

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Eesti Mereagentuur

registrikood: 10456215

tänava/talu nimi, Sadama 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6401800

faks: +372 6313560

e-posti aadress: g.gorbunova@estma.ee, a.viisma@estma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 10 Muud nõuded	14
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 12 Materiaalne põhivara	16
Lisa 13 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 14 Kapitalirent	17
Lisa 15 Laenukohustused	18
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 17 Võlad tarnijatele	19
Lisa 18 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 19 Aktsiakapital	20
Lisa 20 Müügitulu	20
Lisa 21 Muud äritulud	21
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 23 Tööjõukulud	21
Lisa 24 Muud ärikulud	21
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 26 Seotud osapooled	22
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27

Tegevusaruanne

AS Eesti Mereagentuur on konsolideerimisgrupi emaettevõtte, mille põhitegevusalaks on alates 2005 aastast tütarettevõtete töö kordineerimine, finantseerimine.

Alates 01.01.2005 andis AS Eesti Mereagentuur oma põhitegevuse – laevade agenteerimine, konteinerveod, ekspedeeerimine – üle OÜ-le ESTMA.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad järgmised ettevõtted, milliste puhul AS Eesti Mereagentuur omab 100% osalust ning hääleteenamust:

- 1) OÜ Estma Terminaal
- 2) OÜ Export Lines
- 3) Estma SIA
- 4) Estma UAB
- 5) Estma Group West OÜ
- 6) OOO Estma UKR
- 7) Omega Shipping OÜ
- 8) OOO Estma
- 9) Estma Klaipeda UAB
- 10) TOO Estma Kazakhstan

Konsolideerimisgrupi tegevusvaldkondades ei toimunud möödunud majandusaastal ja konsolideerimisgrupp ei kavanda järgnevatel majandusaastatel tegevusvaldkondades olulisi muudatusi.

Tütarettevõtetel OÜ Estma Terminaali ja Estma SIA äritegevus on hooajaline – aktiivsem sügis-talv perioodil, vähem aktiivsem suve perioodil.

2012 aastal ei makstud dividende ASis Eesti Mereagentuur. Emaettevõtte ei planeeri tuleva kolme majandusaasta jooksul välja kuulutada dividende tütarettevõtetes.

2012 majandusaastal ei toimunud sündmusi mis võiksid oluliselt mõjutada või võivad mõjutada emaettevõtte ja konsolideerimisgrupi järgmiste majandusaastate finantsseisundit ning -tulemust.

Peamised emaettevõtte finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta nung nende arvutamise meetodika

	2012.aasta	2011.aasta
Müügitulu	429 273	351 079
Müügitulu kasv %	22,3%	-1,2%
Puhakasum	124 739	-132 271
Kasumi kasv %	194%	-145%
Puhasrentaablus	29,1%	-37,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	50,8	63,9
ROA %	1,6%	-1,7%
ROE %	1,7%	-1,9%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Müügitulu kasv $= (\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 \times 100\%$

Puhasrentaablus $= (\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100\%$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja $= \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA $= \text{puhaskasum} / \text{varad} \times 100\%$

