

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Termiks Soojustehnilised Tööd OÜ

registrikood: 11045394

tänava/talu nimi, Murumäe tee 60

maja ja korteri number:

küla: Juuliku küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75512

telefon: +372 6709025, +372 5245623

e-posti aadress: tensbek@hotmail.ee, info@termiks.eu

veebilehe aadress: www.termiks.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

2012. a. oli Termiks Soojustehnilised Tööd OÜ peamiseks tegevusvaldkondadeks soojavarustuse- ja san.tehnilised tööd, gaasivarustussüsteemide ehitus ning erinevad toru- ja keevitustöid. Omades suuri kogemusi ehitasime pörand- ja radiaatorküttesüsteeme ning teisi küttesüsteeme, samuti ehitati välitrasse (vesi, kanalisatsioon).

2012 aasta realiseerimise netokäive oli 176072 eurot, mis on suurenenud 38 % võrreldes 2011aastaga 66741eurot ..
Termiks Soojustehnilised Tööd OÜ 2012 aastal investeerinud põhivarasse 8264 eurot.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja järgmistel aastatel ei ole ja pole ka ette näha.

2012.a. moodustas Termiks Soojustehnilised Tööd OÜ palgafond 7597 eurot.. Soodustusi, hüvesid ja töötasusid kõrgema juhtkonna organitele ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2012 aastal oli 2 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil kõik olulised sündmused on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes ja ka sellised sündmused, mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 149	3 874	2
Nõuded ja ettemaksed	2 722	2 071	3
Varud	2 704	908	
Kokku käibevara	13 575	6 853	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	17 583	13 264	6
Kokku põhivara	17 583	13 264	
Kokku varad	31 158	20 117	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 306	272	8
Võlad ja ettemaksed	7 293	13 424	9
Kokku lühiajalised kohustused	8 599	13 696	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 641	425	8
Kokku pikaajalised kohustused	3 641	425	
Kokku kohustused	12 240	14 121	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 184	959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 922	2 225	
Kokku omakapital	18 918	5 996	
Kokku kohustused ja omakapital	31 158	20 117	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	176 072	66 741	11
Muud äritulud	1	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 795	-51 700	12
Mitmesugused tegevuskulud	-9 860	-5 708	13
Tööjõukulud	-10 210	-5 993	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 944	-1 106	6
Muud ärikulud	-69	0	
Ärikasum (kahjum)	13 195	2 235	
Finantstulud ja -kulud	-273	-10	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 922	2 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 922	2 225	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 195	2 235	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 944	1 106	6
Muud korrigeerimised	0	-1	
Kokku korrigeerimised	3 944	1 105	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-651	-1 664	3
Varude muutus	-1 796	-908	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 097	13 343	9
Makstud intressid	-273	-10	
Kokku rahavood äritegevusest	9 322	14 101	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 264	-13 430	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 264	-13 430	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 439	425	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 222	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 217	425	
Kokku rahavood	4 275	1 096	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 874	2 778	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 275	1 096	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 149	3 874	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	960	3 772
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	960	3 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 225	2 225
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2011	2 556	256	3 184	5 996
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	3 184	5 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 922	12 922
31.12.2012	2 556	256	16 106	18 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Termiks Soojustehnilised Tööd OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestusperiood on 01.01.2012 - 31.12.2012.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulutused.

Juhul, kui soetatud finantsvara eest tasutakse koheselt rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust.

Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdisväärtust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Muu inventar ja IT seadmed Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5
Transportvahendid	5

Rendid

Kapitalirenditehingute loetakse tehingut, mille kohaselt kõik olulised vara kasutamise seotud õigused ja kohustused siirduvad rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Järgmisel bilansiaastal tasumisele kuuluvat kapitalirenti kajastatakse lühiajalistes kohustustes. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud varaga. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Termiks Soojustehnilised Tööd OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooliks juhatuse liikmed ja nende lähikondlased ning nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude loetakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine.

Üldjuhul kajastatakse tuluseid ja kulusid kasumiaruandes eraldi.

