

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ VALLENSON

**registrikood:** 10804165

**tänavatalu nimi, Väike-Kaar 54**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 50406

**telefon:** +372 5018506

**faks:** +372 7306092

**e-posti aadress:** [antii@satursday3.com](mailto:antii@satursday3.com)

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon               | 4  |
| Bilanss                                    | 5  |
| Kasumiaruanne                              | 6  |
| Rahavoogude aruanne                        | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 9  |
| Lisa 2 Raha                                | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                | 11 |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad    | 11 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud            | 12 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                | 13 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 8 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 15 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Vallenson põhiliseks tegevusalaks 2012. aastal oli jätkuvalt kinnisvara arendus. OÜ Vallenson põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja renditeenuse osutamine. 2012. aastal oli ettevõtte käive 342 092 eurot ning kasum 216 755 eurot.

2012. aastal tegeleti Jõhvis Malmi tn 2 detailplaneeringuga. Töödega jätkatakse 2013. aastal.

Samuti alustati Tartus Tähe 135D kinnistul detailplaneeringu muutmisega. Soovitakse rajada 2 hoonet ning suurendada kõvakattega pinda.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud OÜ Vallenson tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2012 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vallenson vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Vallenson varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Vallenson seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani 27. mai 2013. aastal.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vallenson jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevara                                    |                  |                |         |
| Raha                                         | 140 737          | 53 852         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 129 443          | 130 920        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>270 180</b>   | <b>184 772</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 62 170           | 1 278          |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 805 703          | 58 245         | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 58 957           | 747 844        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>926 830</b>   | <b>807 367</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 197 010</b> | <b>992 139</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustused                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 273            | 9 190          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 273</b>     | <b>9 190</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 273</b>     | <b>9 190</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 12 522           | 12 522         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 959 904          | 489 982        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 216 755          | 477 889        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 191 737</b> | <b>982 949</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 197 010</b> | <b>992 139</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 225 193        | 372 090        | 7       |
| Muud äritulud                               | 116 899        | 418 460        | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -14 947        | -120 958       | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -53 062        | -100 823       | 10      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -38 043        | -51 449        |         |
| Muud ärikulud                               | -9 789         | -14 748        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>226 251</b> | <b>502 572</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 5 224          | -21 743        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>231 475</b> | <b>480 829</b> |         |
| Tulumaks                                    | -14 720        | -2 940         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>216 755</b> | <b>477 889</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011            | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 226 251        | 502 572         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 38 044         | 51 449          |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>38 044</b>  | <b>51 449</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -1 523         | 5 751           |          |
| Varude muutus                                            | 3 000          | -2 513          |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -3 916         | -750 492        |          |
| Laekunud intressid                                       | 63             | 63              |          |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -122 875       | 225 259         |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>139 044</b> | <b>32 089</b>   |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                 |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -492           | 0               |          |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0              | 640 000         |          |
| Antud laenud                                             | -12 000        | 0               |          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 24 613         | 9 458           |          |
| Laekunud intressid                                       | 5 739          | 5 498           |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>17 860</b>  | <b>654 956</b>  |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                 |          |
| Saadud laenud                                            | 0              | 96 400          |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0              | -749 151        |          |
| Makstud intressid                                        | 0              | -27 302         |          |
| Makstud dividendid                                       | -55 300        | -11 060         |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -14 719        | -2 940          |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-70 019</b> | <b>-694 053</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>86 885</b>  | <b>-7 008</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>53 852</b>  | <b>60 860</b>   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>86 885</b>  | <b>-7 008</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>140 737</b> | <b>53 852</b>   | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 12 522                       | 501 042                     | 516 120   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 477 889                     | 477 889   |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -11 060                     | -11 060   |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 12 522                       | 967 871                     | 982 949   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 216 755                     | 216 755   |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -55 299                     | -55 299   |
| Muud muutused omakapitalis  |                             |                              | 47 332                      | 47 332    |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 12 522                       | 1 176 659                   | 1 191 737 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Vallenson aastaaruande periood on 01.01.2012 - 31.12.2012. OÜ Vallenson 2012. a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Aruanne on esitatud eurodes (EUR) ning ümardatud täisarvudeks, ilma sentideta.

#### Vigade korrigeerimine

2012. majandusaasta aruandes on korrigeeritud 2011. aastal müüdud põhivara (hoone)valesti arvestatud amortisatsioon. Seetõttu on ka materiaalse põhivara aruandes 2012. aasta akumuleeritud kulum pluss märgiga. Tegelik amortisatsiooni kulu 2012. aastal oli -38 043, korrigeerimiseks summa 2011. aasta eest +96 481. Kuna vea selgumise momendil oli juba 2011. aasta majandusaastaaruanne esitatud, ei hakatud eelmist aruannet muutama ning korrigeerimised on tehtud 2012. aasta aruannetes.