ROE $= \text{puhaskasum} / \text{omakapital} \times 100\%$

Kontserni töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2011.aasta jooksul töötas kontsernis AS Eesti Mereagentuur 44 inimest. Palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 724 061 eur. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2012 aasta jooksul töötas kontsernis 46 inimest. Palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 829 653 eur. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 816 850	2 160 225	2
Finantsinvesteeringud	901 317	744 311	3
Nõuded ja ettemaksed	1 539 756	1 395 734	4,5,6
Müügiootel põhivara	255 647	255 647	
Kokku käibevara	4 513 570	4 555 917	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	377 705	378 580	7
Nõuded ja ettemaksed	872 007	799 588	4
Kinnisvarainvesteeringud	2 715 998	2 763 525	11
Materiaalne põhivara	2 018 458	1 815 638	12
Immateriaalne põhivara	1 343	636	13
Kokku põhivara	5 985 511	5 757 967	
Kokku varad	10 499 081	10 313 884	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	46 491	15 952	15
Võlad ja ettemaksed	1 188 128	1 293 978	16
Kokku lühiajalised kohustused	1 234 619	1 309 930	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	68 667	43 557	15
Võlad ja ettemaksed	680 510	721 982	15
Kokku pikaajalised kohustused	749 177	765 539	
Kokku kohustused	1 983 796	2 075 469	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	255 640	255 647	
Kohustuslik reservkapital	50 032	50 032	
Muud reservid	1 199 833	1 199 833	
Realiseerimata kursivahed	-4 441	-5 765	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 738 675	6 772 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	275 546	-34 204	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 515 285	8 238 415	
Kokku omakapital	8 515 285	8 238 415	
Kokku kohustused ja omakapital	10 499 081	10 313 884	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	17 693 338	12 672 053	20
Muud äritulud	22 019	72 079	21
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 069 509	-11 203 327	
Mitmesugused tegevuskulud	-347 122	-384 858	22
Tööjõukulud	-829 653	-724 061	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-221 639	-193 264	11,12,13
Muud ärikulud	-50 920	-32 196	24
Ärikasum (kahjum)	196 514	206 426	
Finantstulud ja -kulud	106 454	-209 121	25
Kasum (kahjum) investeringutelt sidusettevõtjatesse	-875	-8 469	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	302 093	-11 164	
Tulumaks	-26 547	-23 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	275 546	-34 204	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	275 546	-34 204	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	196 514	206 426	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	221 639	193 264	11,12,13
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 765	-1 333	21
Muud korrigeerimised	954	7 391	
Kokku korrigeerimised	220 828	199 322	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-196 616	-154 060	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-244 328	92 251	
Makstud intressid	-1 617	-2 609	25
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 547	-23 040	
Kokku rahavood äritegevusest	-51 766	318 290	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-384 237	-118 836	12,13
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 810	13 730	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 432	-6 914	11
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-744 311	
Antud laenud	0	-301 255	
Antud laenude tagasimaksed	18 631	179 288	
Laekunud intressid	58 992	15 086	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-80 646	-170 460	
Muud laekumised investeerimistegevusest	69 970	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-308 912	-1 133 672	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	42 239	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 545	-41 533	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 694	-41 533	
Kokku rahavood	-326 984	-856 915	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 160 225	3 068 276	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-326 984	-856 915	
Valuutakursside muutuste mõju	-16 391	-51 136	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 816 850	2 160 225	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	255 647	50 032	1 199 833	-9 860	6 772 872	8 268 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 095	-34 204	-30 109
31.12.2011	255 647	50 032	1 199 833	-5 765	6 738 668	8 238 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 324	275 546	276 870
Muud muutused omakapitalis	-7				7	0
31.12.2012	255 640	50 032	1 199 833	-4 441	7 014 221	8 515 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Eesti Mereagentuur konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade ost ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid)

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiasesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Äiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja AS Eesti Mereagentuur kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Sidusettevõtte on ettevõtte, milles AS Eesti Mereagentuur osalus on 20% kuni 50%.

2005 aastal vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhenditele muutus investeeringute tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastamise kord. Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse arvestati kuni aastani 2004 kapitaliosaluse meetodil, alates 2005 aastast kajastatakse investeeringuid emaettevõtte bilansis tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses, konsolideeritud bilansis investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses, sidusettevõtjasse aga kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõtjale kuuluva osaga sidusettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul interssituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures iga nõue eraldi hinnatuna, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kiinisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kiinisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2012.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 3%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 900 EUR. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 900 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Ehitised 3%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar 15-30%

Maad ei amortiseerita

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutuseaga immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 20% aastast.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 2012 aastal 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasne tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)

- tütar- ja sidusettevõtted

- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele

- eelmises punktis kirjeldatud isikutega seotud ettevõtted

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	6 432	18 792
Arvelduskontod	1 810 418	2 141 433
Kokku raha	1 816 850	2 160 225

