid“. Meile esitatud laenulepingute kohaselt kuulusid laenud tagasimaksmisele 31. mail 2010. Kuna kontsernil on lepinguline kohustus laenude tasumiseks, siis meie hinnangul tuleb eespool nimetatud laenud kajastada finantskohustusena. Sellest tulenevalt on 31. detsembri 2012 ja 31. detsembri 2011 seisuga kontserni omakapital ülehinnatud ja kohustused alahinnatud 1 825 tuhande euro võrra. Meie poolt esitatud sõltumatu vandeaudiitori aruanne 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele oli eeltoodud asjaolu tõttu samuti modifitseeritud.



### Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus *Märkusega arvamuse avaldamise alus* kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

AS PricewaterhouseCoopers

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ago Vilu'.

Ago Vilu  
Vandeaudiitor, litsents nr 325

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lauri Past'.

Lauri Past  
Vandeaudiitor, litsents nr 567

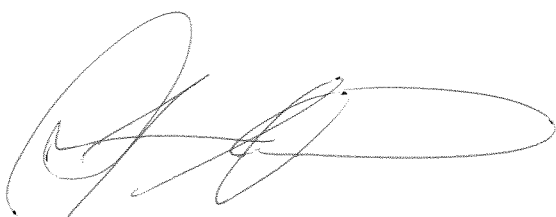
24. mai 2013

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

Osaühing Trigon Wood juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2012. aasta puhaskahjum summas 446 tuhat eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

**Juhatuse allkirjad 2012. aasta konsolideeritud majandusaasta aruandele**

OÜ Trigon Wood juhatus on koostanud 2012. aasta konsolideeritud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, sõltumatu vandeaudiitori aruandest ning kasumi jaotamise ettepanekust.



Juhatuse liige:

Joakim Johan Helenius



Juhatuse liige:

Ülo Adamson

24. mai 2013

**Osanike nimekiri**

| <b>Osanik</b>                                 | <b>Aadress</b>                                                       | <b>Osa suurus €</b> | <b>Osalus</b> |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| AS TRIGON CAPITAL                             | VIRU VÄLJAK 2, TALLINN 10111, Eesti                                  | 69 024              | 30,13%        |
| VEIKKO LAINE OY                               | HERMANNIN RANTATIE 22, HELSINKI 00580, Soome                         | 60 684              | 26,49%        |
| HERMITAGE EESTI OÜ                            | VIRU VÄLJAK 2, METRO PLAZA 5. KORRUS, TALLINN 10111, Eesti           | 28 968              | 12,64%        |
| THOMINVEST OY                                 | P.O.Box 132, HELSINKI FIN-00211, Soome                               | 27 354              | 11,94%        |
| Skandinaviska Enskilda Banken Finnish Clients | SEB Merchant Banking Securities Services, Stockholm SE-10640, Rootsi | 25 116              | 10,96%        |
| OÜ Invenio                                    | Lembitu 6-23, Tallinn 10114, Eesti                                   | 9 420               | 4,11%         |
| OÜ Vilgan Konsultatsioonid                    | Kelgumäe 31-1, Rae Vald, Peetri küla, 75301 Eesti                    | 4 560               | 1,99%         |
| JOAKIM JOHAN HELENIUS                         | Kohtu 5-2, Tallinn 10130, Eesti                                      | 2 898               | 1,26%         |
| Risto Kääpä                                   | Särkiniemenkatu 1A, Helsinki 00210, Soome                            | 1 074               | 0,47%         |
|                                               |                                                                      | <b>229 098</b>      | <b>100%</b>   |

**OÜ Trigon Wood konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le**

| EMTAK | Tegevusala           | Käive   |
|-------|----------------------|---------|
| 7010  | Peakontorite tegevus | 0 eurot |
|       | Kokku käive          | 0 eurot |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Peakontorite tegevus | 70101      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Telefon         | +372 6679200            |
| Faks            | +372 6679201            |
| E-posti aadress | kertu@trigoncapital.com |