Põhivara realt on ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuteks maa ja ehitised kokku summas 805 703, sealhulgas maa 293 993, ehitised 753 710, amortisatsioon -242 000. Lõpetamata ehitise summas 58 245 on ümberklassifitseeritud materiaalseks põhivaraks.

Samuti on korrigeeritud omakapitali seisuga 31.12.2011, summas 47 332, mis sisaldab sidusettevõtte eelmiste perioodide kasumiosa ning 2011. aasta kasumiosa.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääki.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Varud kajastatakse ostuhinnas.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|---------------------|----------------|

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ehitised ja rajatised | 20 |
| Masinad, seadmed      | 5  |
| Büroomasinad, arvutid | 3  |

Kasulikuks elueaks loetakse põhivara puhul aega, mille jooksul nimetatud põhivara saab kasutada või on kasutusel.

#### Rendid

Rendile antud ja rendile võetud varade ning nendega seotud tulude ja kulude kajastamisel võetakse arvesse lepingutes sätestatu.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole äriliste otsuste üle.

Seotud osapooltena käsitletakse: emaettevõtteid, tütar- ja sidusettevõtteid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda, tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, ettevõtte töötajaid.

#### Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse rammatupidamises, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- \* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- \* müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ja puudub kontreoll kauba, teenuse või toote üle;
- \* tulu müügitehingult saab usaldusväärselt mõõta;
- \* tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- \* tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt kuludokumentidele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012     | 31.12.2011    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 1 324          | 5 460         |
| Arvelduskontod    | 139 413        | 48 392        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>140 737</b> | <b>53 852</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                                       | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 41 300        | 27 163        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | -1 227        | 0             |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>40 073</b> | <b>27 163</b> |
|                                                       |               |               |
|                                                       | 2012          | 2011          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |               |               |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -1 227        | 0             |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-1 227</b> | <b>0</b>      |

### Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012 |                        |            |                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                   | 31.12.2011       | 31.12.2012 |
| 11317510                                                     | Akerbaum OÜ            | Eesti      | kinnisvaraarendus | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |      |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2011 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2012 |
| Akerbaum OÜ                                              | 1 278      | 0          | 0    | 0          | 60 892                                 | 0             | 62 170     |
| Kokku                                                    | 1 278      | 0          | 0    | 0          | 60 892                                 | 0             | 62 170     |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod   |         |          |           |
|--------------------------|---------|----------|-----------|
|                          |         |          | Kokku     |
|                          | Maa     | Ehitised |           |
| 31.12.2010               |         |          |           |
| Soetusmaksumus           |         | 58 245   | 58 245    |
| Akumuleeritud kulum      |         | 0        | 0         |
| Jääkmaksumus             |         | 58 245   | 58 245    |
|                          |         |          |           |
|                          |         |          |           |
| 31.12.2011               |         |          |           |
| Soetusmaksumus           |         | 58 245   | 58 245    |
| Akumuleeritud kulum      |         | 0        | 0         |
| Jääkmaksumus             |         | 58 245   | 58 245    |
|                          |         |          |           |
| Amortisatsioonikulu      |         | -242 000 | -242 000  |
| Ümberklassifitseerimised | 293 994 | 695 464  | 989 458   |
|                          |         |          |           |
| 31.12.2012               |         |          |           |
| Soetusmaksumus           | 293 994 | 753 709  | 1 047 703 |
| Akumuleeritud kulum      | 0       | -242 000 | -242 000  |
| Jääkmaksumus             | 293 994 | 511 709  | 805 703   |