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2010	0	0	0	0	
Soetamine	204 728	638 986		76 745	920 459
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-8 690	-165 689		-1 769	-176 148
31.12.2011	196 038	473 297	0	74 976	744 311
Kajastatud õiglases väärtuses	196 038	473 297		74 976	744 311
Soetamine	100 000				100 000
Müük müügihinna või lunastamine		-10 045			-10 045
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	54 138	9 887		3 026	67 051
31.12.2012	350 176	473 139		78 002	901 317
Kajastatud õiglases väärtuses	350 176	473 139		78 002	901 317

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 366 476	1 366 476			5
Ostjatelt laekumata arved	1 366 476	1 366 476			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 275	25 275			6
Muud nõuded	999 425	127 418	872 007		10
Laenunõuded	982 533	110 526	872 007		
Intressinõuded	15 814	15 814			
Viitlaekumised	1 078	1 078			
Ettemaksed	20 587	20 587			
Tulevaste perioodide kulud	20 587	20 587			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 411 763	1 539 756	872 007		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 091 241	1 091 241			5
Ostjatelt laekumata arved	1 091 241	1 091 241			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76 142	76 142			6
Muud nõuded	1 010 461	210 873	799 588		10
Laenunõuded	927 745	128 157	799 588		
Intressinõuded	75 935	75 935			
Viitlaekumised	6 781	6 781			
Ettemaksed	17 478	17 478			
Tulevaste perioodide kulud	5 716	5 716			
Muud makstud ettemaksed	11 762	11 762			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 195 322	1 395 734	799 588		

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 366 476	1 091 241
Kokku nõuded ostjate vastu	1 366 476	1 091 241

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-34 429
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	34 429
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 935		
Käibemaks	0	2 820	32 637	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 475	0	3 421
Sotsiaalmaks	0	4 223	0	8 787
Kohustuslik kogumispension	0	166		
Töötuskindlustusmaksed	0	503		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 750	0	9 361
Ettemaksukonto jääk	25 275		43 505	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 275	18 872	76 142	21 569

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	202 263	203 138	9
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	175 442	175 442	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	377 705	378 580	

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10327860	Estma Terminaali OÜ	Eesti	tolliladustamine	100	100
10448055	Export Lines OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	100	100
11343884	Estma group West OÜ	Eesti	agenteerimine, ekspedeerimine	100	100
10366251	Omega Shipping OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	100	100
40003347237	Estma SIA	Läti	agenteerimine	100	100
300584120	Estma UAB	Leedu	agenteerimine	100	100
302553682	Estma Klaipeda UAB	Leedu	agenteerimine	100	100
34930186	OOO Estma UKR	Ukraina	ekspedeerimine	100	100
1057748815222	Estma OOO	Venemaa	agenteerimine, ekspedeerimine	100	100
2064191001	TOO Estma Kasakhstan	Kasahstan	ekspedeerimine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Estma Terminaali OÜ	75 780		17 145		92 925
Export Lines OÜ	488 225		-8 348		479 877
Estma Group West OÜ	2 592		3		2 595
Omega Shipping OÜ	73 545		-3 833		69 712
Estma SIA	223 259		103 185	517	326 961
Estma UAB	-69 727		-859		-70 586
Estma Klaipeda UAB	15 718		26 738		42 456
OOO Estma UKR	18 287		-18 287		0
Estma OOO	24 756		-9 668	921	16 009
TOO Estma Kazakhstan	0	2 360	-24 875		-22 515
Kokku	852 435	2 360	81 201	1 438	937 434

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
TOO Estma Kazakhstan	100	07.07.2012	2 360

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osakuse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10585295	C.Steinweg Tallinn AS	Eesti	ekspedeerimine	35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
C.Steinweg Tallinn AS	203 138	-875	202 263
Kokku	203 138	-875	202 263

Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	982 533	110 526	872 007	
Intressinõuded	15 814	15 814		
Viitlaekumised	1 078	1 078		
Kokku muud nõuded	999 425	127 418	872 007	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	927 745	128 157	799 588	
Intressinõuded	75 935	75 935		
Viitlaekumised	6 781	6 781		
Kokku muud nõuded	1 010 461	210 873	799 588	

