

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts Skinest Finants

registrikood: 11080094

tänavatalu nimi, Mõisa 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13522

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: info@skinest.ee, skinest@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Koondkasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

AS Skinest Finants tegutseb alates 2004. aastast. Põhikirjajärgsed tegevusalad on tehingud väärtpaperitega ja finants- ja investeerimisalased konsultatsioonid.

Bilansipäeva seisuga on ettevõtte omakapital üle 73 miljoni EUR. 2012. aasta puhaskasum oli 19,05 miljonit euro, mis on 148% suurem võrreldes eelmise aasta tulemusega (2011.a. puhaskasum oli 7,67 mln. EUR). Puhaskasumi teenimise allikateks on jätkuvalt pikaajaliste investeeringute väärtuse kasv.

Suurem finantstulu osa geograafiliste piirkondade lõikes langeb Ukraina turule.

TULUD, KULUD, KASUM

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>	2012	2011
Puhaskasum (mln.euro)	19,05	7,67
Kasumi kasv	148%	6%
ROA	26%	14%
ROE	26%	14%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011)/ puhaskasum 2011 * 100*

*ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100*

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100*

Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid on:

tuluallikate suurendamiseks 2013. aastal saavad olema reageerimise ja tegutsemise kiirus ning paindlikus, kohanemisvõime muutuvates majandusoludes.

AS Skinest Finants on jätkuvalt tegutsev ja järgnevatel perioodidel kavatseb jätkata tegutsemist samadel tegevusaladel.

AS-s Skinest Finants palgalist tööjõudu ei ole. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 335 435	1 403 655	2
Finantsinvesteeringud	1 066 460	451 522	3
Nõuded ja ettemaksed	1 220 841	1 054 998	4
Kokku käibevara	5 622 736	2 910 175	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	68 204 673	50 554 192	5
Kokku põhivara	68 204 673	50 554 192	
Kokku varad	73 827 409	53 464 367	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	57	748	8
Kokku lühiajalised kohustused	57	748	
Kokku kohustused	57	748	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	51 129	51 129	9
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Muud reservid	-6 396 126	-7 712 563	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 119 940	53 452 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 047 296	7 667 827	
Kokku omakapital	73 827 352	53 463 619	
Kokku kohustused ja omakapital	73 827 409	53 464 367	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	948	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 322	-7 794	10
Muud ärikulud	-1 337	-58	
Ärikasum (kahjum)	-15 711	-7 852	
Finantstulud ja -kulud	19 063 007	7 675 679	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 047 296	7 667 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 047 296	7 667 827	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 711	-7 852	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-690	748	
Kokku rahavood äritegevusest	-16 401	-7 104	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-308 730	-266 349	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-852 700	-448 957	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	290 931	40 390	
Antud laenud	-151 009	-760 329	
Antud laenude tagasimaksed	0	300	
Laekunud intressid	1 975	2 710	
Laekunud dividendid	3 138 466	1 506 194	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-754	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 327	665	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 119 506	74 624	
Kokku rahavood	2 103 105	67 520	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 403 655	1 284 144	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 103 105	67 520	
Valuutakursside muutuste mõju	-171 325	51 991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 335 435	1 403 655	2

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 047 296	7 667 827
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	1 316 437	8 567 946
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	1 316 437	8 567 946
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	20 363 733	16 235 773

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	51 129	5 113	-16 280 510	53 452 113	37 227 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	7 667 827	7 667 827
Muud muutused omakapitalis	0	0	8 567 947	0	8 567 947
31.12.2011	51 129	5 113	-7 712 563	61 119 940	53 463 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	19 047 296	19 047 296
Muud muutused omakapitalis	0	0	1 316 437	0	1 316 437
31.12.2012	51 129	5 113	-6 396 126	80 167 236	73 827 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Skinest Finants 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana pikaajaliste finantsinvesteeringutena bilansireal „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke;
- omanikele kuuluvaid teisi äriühinguid;
- tegevjuhtkonda;
- omanike ja tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nendega sotud äriühinguid.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	65 431	1 403 655
Tähtajalised hoiused	3 270 004	0
Kokku raha	3 335 435	1 403 655

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2010	0	0	
Soetamine	318 958	130 000	448 958
Müük müügihinnas või lunastamine	-40 390	0	-40 390
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 205	46 159	42 954
31.12.2011	275 363	176 159	451 522
Soetamine	852 700	0	852 700
Müük müügihinnas või lunastamine	-290 931	0	-290 931
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	40 133	13 036	53 169
31.12.2012	877 265	189 195	1 066 460

