

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Eesti Äriarhiivi osaühing

registrikood: 10665195

tänava/talu nimi, Lembitu 6/8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50406

telefon: +372 7428850

e-posti aadress: arhiiv@eba.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2012. aastal jätkus Eesti Äriarhiivi OÜ traditsiooniline äritegevus varasemate aastatega võrreldavas mahus ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks hävitamisteenusega seotud teenuste valdkonnas.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas Eesti Äriarhiivi OÜ müügitulu 110,9 tuhat eurot. Müügitulu moodustas teenuste müük. Eesti Äriarhiivi OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Eesti Äriarhiivi OÜ kasumiks kujunes 11,8 tuhat eurot. Ettevõtte 2012. aasta põhivarade kulum oli 11,5 tuhat eurot.

Personal

2012. aastal moodustasid Eesti Äriarhiivi OÜ tööjõukulud 43,6 tuhat eurot. Ettevõtte juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 541	4 159
Nõuded ja ettemaksed	8 427	11 313
Kokku käibevara	11 968	15 472
Põhivara		
Materiaalne põhivara	125 107	126 694
Kokku põhivara	125 107	126 694
Kokku varad	137 075	142 166
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	21 962	22 464
Võlad ja ettemaksed	12 504	13 924
Kokku lühiajalised kohustused	34 466	36 388
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 795	16 727
Kokku pikaajalised kohustused	1 795	16 727
Kokku kohustused	36 261	53 115
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 834	72 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 763	12 334
Kokku omakapital	100 814	89 051
Kokku kohustused ja omakapital	137 075	142 166

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	110 911	121 686
Muud äritulud	0	606
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 541	-1 410
Mitmesugused tegevuskulud	-39 899	-53 228
Tööjõukulud	-43 571	-41 590
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 547	-9 798
Muud ärikulud	-1 376	-2 064
Ärikasum (kahjum)	12 977	14 202
Finantstulud ja -kulud	-1 214	-1 868
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 763	12 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 763	12 334

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 977	14 202
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 547	9 798
Kokku korrigeerimised	11 547	9 798
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 886	-578
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 420	1 175
Kokku rahavood äritegevusest	25 990	24 597
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 960	-7 650
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 960	-7 644
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-502	-600
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 932	-13 496
Makstud intressid	-1 214	-1 874
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 648	-15 970
Kokku rahavood	-618	983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 159	3 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-618	983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 541	4 159

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 834	383	72 500	76 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 334	12 334
31.12.2011	3 834	383	84 834	89 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 763	11 763
31.12.2012	3 834	383	96 597	100 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Äriarhiivi OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Eesti Äriarhiivi OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2012 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatele laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Kuludesse kantakse arved, mille tasumistähtaeg ületab 6 kuud ja on teada, et antud firmat ei eksisteeri enam või puuduvad kontaktandmed või kui korduvatele järelpärimistele ei ole vastatud. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Nõuded ja kohustused jaotatakse bilansis pikaajalisteks ja lühiajalisteks sõltuvalt tasumise tähtajast. Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Materiaalselt fikseeritavate teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas puhkusereservi jääk võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara hulka arvatakse varad soetusmaksumusega 319,56 eurot ühiku kohta ja kasutuseaga üle ühe aasta. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast. Põhivarasid amortiseeritakse vastavalt kasulikule tööeale 4-25% ulatuses aastas. Iga majandusaasta lõpus vaadatakse iga konkreetse põhivara amortisatsiooninorm üle, vajadusel korrigeeritakse. Amortisatsiooni arvestatakse aasta lõpukirjete teostamisel. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Ettevõtte tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Aruannete koostamisel tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja

kulud. Antud perioodi jooksul kaupade ja teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvatakse maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimise kulud. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Antud perioodil tekkepõhisena, kuid olemuselt tulevaste perioodide kulud (ajakirjanduse tellimine, kasutusrendi avansiline sissemaks, jne.) kuuluvad bilansis kajastamisele ettemakstud tulevaste perioodide kulude hulgas. Sealt kantakse nad vastavalt vastavalt kasutusperioodi saabudes ettevõtte tegevuskuludesse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	282	282
Arvelduskontod	3 259	3 877
Kokku raha	3 541	4 159

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		599		1 072
Üksikisiku tulumaks		385		299
Sotsiaalmaks		887		731
Kohustuslik kogumispension		33		9
Töötuskindlustusmaksed		95		58
Ettemaksukonto jääk	1 346		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 346	1 999	1	2 169

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010						
Soetusmaksumus	191 735	0	8 790	10 212	19 002	210 737
Akumuleeritud kulum	-65 829	0	-7 555	-8 511	-16 066	-81 895
Jääkmaksumus	125 906	0	1 235	1 701	2 936	128 842
Ostud ja parendused			1 710	5 940	7 650	7 650
Amortisatsioonikulu	-7 669		-765	-1 364	-2 129	-9 798
31.12.2011						
Soetusmaksumus	191 735	0	10 500	16 152	26 652	218 387
Akumuleeritud kulum	-73 498	0	-8 320	-9 875	-18 195	-91 693
Jääkmaksumus	118 237	0	2 180	6 277	8 457	126 694
Ostud ja parendused			2 228	7 732	9 960	9 960
Amortisatsioonikulu	-7 669		-1 129	-2 749	-3 878	-11 547
31.12.2012						
Soetusmaksumus	191 735	0	12 728	23 884	36 612	228 347
Akumuleeritud kulum	-81 167	0	-9 449	-12 624	-22 073	-103 240
Jääkmaksumus	110 568	0	3 279	11 260	14 539	125 107

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Mõtteline osa kinnistust	14 931	14 931		
Kapitalirendikohustused kokku	14 931	14 931		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Mõtteline osa kinnistust Lembitu 6/8	31 612	16 681	14 931	
Kapitalirendikohustused kokku	31 612	16 681	14 931	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Ehitised	110 568	118 237
Kokku	110 568	118 237

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	1 696	1 740
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	1 460	1 379
1-5 aasta jooksul	873	2 350

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 882	4 882		
Võlad töövõtjatele	4 898	4 898		
Maksuvõlad	1 999	1 999		
Muud võlad	725	725		
Muud viitvõlad	725	725		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 504	12 504		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 313	6 313		
Võlad töövõtjatele	3 668	3 668		
Maksuvõlad	2 169	2 169		
Muud võlad	1 774	1 774		
Muud viitvõlad	1 774	1 774		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 924	13 924		

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	3 167	2 673
Puhkusereserv	1 731	995
Kokku võlad töövõtjatele	4 898	3 668

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	110 911	121 686
Kokku müügitulu	110 911	121 686
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhiiveerimisteenus	86 276	94 706
Kinnisvara haldus	24 622	26 865
Nõustamine	13	115
Kokku müügitulu	110 911	121 686

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	32 351	30 219
Sotsiaalmaksud	11 220	11 371
Kokku tööjõukulud	43 571	41 590
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	275	1 098

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Eesti Äriarhiivi osaühing (registrikood: 10665195) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK RAND	Juhatuse liige	26.06.2013
RAIVO RUUSALEPP	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 763
Kokku	96 597
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Varasemate perioodide jaotamata kasumit ja aruandeaasta kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhiivide tegevus	91012	86276	77.79%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	24622	22.20%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	13	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Ruusalepp	37006212713		1278 EUR
Piret Rand	46704212712	Urva 10, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Jaak Rand	36312042713	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7428850
E-posti aadress	arhiiv@eba.ee