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 337 826	1 631 987	2 969 813
Akumuleeritud kulum	0	-164 242	-164 242
Jääkmaksumus	1 337 826	1 467 745	2 805 571
Ostud ja parendused		6 914	6 914
Amortisatsioonikulu		-48 960	-48 960
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 337 826	1 638 901	2 976 727
Akumuleeritud kulum	0	-213 202	-213 202
Jääkmaksumus	1 337 826	1 425 699	2 763 525
Ostud ja parendused		1 432	1 432
Amortisatsioonikulu		-48 959	-48 959
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 337 826	1 640 333	2 978 159
Akumuleeritud kulum	0	-262 161	-262 161
Jääkmaksumus	1 337 826	1 378 172	2 715 998

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	332 243	335 373
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	110 538	134 549

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010									
Soetusmaksumus	282 564	1 797 068	670 130	670 130	409 167	4 375	4 640	9 015	3 167 944
Akumuleeritud kulum	0	-559 298	-364 511	-364 511	-390 862				-1 314 671
Jääkmaksumus	282 564	1 237 770	305 619	305 619	18 305	4 375	4 640	9 015	1 853 273
Ostud ja parendused			42 254	42 254	76 182				118 436
Amortisatsioonikulu		-50 653	-83 533	-83 533	-9 696				-143 882
Müügid			-7 549	-7 549					-7 549
Ümberklassifitseerimised							-4 640	-4 640	-4 640
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest							-4 640	-4 640	-4 640
31.12.2011									
Soetusmaksumus	282 564	1 797 068	662 511	662 511	415 476	4 375	0	4 375	3 161 994
Akumuleeritud kulum	0	-609 951	-405 720	-405 720	-330 685		0		-1 346 356
Jääkmaksumus	282 564	1 187 117	256 791	256 791	84 791	4 375	0	4 375	1 815 638
Ostud ja parendused		7 000	355 933	355 933	11 512		8 645	8 645	383 090
Amortisatsioonikulu		-56 091	-98 606	-98 606	-17 528		0		-172 225
Müügid			-8 045	-8 045					-8 045
31.12.2012									
Soetusmaksumus	282 564	1 804 068	941 999	941 999	399 068	4 375	8 645	13 020	3 440 719
Akumuleeritud kulum	0	-666 042	-435 926	-435 926	-320 293	0	0		-1 422 261
Jääkmaksumus	282 564	1 138 026	506 073	506 073	78 775	4 375	8 645	13 020	2 018 458

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	9 810	
Transpordivahendid	9 810	
Kokku	9 810	

Lisa 13 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	8 212	8 212
Akumuleeritud kulum	-7 554	-7 554
Jääkmaksumus	658	658
Ostud ja parendused	400	400
Amortisatsioonikulu	-422	-422
31.12.2011		
Soetusmaksumus	8 612	8 612
Akumuleeritud kulum	-7 976	-7 976
Jääkmaksumus	636	636
Ostud ja parendused	1 162	1 162
Amortisatsioonikulu	-455	-455
31.12.2012		
Soetusmaksumus	9 689	9 689
Akumuleeritud kulum	-8 346	-8 346
Jääkmaksumus	1 343	1 343

Lisa 14 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Danske bank AS Eesti Filiaal	4 216	4 216			7	eur	2013
DNB Liising AS	4 585	3 413	1 172		7	eur	2014
muud Lätis	34 112	7 743	26 369		7	lvi	2017
muud Leedus	15 130	4 004	11 126		7	lt	2016
Kapitalirendikohustused kokku	58 043	19 376	38 667				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Danske bank AS Eesti Filiaal	8 238	4 022	4 216		7	eur	2013
DNB Liising AS	7 854	3 271	4 583		7	eur	2014
muud	13 417	8 659	4 758		7	lv	2013
Kapitalirendikohustused kokku	29 509	15 952	13 557				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	53 278	38 639
Kokku	53 278	38 639

Lisa 15 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
juriidiline isikutele	27 115	27 115				
Lühiajalised laenud kokku	27 115	27 115				
Pikaajalised laenud						
juriidiline isikutele	30 000		30 000			
Pikaajalised laenud kokku	30 000		30 000			
Kapitalirendikohustused kokku	58 043	19 376	38 667			
Laenukohustused kokku	115 158	46 491	68 667			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
juriidiline isikutele	30 000		30 000		eur	2014
Pikaajalised laenud kokku	30 000		30 000			
Kapitalirendikohustused kokku	29 509	15 952	13 557			
Laenukohustused kokku	59 509	15 952	43 557			