Osasid tuluseid, mis ei ole seotud põhitegevusega kajastatakse saldeerituna:

kasum, kahjum põhivara müügist;

kasumid, kahjumid valuutakursside muutusest

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud kasumist 10% suuruses osakapitalist. Kohustusliku reservkapitali võib kasutada kahjumite katteks või osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	406	0
Arvelduskontod	7 743	3 874
Kokku raha	8 149	3 874

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 880	1 880			4
Ostjatelt laekumata arved	1 880	1 880			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	138	138			5
Muud nõuded	104	104			
Viitlaekumised	104	104			
Ettemaksed	600	600			
Muud makstud ettemaksed	600	600			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 722	2 722			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 153	1 153			
Ostjatelt laekumata arved	1 153	1 153			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	817	817			
Muud nõuded	101	101			
Viitlaekumised	101	101			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 071	2 071			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 880	1 154	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 880	1 154	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		1	
Käibemaks		879	817
Üksikisiku tulumaks		102	
Sotsiaalmaks		265	
Kohustuslik kogumispension		8	
Töötuskindlustusmaksed		34	
Intress		2	
Ettemaksukonto jääk	138		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	138	1 291	817

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus			940	940	940
Akumuleeritud kulum			0	0	0
Jääkmaksumus			940	940	940
Ostud ja parendused	4 833	792	7 805	13 430	13 430
Amortisatsioonikulu	-171	-119	-816	-1 106	-1 106
31.12.2011					
Soetusmaksumus	4 833	792	8 745	14 370	14 370
Akumuleeritud kulum	-171	-119	-816	-1 106	-1 106
Jääkmaksumus	4 662	673	7 929	13 264	13 264
Ostud ja parendused	5 500	773	1 990	8 263	8 263
Muud ostud ja parendused	5 500	773	1 990	8 263	8 263
Amortisatsioonikulu	-1 700	-197	-2 047	-3 944	-3 944
31.12.2012					
Soetusmaksumus	10 333	1 565	10 735	22 633	22 633
Akumuleeritud kulum	-1 871	-316	-2 863	-5 050	-5 050
Jääkmaksumus	8 462	1 249	7 872	17 583	17 583

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
kapitalirent	4 863	1 222	3 641		8
Kapitalirendikohustused kokku	4 863	1 222	3 641		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
kapitalirent	587	162	425		8
Kapitalirendikohustused kokku	587	162	425		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	4 767	0
Kokku	4 767	0

Elionit renditud mobiiltelefonid ja arvutisüsteemid rendilepingud kuni kolm aastat, intressiga 16-20% aastas.

Swedbank Liising AS renditud sõiduauto TOYOTA AVENSIS maksetähtaeg 10.05.2012 kuni 30.05.2017, intress 4,97% aastas.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Art KS OÜ	84	84			2	2013
Lühiajalised laenud kokku	84	84				
Kapitalirendikohustused kokku	4 863	1 222	3 641			
Laenukohustused kokku	4 947	1 306	3 641			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Art Kütteseadmed	110	110				
Lühiajalised laenud kokku	110	110				
Kapitalirendikohustused kokku	587	162	425			
Laenukohustused kokku	697	272	425			

Art Kütteseadmed OÜ-lt saadud laenu jääk 84 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 002	6 002		
Maksuvõlad	1 291	1 291		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 293	7 293		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 800	6 800		
Muud võlad	6 624	6 624		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 424	13 424		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ühe osa nimiväärtus on 2556 eurot. Osaühingu miinimumkapitaliks on 2556 eurot ja maksimumkapitaliks 10224 eurot.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikule dividendina välja maksta 12724 eurot ja dividendide tulumaksu summa, mis kuulub tasumisele oleks 2013 aastal 21/79, see on 3382 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	176 072	66 741
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	176 072	66 741
Kokku müügitulu	176 072	66 741
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte,ventilatsiooni ja kliimaseadmete paigaldus	176 072	66 741
Kokku müügitulu	176 072	66 741

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	108 449	46 185
Energia	5 968	2 528
Kütus	5 968	2 528
Alltöövõtutööd	18 098	0
Transpordikulud	6 280	2 987
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	138 795	51 700

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	1 800	0
Mitmesugused bürookulud	3 757	2 228
Lähetuskulud	788	1 029
Koolituskulud	570	1 090
Panga teenustasud	132	83
Muud	2 813	1 278
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 860	5 708

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 597	4 459
Sotsiaalmaksud	2 613	1 534
Kokku tööjõukulud	10 210	5 993
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	273	10
Intressikulu kapitalirendilt	273	10
Kokku finantstulud ja -kulud	273	10

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 137	510		6 713
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			537	3 259

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 604	9 586
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 265	32 263

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 618	1 071

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Termiks Soojustehnilised Tööd OÜ (registrikood: 11045394) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR TENSBEK	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 922
Kokku	16 106
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 106
Kokku	16 106

Osaühingu Termiks Soojustehnilised Tööd juhatus teeb ettepaneku lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	176072	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Tensbek	38303230294	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709025
Mobiiltelefon	+372 5245623
E-posti aadress	tensbek@hotmail.ee
E-posti aadress	info@termiks.eu
Veebilehe aadress	www.termiks.eu