

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ ENERGIAEKSPERT

registrikood: 10573694

tänava/talu nimi, Tina 6A - 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10126

telefon: +372 5048521, +372 6398767

faks: +372 6398757

e-posti aadress: info@energiaekspert.ee

veebilehe aadress: www.energiaekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Energiaekspert loodi 1999.aastal. Majandustegevusega alustati 2000.aastal. Põhitegevus on siiani energeetika- ja keskkonnavalased konsultatsioonid, tehniline nõustamine, energeetikaseadmete vahendamine.

2012.aastal moodustas müügitulu 75 407 eurot (2011.a. 746 683 eurot).

2012.aasta majandusaasta kahjum oli -36 739 eurot (2011.a. kasum 63 691 eurot).

Aruandeperioodil oli keskmine töötajate arv 2 ja palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 7 963 eurot (2011.a. 10 330 eurot), s.h. tegevjuhi palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 4 628 eurot (2011.a. 5845 eurot).

2013.aasta eesmärk on turuosa säilitamine ja positsiooni tugevdamine, teenindustaseme jätkuv parandamine. Plaanis on pidevalt laiendada kliendibaasi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 050	5 212	
Nõuded ja ettemaksed	27 938	152 635	
Kokku käibevara	33 988	157 847	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 406	1 406	2
Materiaalne põhivara	59 321	110 218	3
Kokku põhivara	60 727	111 624	
Kokku varad	94 715	269 471	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 938	2 796	4
Võlad ja ettemaksed	5 941	141 145	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 879	143 941	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 248	32 204	4
Kokku pikaajalised kohustused	29 248	32 204	
Kokku kohustused	38 127	176 145	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 515	26 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 739	63 691	
Kokku omakapital	56 588	93 326	
Kokku kohustused ja omakapital	94 715	269 471	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	75 407	746 683	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 695	-644 157	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 392	-23 037	
Tööjõukulud	-7 963	-10 330	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 450	-5 480	3
Muud ärikulud	-18 596	0	
Ärikasum (kahjum)	-45 689	63 679	
Finantstulud ja -kulud	8 950	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 739	63 691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 739	63 691	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-45 689	63 679	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 450	5 480	3
Kasum (kahjum) põhivara müügist	18 596	0	
Kokku korrigeerimised	27 046	5 480	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	134 698	-150 718	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-135 204	140 719	
Kokku rahavood äritegevusest	-19 149	59 160	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 149	-100 759	3
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	25 000	0	3
Antud laenud	-10 000	0	
Laekunud intressid	10 502	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 353	-100 747	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	35 000	4
Saadud laenude tagasimaksed	-2 814	0	4
Makstud intressid	-1 552	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 366	35 000	
Kokku rahavood	838	-6 587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 212	11 799	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	838	-6 587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 050	5 212	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	26 823	29 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	63 691	63 691
31.12.2011	2 556	256	90 514	93 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-36 738	-36 738
31.12.2012	2 556	256	53 776	56 588

Osaühingu osakapital konverteeriti seisuga 01.jaanuar 2011 eurodesse mille tulemusel vähendati osakapitali 0.47 euro võrra. Pärast Osaühingu osakapitali vähendamise registreerimist Äriregistris on osakapitali nimiväärtusteks 2556 eurot mis jaguneb kaheks osaks nimiväärtustega 1917 eurot ja 639 eurot. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2012 moodustas 53 776 eurot (31.detsember 2011: 90 514 eurot). Dividendide väljamaksmisega omanikele kaasneks tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 53 776 eurot(2011.aastal 90 514 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus summas 14 295 eurot (2011.aastal 24 060 eurot).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Energiaekspert OÜ (edaspidi 'Ettevõte') raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis „Raha“ kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad ja ka pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana arvele võetava vara soetusmaksumus on üle 500 euro ja eeldatav kasulik kasutusaeg üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20
transpordivahendid	10
arvutid ja arvutisüsteemid	4
muud masinad ja seadmed	10

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kasutusrendimakseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele poolele raha või muid finantsvarasid.

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nenede tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseke võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulud

Müügitulud kajastatakse tekkepõhise realiseerimis printsiibi alusel. Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 406	1 406
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 406	1 406

OÜ Energiaekspert omab seisuga 31.12.2012 Elcogeni 2200 aktsiat nimiväärtusega 0.6391 eurot.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010						
Soetusmaksumus	0	32 985	6 331	8 908	48 224	48 224
Akumuleeritud kulum	0	-21 481	-5 339	-6 465	-33 285	-33 285
Jääkmaksumus	0	11 504	992	2 443	14 939	14 939
Ostud ja parendused	50 000	43 596	4 127	3 036	50 759	100 759
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 000					50 000
Muud ostud ja parendused		43 596	4 127	3 036	50 759	50 759
Amortisatsioonikulu	0	-3 067	-1 514	-899	-5 480	-5 480
31.12.2011						
Soetusmaksumus	50 000	74 274	4 127	8 908	87 309	137 309
Akumuleeritud kulum	0	-22 241	-522	-4 328	-27 091	-27 091
Jääkmaksumus	50 000	52 033	3 605	4 580	60 218	110 218
Ostud ja parendused	0	0	1 149	0	1 149	1 149
Amortisatsioonikulu	-2 500	-3 068	-1 271	-1 611	-5 950	-8 450
Müügid	0	-43 596	0	0	-43 596	-43 596
31.12.2012						
Soetusmaksumus	50 000	30 678	6 194	10 840	47 712	97 712
Akumuleeritud kulum	-2 500	-25 309	-2 711	-7 871	-35 891	-38 391
Jääkmaksumus	47 500	5 369	3 483	2 969	11 821	59 321

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	25 000	0
Transpordivahendid	25 000	0
Kokku	25 000	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	32 186	2 938	12 668	16 580	6 kuu EURIBOR + 3%	euro	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	32 186	2 938	12 668	16 580			
Laenukohustused kokku	32 186	2 938	12 668	16 580			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	35 000	2 796	12 668	19 536	6 kuu EURIBOR + 3%	euro	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	35 000	2 796	12 668	19 536			
Laenukohustused kokku	35 000	2 796	12 668	19 536			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	47 500	50 000
Kokku	47 500	50 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 288	6 288	0	0	
Maksuvõlad	-347	-347	0	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	5 941	5 941			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	141 951	141 951	0	0	
Maksuvõlad	-806	-806	0	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	141 145	141 145			

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-543	-1 093
Üksikisiku tulumaks	31	72
Erisoodustuse tulumaks	5	0
Sotsiaalmaks	151	197
Kohustuslik kogumispension	3	6
Töötuskindlustusmaksed	6	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-347	-806

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	12 419	28 937
Eesti	62 988	717 746
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 407	746 683
Kokku müügitulu	75 407	746 683
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Masinate ja tööstusseadmete vahendamine	62 988	734 683
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	12 419	12 000
Kokku müügitulu	75 407	746 683

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 905	7 732
Sotsiaalmaksud	2 058	2 598
Kokku tööjõukulud	7 963	10 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 628	5 845

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ ENERGIAEKSPERT (registrikood: 10573694) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KALEV	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 739
Kokku	53 776
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Katta aruandeaasta kahjum (-36739 eur) eelmiste perioodide jaotamata kasumiga (90515 eur).

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	12419	16.47%	Jah
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	62988	83.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Kukk	34304280260		639 EUR
Andres Kalev	36105240268		1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6398767
Faks	+372 6398757
Mobiiltelefon	+372 5048521
E-posti aadress	info@energiaekspert.ee
Veebilehe aadress	www.energiaekspert.ee