

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Trust Ehitus

registrikood: 11573785

tänavanimi, maja number: Ristiku 37

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10320

telefon: +372 5189749,
+372 5156709

e-posti aadress: imre.enn@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Trust Ehitus asutati ja kanti äriregistrisse 07.01.2009.a.

OÜ Trust Ehitus põhitegevuseks on üldehitustööd.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Trust Ehitus müügitulu oli 2012.a. 30 089 eurot (2011: 64 259 eurot), müügitulu vähenes 34 170 eurot ehk 53%.

Müügitulust moodustab üldehitustööd 100%, müük Eesti Vabariiki 100%.

2012. aastal puhaskasumiks kujunes 8647 eurot (2011: 13 566 eurot).

Aruandeaastal kulutused kaupadele, materjalidele ja teenustele olid 9876 eurot (2011: 14 275 eurot), mitmesugused tegevuskulud olid 6 530 eurot (2011: 5 164 eurot).

Investeeringud

Aruandeaastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Trust Ehitus jätkab sama põhitegevusega 2013. aastal.

OÜ Trust Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 879	39 743	2
Finantsinvesteeringud	10 979	6 708	3
Nõuded ja ettemaksed	3 117	6 023	4
Kokku käibevara	51 975	52 474	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 607	7 102	5
Kokku põhivara	5 607	7 102	
Kokku varad	57 582	59 576	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 282	1 653	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 282	1 653	
Kokku kohustused	1 282	1 653	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 097	13 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 647	41 801	
Kokku omakapital	56 300	57 923	
Kokku kohustused ja omakapital	57 582	59 576	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	30 089	64 259	10
Muud äritulud	0	7 219	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 876	-14 275	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 530	-5 164	12
Tööjõukulud	-5 103	-4 916	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 495	-3 280	5
Muud ärikulud	0	145	
Ärikasum (kahjum)	7 085	43 988	
Finantstulud ja -kulud	4 292	-2 187	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 377	41 801	
Tulumaks	-2 730	0	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 647	41 801	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 085	43 988	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 495	3 280	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-7 219	
Kokku korrigeerimised	1 495	-3 939	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 906	-6 016	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-371	1 172	
Laekunud intressid	14	0	
Kokku rahavood äritegevusest	11 129	35 205	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-7 476	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	11 417	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-877	-4 990	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	884	2 171	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	1 122	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-7 319	
Makstud intressid	0	-272	
Makstud dividendid	-10 270	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 730	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 000	-7 591	
Kokku rahavood	-1 864	28 736	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 743	11 007	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 864	28 736	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 879	39 743	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	13 566	16 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	41 801	41 801
31.12.2011	2 556	55 367	57 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	8 647	8 647
Makstud dividendid	0	-10 270	-10 270
31.12.2012	2 556	53 744	56 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trust Ehitus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2012. aastal ei rakendatud. Aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, selleks on korrigeeritud aruandeperioodi ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Kui põhivara objekti valmimine vältab pikema perioodi ja finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (näit. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse kõik laenukasutuse kulutused, mis arvestatud alates vara valmimise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Materiaalsele põhivaraale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- osanik;
- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, tekkepõhiselt.

Kulud

Ärikulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, st. kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	13 514	6 441
Arvelduskontod	24 365	33 302
Kokku raha	37 879	39 743

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2010	5 804	5 804
Soetamine	4 990	4 990
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 171	-2 171
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 915	-1 915
31.12.2011	6 708	6 708
Kajastatud õiglases väärtuses	6 708	6 708
Soetamine	877	877
Müük müügihinnas või lunastamine	-884	-884
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 278	4 278
31.12.2012	10 979	10 979
Kajastatud õiglases väärtuses	10 979	10 979

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 117	3 117		
Ostjatelt laekumata arved	3 117	3 117		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 117	3 117		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 950	5 950		
Ostjatelt laekumata arved	5 950	5 950		
Muud nõuded	73	73		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 023	6 023		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	7 750	7 750
Akumuleeritud kulum	-646	-646
Jääkmaksumus	7 104	7 104
Ostud ja parendused	7 476	7 476
Amortisatsioonikulu	-3 280	-3 280
Müügid	-4 198	-4 198
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 476	7 476
Akumuleeritud kulum	-374	-374
Jääkmaksumus	7 102	7 102
Amortisatsioonikulu	-1 495	-1 495
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 476	7 476
Akumuleeritud kulum	-1 869	-1 869
Jääkmaksumus	5 607	5 607

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	11 417
Transpordivahendid	0	11 417
Kokku	0	11 417

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	774	859
Üksikisiku tulumaks	57	56
Sotsiaalmaks	91	192
Kohustuslik kogumispension	0	9
Töötuskindlustusmaksed	12	24
Intress	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	934	1 141

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	348	348			6
Maksuvõlad	934	934			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 282	1 282			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	262	262			
Võlad töövõtjatele	250	250			
Maksuvõlad	1 141	1 141			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 653	1 653			

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	42 458
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	11 286
Kokku tingimuslikud kohustused	53 744

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 089	64 259
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 089	64 259
Kokku müügitulu	30 089	64 259
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	30 089	64 259
Kokku müügitulu	30 089	64 259

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	5 800	12 503
Alltöövõtutööd	4 074	1 446
Muud	2	326
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 876	14 275

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	1 120	400
Energia	2 409	2 141
Kütus	2 409	2 141
Mitmesugused bürookulud	132	122
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	13
Muud	2 869	2 488
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 530	5 164

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 808	3 658
Sotsiaalmaksud	1 295	1 258
Kokku tööjõukulud	5 103	4 916
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	4 278	-1 915
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	4 278	-1 915
Intressitulud	14	0
Intressikulud	0	-272
Kokku finantstulud ja -kulud	4 292	-2 187

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 270	2 730
Eesti	10 270	2 730
Kokku	10 270	2 730

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 628	2 515

Juhatuse liikmele eraldi tasu makstud ei ole, muid soodustusi ka ei võimaldatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ Trust Ehitus (registrikood: 11573785) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE ENN	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 647
Kokku	53 744
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 744
Kokku	53 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	30089	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Aug	36607212778	Ristiku 37, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Imre Enn	37410014213	Sõle 3-37, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5189749
Mobiiltelefon	+372 5156709
E-posti aadress	imre.enn@mail.ee