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 790 366	1 109 856	680 510		17
Võlad töövõtjatele	31 398	31 398			18
Maksuvõlad	18 872	18 872			6
Muud võlad	23 270	23 270			
Muud viitvõlad	23 270	23 270			
Saadud ettemaksed	4 732	4 732			
Tulevaste perioodide tulud	4 732	4 732			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 868 638	1 188 128	680 510		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 934 271	1 212 289	721 982		17
Võlad töövõtjatele	33 352	33 352			18
Maksuvõlad	21 569	21 569			6
Muud võlad	21 733	21 733			
Muud viitvõlad	21 733	21 733			
Saadud ettemaksed	5 035	5 035			
Tulevaste perioodide tulud	5 035	5 035			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 015 960	1 293 978	721 982		

Lisa 17 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
lühiajalised võlad	1 109 856	1 212 289
pikaajalised võlad	680 510	721 982
Kokku võlad tarnijatele	1 790 366	1 934 271

Lisa 18 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	17 023	20 340
Puhkusetasude kohustus	14 375	13 012
Kokku võlad töövõtjatele	31 398	33 352

Lisa 19 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	255 640	255 647
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	639	639

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 526 154	1 277 459
Suurbritannia	1 530 715	1 285 523
Läti	2 973 436	3 212 004
Leedu	657 672	566 379
Küpros	64 896	168 559
Saksamaa	3 772 198	1 814 617
Poola	29 516	47 899
Soome	0	340 069
Holland	536 008	93 845
Hispaania	0	26 342
Itaalia	0	4 200
Rootsi	0	219 710
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 090 595	9 056 606
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	0	84 572
Venemaa	241 266	330 512
Ameerika Ühendriigid	0	204 607
Norra	1 218 926	75 655
Kasahstan	0	92 262
Araabia Ühendemiraadid	1 218 926	1 395 144
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 923 625	1 432 695
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 602 743	3 615 447
Kokku müügitulu	17 693 338	12 672 053
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ekspedeerimine	95 372	447 750
Laeva agenteerimine	16 849 551	11 487 121
Kaubaladude töö	395 340	400 830
Ruumide kasutusrent	349 363	335 373
Muud	3 712	979
Kokku müügitulu	17 693 338	12 672 053

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 765	1 333
Kasum valuutakursi muutustest	16 405	42 744
Traavid, viivised ja hüvitised	1 939	25 062
Palgatoetusotus	629	0
Muud	1 281	2 940
Kokku muud äritulud	22 019	72 079

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	45 800	41 103
Energia	45 501	36 464
Elektrienergia	26 438	24 173
Soojusenergia	19 063	12 291
Mitmesugused bürookulud	65 807	55 489
Lähetuskulud	4 188	3 827
Riiklikud ja kohalikud maksud	19 034	15 508
Audiitori ja juriidiline teenused	3 053	7 839
Muud	163 739	224 628
Kokku mitmesugused tegevuskulud	347 122	384 858

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	677 471	584 655
Sotsiaalmaksud	152 182	139 406
Kokku tööjõukulud	829 653	724 061
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	46	44

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	25 063	19 240
Traavid, viivised ja hüvitised	2 219	6 207
Muud	23 638	6 749
Kokku muud ärikulud	50 920	32 196

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	65 388	-170 462
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	65 388	-170 462
Intressitulud	59 036	15 086
Intressitulu laenudelt	4 463	15 086
Muud intressitulud	54 573	0
Intressikulud	-1 579	-2 609
Intressikulu kapitalirendilt	-1 579	-2 609
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-16 391	-51 136
Kokku finantstulud ja -kulud	106 454	-209 121

Lisa 26 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Eesti Mereagentuur
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Eesti Mereagentuur
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	442 142	0	485 514	453
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 412	680 541	16 203	722 021

2012	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	31 590	91 784
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 133	200 188