|                                                 | 2012    | 2011 |
|-------------------------------------------------|---------|------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 182 092 |      |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -67 901 |      |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                                     |          |          |                             |                         |                    |                          |                      |                                    | Kokku      |
|-----------------------------------------------------|----------|----------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|------------|
|                                                     | Maa      | Ehitised |                             |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                                                     |          |          | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |                      |                                    |            |
| 31.12.2010                                          |          |          |                             |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                      | 357 906  | 933 281  | 1 801                       | 92                      | 1 893              | 1 256                    |                      |                                    | 1 294 336  |
| Akumuleeritud kulum                                 | 0        | -271 120 | -1 429                      | -40                     | -1 469             | -486                     |                      |                                    | -273 075   |
| Jääkmaksumus                                        | 357 906  | 662 161  | 372                         | 52                      | 424                | 770                      |                      |                                    | 1 021 261  |
|                                                     |          |          |                             |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| Amortisatsioonikulu                                 | 0        | -29 318  | -372                        | -18                     | -390               | -226                     |                      |                                    | -29 934    |
| Müügid                                              | -63 912  | -179 571 |                             |                         |                    |                          |                      |                                    | -243 483   |
|                                                     |          |          |                             |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| 31.12.2011                                          |          |          |                             |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                      | 293 994  | 753 710  | 1 801                       | 92                      | 1 893              | 1 256                    |                      |                                    | 1 050 853  |
| Akumuleeritud kulum                                 | 0        | -300 438 | -1 801                      | -58                     | -1 859             | -712                     |                      |                                    | -303 009   |
| Jääkmaksumus                                        | 293 994  | 453 272  | 0                           | 34                      | 34                 | 544                      |                      |                                    | 747 844    |
|                                                     |          |          |                             |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| Ostud ja parendused                                 |          |          |                             |                         |                    | 492                      |                      |                                    | 492        |
| Amortisatsioonikulu                                 |          | 300 438  | 0                           | -18                     | -18                | -340                     |                      |                                    | 300 080    |
| Ümberklassifitseerimised                            | -293 994 | -753 710 |                             |                         |                    |                          | 58 245               | 58 245                             | -989 459   |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest     |          |          |                             |                         |                    |                          | 58 245               | 58 245                             | 58 245     |
| Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega | -293 994 | -753 710 |                             |                         |                    |                          |                      |                                    | -1 047 704 |
|                                                     |          |          |                             |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| 31.12.2012                                          |          |          |                             |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                      | 0        | 0        | 1 801                       | 92                      | 1 893              | 1 748                    | 58 245               | 58 245                             | 61 886     |
| Akumuleeritud kulum                                 | 0        | 0        | -1 801                      | -76                     | -1 877             | -1 052                   | 0                    | 0                                  | -2 929     |
| Jääkmaksumus                                        | 0        | 0        | 0                           | 16                      | 16                 | 696                      | 58 245               | 58 245                             | 58 957     |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|              | 2012     | 2011           |
|--------------|----------|----------------|
| Maa          | 0        | 63 912         |
| Ehitised     | 0        | 179 571        |
| <b>Kokku</b> | <b>0</b> | <b>243 483</b> |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>225 193</b> | <b>372 090</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>225 193</b> | <b>372 090</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Tulu ostetud kauba müügist                  | 30 315         | 31 490         |
| Tulu teenuste müügist                       | 12 786         | 125 042        |
| Tulu renditeenustelt                        | 182 092        | 215 558        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>225 193</b> | <b>372 090</b> |

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2012           | 2011           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0              | 418 032        |
| Muud                               | 116 899        | 428            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>116 899</b> | <b>418 460</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012          | 2011           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 14 947        | 120 958        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>14 947</b> | <b>120 958</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2012          | 2011           |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Energia                                | 12 107        | 16 717         |
| Elektrienergia                         | 10 482        | 13 646         |
| Soojusenergia                          | 0             | 3 071          |
| Kütus                                  | 1 625         | 0              |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 392         | 725            |
| Koolituskulud                          | 162           | 80             |
| Vesi                                   | 925           | 943            |
| Maagaas                                | 6 964         | 4 863          |
| Maamaks                                | 1 454         | 1 658          |
| Remondikulud                           | 29 822        | 73 494         |
| Kindlustus                             | 150           | 545            |
| Juriidilised kulud                     | 0             | 1 506          |
| Muud                                   | 86            | 292            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>53 062</b> | <b>100 823</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Malteberg OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti        |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         |            |            | 0          | 0          |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 88 144     | 0          | 100 757    | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                |            |            | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |            |            | 0          | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            |            |            | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            |            | 0          | 0          |

| 2012         | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|--------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja | 12 000       | 12 000                     | 0             | 0                           |

| 2011                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0     | 0      | 0            | 0                          | 96 400        | 139 540                     |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2013

**OÜ VALLENSON (registrikood: 10804165) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANTTI KASK         | Juhatuse liige     | 28.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 959 904          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 216 755          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 176 659</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>0</b>         |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 182092          | 80.86%      | Jah            |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge   | 47991      | 30315           | 13.46%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                     | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|
| OÜ MALTEBERG   | 10698958                                  | Väike-Kaar 54,<br>Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Faks            | +372 7306092        |
| Mobiiltelefon   | +372 5018506        |
| E-posti aadress | antii@saturday3.com |