

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: SAUSTI MÕIS OÜ

registrikood: 11542419

tänava/talu nimi, Sausti Mõis

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75415

telefon: +372 5010520

e-posti aadress: mart.lajal@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sausti Mõis OÜ põhitegevusalaks on ruumide rentimine ja majutusteenus.

Töötajaid firmas on 3, nende töötasu oli 13767- .eurot. Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud; üks juhatuse liige töötab palgalise tegevjuhina.

2013.aastal pole firma põhitegevuses muutusi ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Sausti Mõis OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sausti Mõis OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Sausti Mõis OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 034	3 235	2
Nõuded ja ettemaksed	2 087	550	
Kokku käibevara	3 121	3 785	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	46 118	48 697	4
Kokku põhivara	46 118	48 697	
Kokku varad	49 239	52 482	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 850	43 350	5
Kokku lühiajalised kohustused	39 850	43 350	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 636	5 984	
Kokku pikaajalised kohustused	5 636	5 984	
Kokku kohustused	45 486	49 334	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	35 452	20 452	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 116	-20 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 395	119	
Kokku omakapital	3 753	3 148	
Kokku kohustused ja omakapital	49 239	52 482	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	48 056	94 453	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 900	-41 331	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 464	-31 951	
Tööjõukulud	-18 499	-18 477	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 579	-2 579	
Muud ärikulud	-11	-2	
Ärikasum (kahjum)	-14 397	113	
Finantstulud ja -kulud	2	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 395	119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 395	119	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-14 397	113	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 579	2 579	
Kokku korrigeerimised	2 579	2 579	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 537	3 237	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 848	22 065	
Makstud intressid	2	6	
Kokku rahavood äritegevusest	-17 201	28 000	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-28 836	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-28 836	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	15 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 000	0	
Kokku rahavood	-2 201	-836	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 235	4 071	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 201	-836	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 034	3 235	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	20 452	-20 235	3 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)				119	119
31.12.2011	2 556	256	20 452	-20 116	3 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 000	-14 395	605
31.12.2012	2 556	256	35 452	-34 511	3 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Sausti Mõis majandusaasta algus 01.01.2012 ja lõpp 31.12.2012

Sausti Mõis OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sausti Mõis OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aruandeaastal ei esinenud.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	70	0
Arvelduskontod	964	3 235
Kokku raha	1 034	3 235

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	886		550	
Üksikisiku tulumaks		281		242
Sotsiaalmaks		755		692
Kohustuslik kogumispension		32		20
Töötuskindlustusmaksed		82		88
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	886	1 150	550	1 042

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010						
Soetusmaksumus		1 262	16 213	17 475	8 311	25 786
Akumuleeritud kulum		-231	-1 704	-1 935	-1 411	-3 346
Jääkmaksumus		1 031	14 509	15 540	6 900	22 440
Ostud ja parendused	28 836					28 836
Amortisatsioonikulu		-126	-1 621	-1 747	-832	-2 579
31.12.2011						
Soetusmaksumus	28 836	1 262	16 213	17 475	8 311	54 622
Akumuleeritud kulum	0	-357	-3 325	-3 682	-2 243	-5 925
Jääkmaksumus	28 836	905	12 888	13 793	6 068	48 697
Amortisatsioonikulu		-126	-1 621	-1 747	-832	-2 579
31.12.2012						
Soetusmaksumus	28 836	1 262	16 213	17 475	8 311	54 622
Akumuleeritud kulum	0	-483	-4 946	-5 429	-3 075	-8 504
Jääkmaksumus	28 836	779	11 267	12 046	5 236	46 118

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	39 850	39 850		
Lühiajalised laenud kokku	39 850	39 850		
Laenukohustused kokku	39 850	39 850		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	43 350	43 350		
Lühiajalised laenud kokku	43 350	43 350		
Laenukohustused kokku	43 350	43 350		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 056	94 453
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 056	94 453
Kokku müügitulu	48 056	94 453
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	42 655	84 767
Majutus	5 401	9 686
Kokku müügitulu	48 056	94 453

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	13 767	13 750
Sotsiaalmaksud	4 732	4 727
Kokku tööjõukulud	18 499	18 477
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

SAUSTI MÕIS OÜ (registrikood: 11542419) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LAJAL	Juhatuse liige	30.05.2013
MERILYN LAJAL	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 395
Kokku	-34 511
Jaotamine	
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42655	88.76%	Jah
Külalistemajad	55103	5401	11.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merilyn Lajal	47808140235	Pärja 17A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Mart Lajal	36501130269	Saustimõisa, Sausti küla, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010520
E-posti aadress	mart.lajal@neti.ee