2011	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	35 626	29 388
Sidusettevõttjad	3 479	7 823
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	600	197 467

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 442 718	1 569 246
Finantsinvesteeringud	901 317	744 311
Nõuded ja ettemaksed	196 802	293 858
Müügiootel põhivara	255 647	255 647
Kokku käibevara	2 796 484	2 863 062
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	32 760	71 543
Nõuded ja ettemaksed	1 312 995	1 275 578
Kinnisvarainvesteeringud	2 386 102	2 422 701
Materiaalne põhivara	1 350 302	1 159 781
Kokku põhivara	5 082 159	4 929 603
Kokku varad	7 878 643	7 792 665
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 629	7 293
Võlad ja ettemaksed	47 463	37 503
Kokku lühiajalised kohustused	55 092	44 796
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 172	8 802
Võlad ja ettemaksed	680 510	721 982
Kokku pikaajalised kohustused	681 682	730 784
Kokku kohustused	736 774	775 580
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	255 640	255 647
Kohustuslik reservkapital	50 032	50 032
Muud reservid	1 199 833	1 199 833
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 511 625	5 643 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 739	-132 271
Kokku omakapital	7 141 869	7 017 085
Kokku kohustused ja omakapital	7 878 643	7 792 665

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	429 273	351 079
Muud äritulud	7 357	31 648
Mitmesugused tegevuskulud	-159 136	-178 888
Tööjõukulud	-1 826	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-157 529	-129 029
Muud ärikulud	-25 685	-1 421
Kokku ärikasum (-kahjum)	92 454	73 389
Finantstulud ja -kulud	34 511	-202 491
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 965	-129 102
Tulumaks	-2 226	-3 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 739	-132 271

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	92 454	73 389
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	157 529	129 029
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 208	-1 333
Muud korrigeerimised	45	0
Kokku korrigeerimised	156 366	127 696
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 543	70 493
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-148 911	-50 023
Makstud intressid	-1 381	-1 799
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 226	-3 169
Kokku rahavood äritegevusest	139 845	216 587
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-310 019	-68 452
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 208	5 973
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 432	-6 914
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-21 235
Laekunud tütarettevõtjate müügist	-2 360	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-744 311
Antud laenud	0	-298 455
Antud laenude tagasimaksed	17 631	177 488
Laekunud intressid	58 816	14 774
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-76 817	-170 460
Muud laekumised investeerimistegevusest	69 926	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-243 047	-1 111 592
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 293	-6 971
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 293	-6 971
Kokku rahavood	-110 495	-901 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 569 246	2 516 228
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-110 495	-901 976
Valuutakursside muutuste mõju	-16 033	-45 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 442 718	1 569 246

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	255 647	50 032	1 199 833	5 643 844	7 149 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-132 271	-132 271
31.12.2011	255 647	50 032	1 199 833	5 511 573	7 017 085
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-71 543	-71 543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 292 873	1 292 873
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	255 647	50 032	1 199 833	6 732 903	8 238 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)				124 739	124 739
Muud muutused omakapitalis	-7			52	45
31.12.2012	255 640	50 032	1 199 833	5 636 364	7 141 869
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-32 758	-32 758
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 406 174	1 406 174
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	255 640	50 032	1 199 833	7 009 780	8 515 285

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Aktsiaselts Eesti Mereagentuur (registrikood: 10456215) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI IGNATENKO	Juhatuse liige	27.06.2013
DANIL IGNATENKO	Juhatuse liige	27.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Eesti Mereagentuur aktsionäridele.

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Eesti Mereagentuur konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2012, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Eesti Mereagentuur konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Tordt

Vandeaudiitori number 320

Audiitorettevõtja nimi Hea Tava OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 50

Audiitorettevõtja asukoha aadress A.H.Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

28.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Eesti Mereagentuur (registrikood: 10456215) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TORDT	Vandeaudiitor	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 738 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	275 546
Kokku	7 014 221
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 014 221
Kokku	7 014 221

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	417795	97.33%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	11478	2.67%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6401800
Faks	+372 6313560
E-posti aadress	g.gorbunova@estma.ee
E-posti aadress	a.viisma@estma.ee