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	1 220 841	1 220 841	0	0	7
Laenu nõuded	1 145 509	1 145 509	0	0	
Intressinõuded	75 332	75 332	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 220 841	1 220 841			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	1 054 998	1 054 998	0	0	7
Laenu nõuded	1 009 437	1 009 437	0	0	
Intressinõuded	45 561	45 561	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 054 998	1 054 998			

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	68 204 673	50 554 192	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	68 204 673	50 554 192	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
	Krjukovski Vagonostroitelnyj Zavod	Ukraina	Vagunite ehitus	25.15	25.15
	Pervyj Regionalnyj Fondovyj Dom	Ukraina	Börsi operatsioonid väärtpaberitega	50	50
	Kremenchugskij Zavod Metalicheskikh Izdelij	Ukraina	Metallitoodete valmistamine	0	75.02

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Krjukovski Vagonostroitelnyj Zavod	50 210 977	0	0	-3 246 013	20 540 113	0	67 505 077
Pervyj Regionalnyj Fondovyj Dom	343 215	0	0	0	2 988	0	346 203
Kremenchugskij Zavod Metalicheskikh Izdelij	0	308 730	0	0	44 663	0	353 393
Kokku	50 554 192	308 730	0	-3 246 013	20 587 764	0	68 204 673

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kremenchugskij Zavod Metalicheskikh Izdelij	75	27.12.2012	308 730

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 145 509	1 145 509	0	0			
Laenunõuded	387 589	387 589	0	0	3%	EUR	31.12.2013
Laenunõuded valuutas	757 920	757 920	0	0	3%	USD	31.12.2013
Intressinõuded	75 332	75 332	0	0			
Kokku muud nõuded	1 220 841	1 220 841	0	0			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 009 437	1 009 437	0	0			
Intressinõuded	45 561	45 561	0	0			
Kokku muud nõuded	1 054 998	1 054 998	0	0			

2012. aastal on antud laen summas 151 009 EUR. 2012. aastal arvestatud intress laenudelt 6 801 EUR.

Tagastatud laen 2012. aastal 0 EUR (tagasi makstud intress 0 EUR).

Antud 2011. aastal sidusettevõttele laenudelt arvestati intress 2012 aastal 30 082 USD. Tagastatud laen 2012. aastal 0 USD (tagasi makstud intress 0 USD).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	57	57	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	57	57	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	748	748	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	748	748	0	0

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	51 129	51 129
Aktsiate arv (tk)	800	800
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2012.a. moodustas 73 770 938 EUR (31.12.2011.a. vastavalt 53 407 376 EUR).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 58 279 041 EUR (31.12.2011.a. vastavalt 42 191 827 EUR) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 15 491 897 EUR (31.12.2011.a. vastavalt 11 215 549 EUR).

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Pangateenused	8 668	4 495
Auditeerimiskulud	1 373	1 200
Muud	5 281	2 099
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 322	7 794

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	19 109 026	7 561 329
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	13 036	36 722
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	13 036	46 159
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	0	-9 437
Intressitulud	30 441	21 317
Intressitulu hoiustelt	1 975	2 708
Intressitulu laenudelt	28 466	18 609
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-90 068	55 646
Muud finantstulud ja -kulud	572	665
Kokku finantstulud ja -kulud	19 063 007	7 675 679

Kirjel "Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt" on kajastatud kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum summas 19 271 327 EUR (2011. aastal 7 633 699 EUR) ning dividendidelt kinnipeetud tulumaksukulu summas -162 301 EUR (2011. aastal kinnipeetud tulumaks oli summas -72 370 EUR).

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 215 652	0	1 054 998	0

2012		Antud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		151 009	
2011	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	760 329	300	

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke;
- omanikele kuuluvaid teisi äriühinguid;
- tegevjuhtkonda;
- omanike ja tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nendega sotud äriühinguid

Laenutehingud

2012. aastal on antud laen summas 151 009 EUR (2011. aastal 760 329 EUR).

2012. aastal on tagastatud laenu 0 EUR (2011. aastal 300 krooni).

Arvestatud intressitulud 2012. aastal on summas 29 601 EUR (2011. aastal 18 609 EUR), saadud intressid 2012. aastal 0 EUR (2011. aastal 0 EUR).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

aktsiaselts Skinest Finants (registrikood: 11080094) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA PIIR	Juhatuse liige	28.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Skinest Finants aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Skinest Finants raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Skinest Finants finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeaudiitori number 147

K-Kreedit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, 72214

28.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Skinest Finants (registrikood: 11080094) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 119 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 047 296
Kokku	80 167 236
Jaotamine	
Jaotamata kursivahed	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	info@skinest.ee
E-posti aadress	skinest@skinest.ee